

Planificación físico territorial de la Universidad Nacional de Río Negro.

**PLANIFICACION FISICO TERRITORIAL
DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO**

AÑO 2008

autores

GIGLIOTTI, Francisco Enrique, arq
LICO, Miguel Angel, arq
RODRIGO, Jorge Gustavo, arq

colaboradores

BARES, Sebastian, arq
DEL BELLO Carolina, arq
DURAN Hernan, arq

UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO
PLANIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN



REGIÓN	SEDE	TÍTULO	MONTO TOTAL	2009				2010				2011			
				1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º
ATLÁNTICA	I	VIDDMA	Rectorado en Manzana histórica	\$ 4.367.547,80											
	II	VIDDMA	Sede académica	\$ 10.435.040,00											
VALLE MEDIO	I	CHOELE CHOEL	Sede académica en casco urbano	\$ 6.763.900,00											
	II	CHOELE CHOEL	Sede de veterinaria en chacra 41	\$ 1.685.299,00											
ALTO VALLE	I	ING. ALLEN	Sede en predio del viejo Hospital	\$ 11.154.750,00											
	II	GRAL. ROCA	Sede académica	\$ 10.038.160,00											
	III	VILLA REGINA	Sede académica	\$ 11.495.000,00											
	IV	VILLA REGINA	Planta piloto de alimentos	\$ 2.690.166,00											
ANDINA	I	SAN CARLOS DE BARILOCHE	Aularios y laboratorios en campus	\$ 17.654.800,00											
	II	SAN CARLOS DE BARILOCHE	Edificio de gobierno en campus	\$ 6.975.000,00											
	III	SAN CARLOS DE BARILOCHE	Instituto de investigación en	\$ 3.359.000,00											
	IV	SAN CARLOS DE BARILOCHE	Residencias en campus	\$ 8.788.500,00											
	V	EL BOLSÓN	Sede académica	\$ 7.424.000,00											
inversión parcial por trimestre				\$ 0,00	\$ 6.493.061,00	\$ 5.137.288,36	\$ 9.343.057,91	\$ 16.461.619,14	\$ 10.314.421,39	\$ 10.062.364,50	\$ 12.191.983,50	\$ 12.055.079,00	\$ 10.196.940,00	\$ 7.071.432,00	\$ 3.503.916,00
inversión parcial por año					\$ 20.973.407,27				\$ 49.030.388,53				\$ 32.827.367,00		
inversión acumulada				\$ 102.831.162,80		\$ 20.973.407,27			\$ 70.003.795,80				\$ 102.831.162,80		

**PLANIFICACION FISICO TERRITORIAL
DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO**

**VIEDMA
sede del rectorado**



SEDE DEL RECTORADO

Localización: VIEDMA

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Situación Urbana.

La sede del Rectorado de la UNRN, tendrá lugar en la denominada “Manzana Histórica” ubicada en el corazón de la ciudad de Viedma.

Con la plaza Alsina al frente, y la catedral de Viedma con sus dependencias eclesíásticas, y su claustro, comparte la manzana el Colegio Salesiano.

El Rectorado se alojará en las dependencias del Colegio Salesiano, dichas dependencias serán recicladas y puestas en valor, manteniendo su carácter histórico, y su valor histórico patrimonial.

Se mantendrá la homogeneidad del conjunto edilicio de la “Manzana Histórica”, esto contribuye dar valor emblemático e institucional al edificio-rectorado

Configuración física del inmueble.

El Colegio Salesiano cuenta con composición arquitectónica de tira y bloque, configurando un amplio patio cuyo acceso se encuentra frente a la Plaza Alsina.

La tira cuenta con dos accesos desde la vía pública, a su posee una galería que en el patio mencionado y posee dos niveles de altura.

En dicha tira y en ambas plantas se alojarán dependencias de oficinas, con sanitarios para el personal.

El bloque contendrá en su planta baja las actividades especiales y en su planta alta un sector para el rector y otro para las autoridades del rectorado.

Se dispone de un sector con forma rectangular al otro lado de la tira que cuenta con sótano, y la posibilidad de disponer de tres niveles, lo que permitirá alojar los sectores de archivos, depósitos, y servicios generales.

Sustentabilidad Edilicia.

Se trata de una intervención en un inmueble del siglo XIX, con marcado estado de deterioro. Lo manifiestan sus componentes en cubiertas de bovedillas, carpinterías de madera, y mamposterías.



El inmueble cuenta con remodelaciones realizadas en hormigón armado que han desvirtuado la composición original. Se intervendrá sobre las mencionadas remodelaciones buscando armonizarlas en el conjunto constructivo, a fin de no ser demolidas en su totalidad.

En primer lugar se tratará de recomponer todos aquellos elementos y rasgos constructivos que se correspondan con las tecnologías empleadas antaño en la construcción del Colegio Salesiano.

Se realizarán ensayos, y cateos para abordar el tratamiento estructural a fin de recalzar entresijos y techos.

Se reemplazarán aberturas, cubiertas, solados, revoques donde se encuentren y se tratará de recomponer la superficie de los muros terminados en ladrillo común sin revocar.

Se realizarán tendidos para instalaciones de energía, voz y datos, con recorridos en bandejas, o por piso-ductos.

Se proveerá de acondicionamiento térmico, por sistema de aire central frío calor. Los conductos se serán a la vista.

Las nuevas carpinterías se realizaran en madera, los cielorrasos verán recompuestas su bovedillas, y los pisos se realizaran con mosaicos calcáreos y pisos de cemento endurecido.

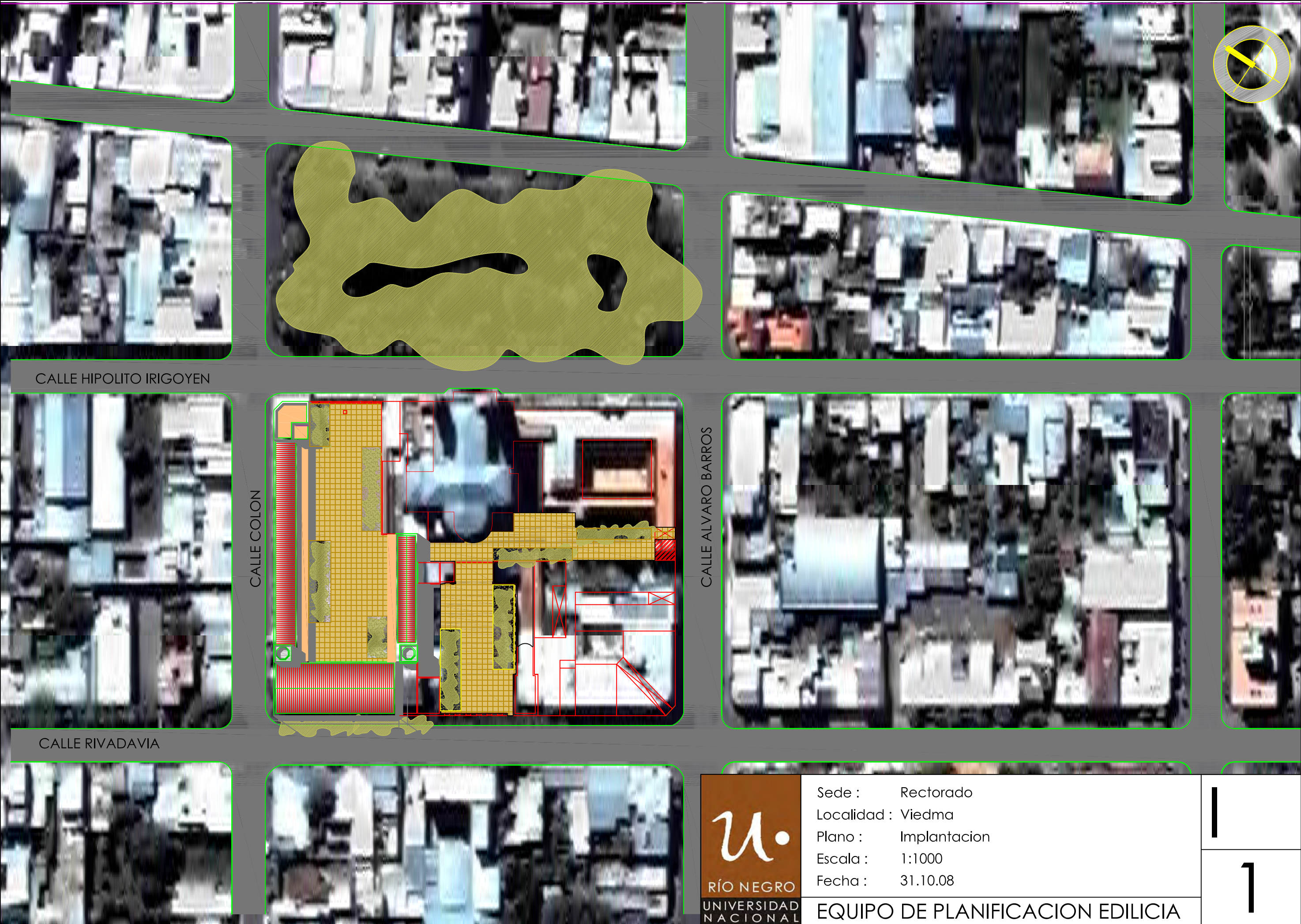
La reconversión de un edificio educativo del siglo XIX, en un edificio administrativo del siglo XXI, con carácter de edificio público, tendrá como premisa el bajo mantenimiento y la calidad de los materiales utilizados, junto con la factura en la materialización de los trabajos.

RECTORADO					
Ciudad de Viedma					
	SUPERFICIE MÓDULO	MÓDULOS	SUP PARCIAL	SUP TOTAL	\$
Unidad Rector					
Oficina Privada Rector c/ baño privado.			30,00		
Estar Sala de Reuniones Rector.			30,00		
Secretaría Privada del Rectorado			20,00		
Office para rectorado y Consejo Superior			10,00		
Jurídico.			15,00		
Dictámenes.			15,00		
Sumarios.			15,00		
Sub Total				135,00	\$ 251.100,00
Consejo Superior					
Sala del Consejo			80,00		
Oficina Administrativa del Consejo			20,00		
Salón Auditorio + Teleconferencias.			120,00		
Sub Total				220,00	\$ 409.200,00
Secretaría de Docencia, Extensión y Vida Estudiantil					
Secretario del área			20,00		
Gestión Académica.			15,00		
Evaluación Académica.			15,00		
Diseño Curricular.			15,00		
Concursos Docentes.			15,00		
Asuntos Estudiantiles.			15,00		
Curso de Ingreso.			15,00		
Postgrado.			15,00		
Biblioteca, documentación y publicaciones.			100,00		
Títulos y Diplomas.			15,00		
Sub Total				240,00	\$ 446.400,00
Secretaría de Investigación, Desarrollo y Transferencia de Tecnología					
Secretario del área			20,00		
Relaciones Institucionales.			15,00		
Relaciones Internacionales.			15,00		
Oficina de Convenios.			15,00		
Investigación.			15,00		
Transferencias.			15,00		
Sub Total				95,00	\$ 176.700,00
Secretaría de Programación y Gestión Estratégica					
Secretario del área			20,00		
Administración, Financiera, Contable y Pres.			15,00		
Compras y Contrataciones.			15,00		
Tesorería.			15,00		
Patrimonio.			15,00		
Personal.			15,00		
Mesa de Entradas y Despacho.			15,00		
Archivos Generales.			120,00		
Servicios Generales y Sistemas.			15,00		
Planeamiento.			15,00		
Mantenimiento.			15,00		
Suministros.			15,00		
Informática, Redes y Sistemas.			15,00		
Sub Total				305,00	\$ 567.300,00
Recepción Hall y Acceso			60,00		
Sala de Máquinas			60,00		
Sala de Server			60,00		
Sanitarios Ambos Sexos			20,00		
Sub Total				200,00	\$ 372.000,00
SUPERFICIES PARCIALES				1.195,00	2.222.700,00
CIRCULACIONES Y ÁREAS ABIERTAS				478,00	444.540,00
TOTAL				1.673,00	\$ 2.667.240,00

SEDE: ATLÁNTICA UBICACIÓN: I - VIEDMA Edificio Rectorado	
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN EDILICIA	

PRESUPUESTO

Nº	RUBRO	MONTOS	% DE INCIDENCIA
1	Trabajos preliminares	\$ 13.604,91	0,3115%
2	Demoliciones	\$ 61.809,54	1,4152%
3	Refuerzos de estructuras y apuntalamientos	\$ 226.343,80	5,1824%
4	Mamposterías y Tabiques	\$ 424.342,21	9,7158%
5	Aislaciones	\$ 97.217,25	2,2259%
6	Reparación y Cubiertas nuevas	\$ 348.010,58	7,9681%
7	Contrapisos	\$ 131.135,62	3,0025%
8	Revoques y reparación	\$ 338.489,32	7,7501%
9	Conductos	\$ 5.494,38	0,1258%
10	Cielorrasos	\$ 208.227,21	4,7676%
11	Revestimientos	\$ 56.026,90	1,2828%
12	Solados y zócalos	\$ 186.210,40	4,2635%
13	Marmolería	\$ 42.448,20	0,9719%
14	Carpintería y herrajes y reparación de existentes	\$ 356.247,77	8,1567%
15	Instalación sanitaria	\$ 251.487,77	5,7581%
16	instalación de gas	\$ 103.366,75	2,3667%
17	instalación contra incendio	\$ 95.736,65	2,1920%
18	Instalación eléctrica	\$ 426.460,47	9,7643%
19	Instalación termomecánica	\$ 371.224,09	8,4996%
20	Pinturas	\$ 281.326,86	6,4413%
21	Cristales	\$ 83.468,21	1,9111%
22	Instalación de ascensores	\$ 163.935,91	3,7535%
23	Varios	\$ 40.561,42	0,9287%
24	Patio exterior	\$ 54.371,60	1,2449%
TOTAL		\$ 4.367.547,80	100,0000%



CALLE HIPOLITO IRIGOYEN

CALLE COLON

CALLE ALVARO BARROS

CALLE RIVADAVIA

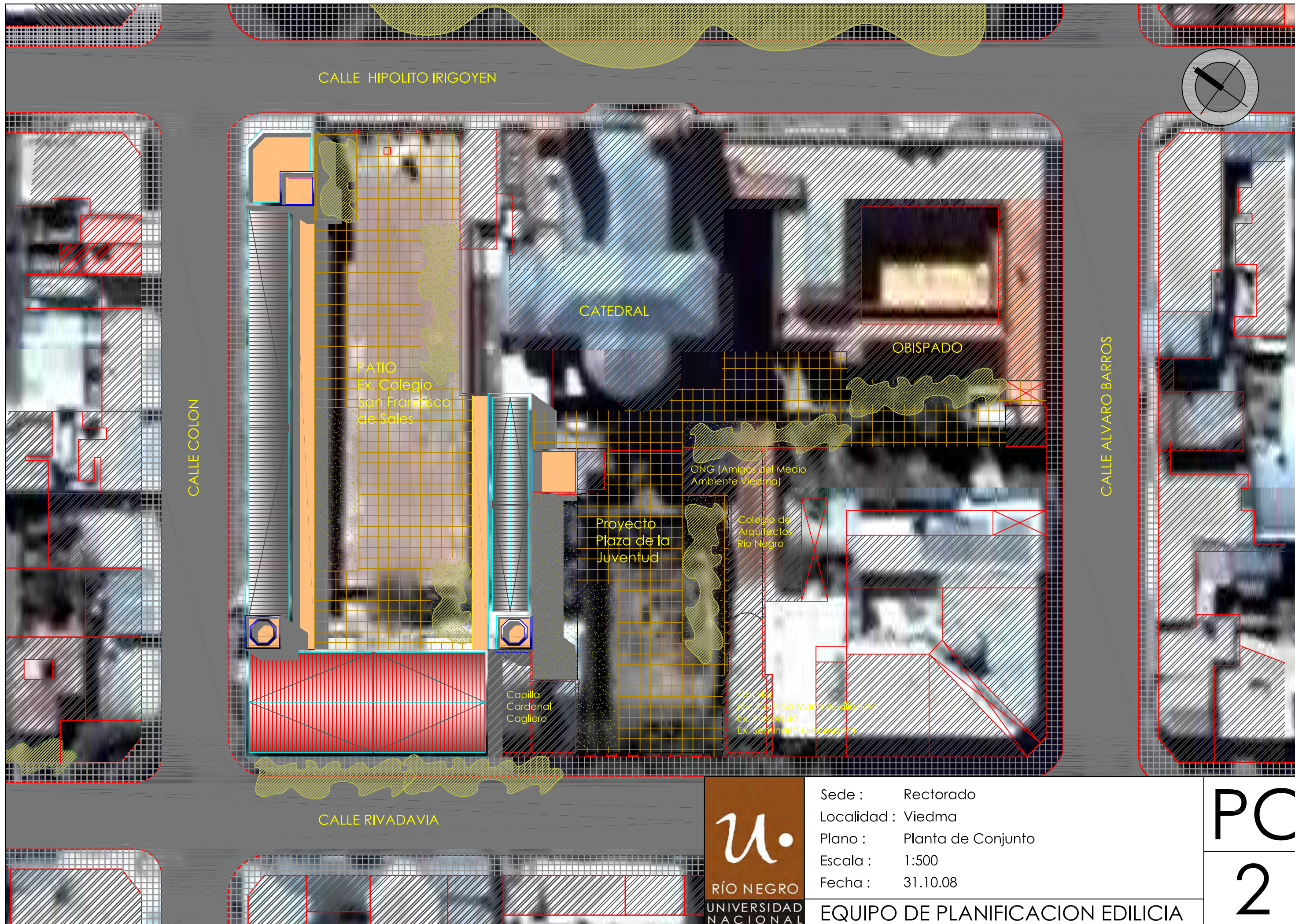


Sede : Rectorado
Localidad : Viedma
Plano : Implantacion
Escala : 1:1000
Fecha : 31.10.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

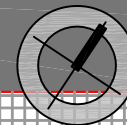
I

1



Sede :	Rectorado
Localidad :	Viedma
Plano :	Planta de Conjunto
Escala :	1:500
Fecha :	31.10.08
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA	

CALLE COLON



PATIO Ex. Colegio San Francisco de Sales

Capilla Cardenal Cagliero

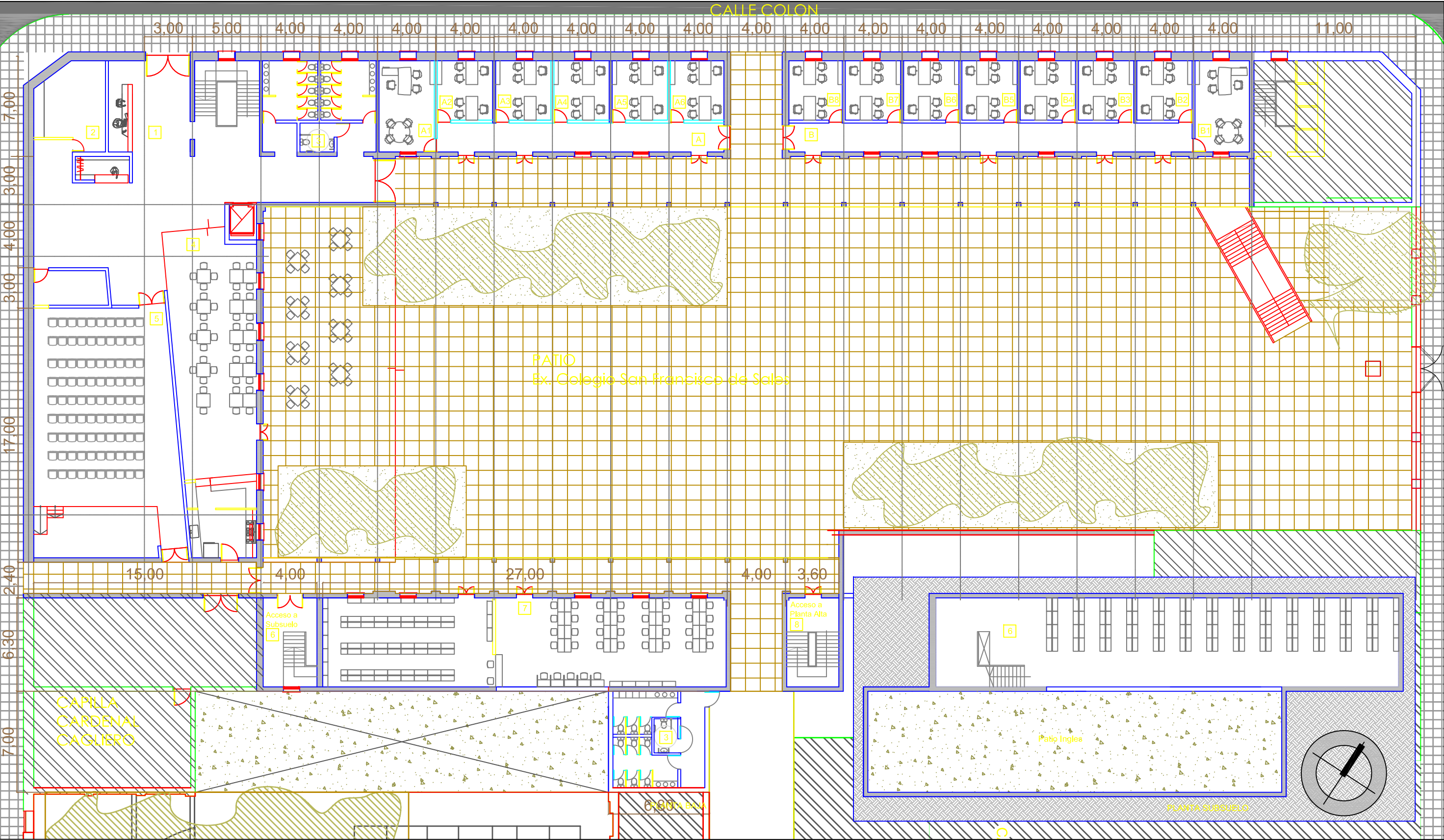
Proyecto
Plaza de la
Juventud



Sede : Rectorado
Localidad : Viedma
Plano : Planta de Techos
Escala : 1:250
Fecha : 31.10.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PT
3



DESIGNACION DE LOCALES

1	Hall	7	Biblioteca - Documentación - Publicaciones
2	Oficina Administrativa	8	Aulas de Postgrado
3	Sanitarios Ambos Sexos		
4	Bar		
5	Auditorio - Teleconferencias		
6	Archivos Generales		

A	SECRETARIA DE INVESTIGACION, DESARROLLO Y TRANS. DE TECNOLOGIA
A1	Secretario del Área
A2	Relaciones Institucionales
A3	Relaciones Internacionales
A4	Oficina de Convenios
A5	Investigación
A6	Transferencias

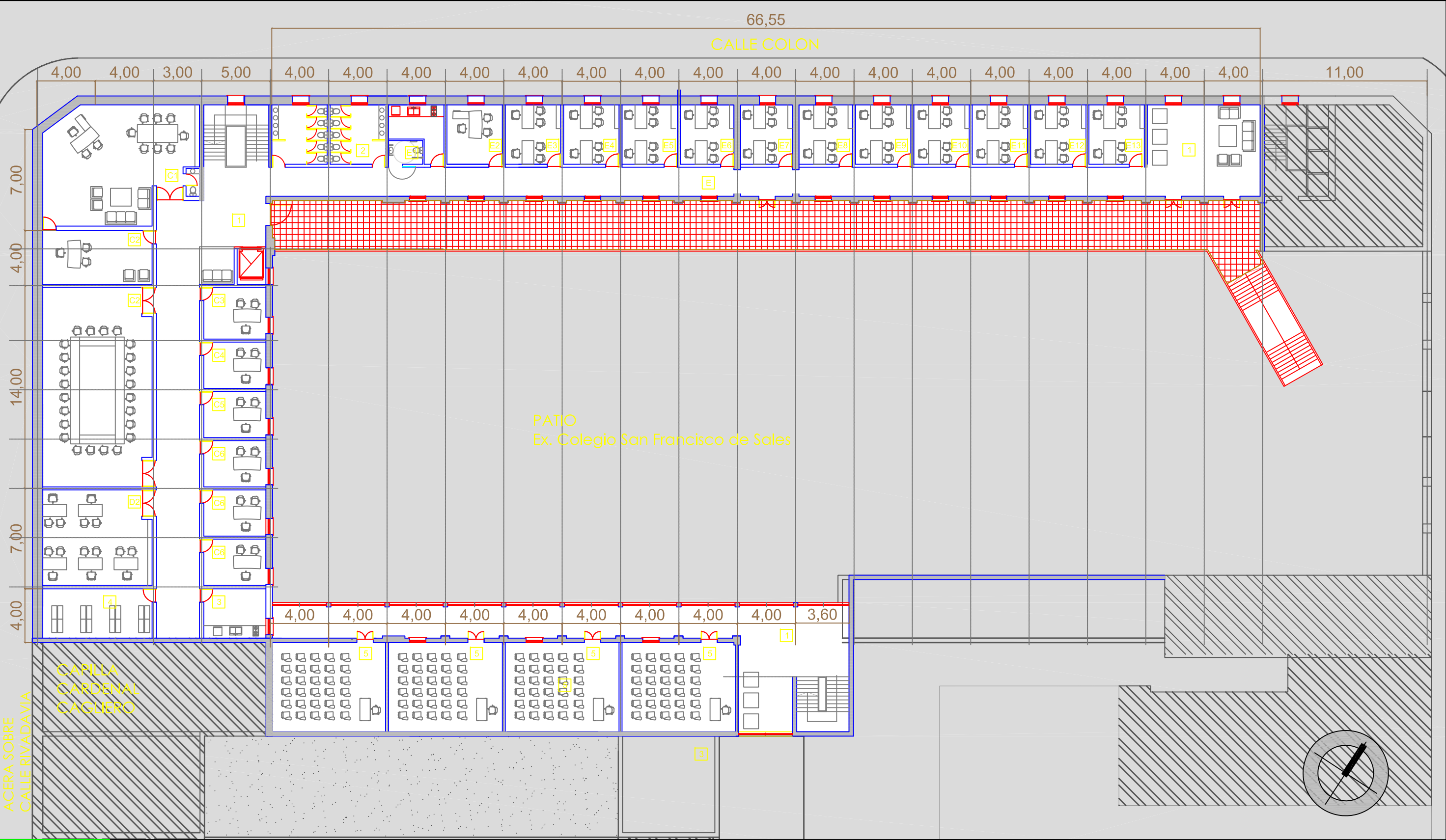
B	SECRETARIA DE DOCENCIA, EXTENSIÓN Y VIDA ESTUDIANTIL
B1	Secretario del Área
B2	Gestión y Evaluación Académica
B3	Diseño Curricular
B4	Concursos Docentes
B5	Asuntos Estudiantiles
B6	Curso de Ingreso
B7	Titulos y Diplomas
B8	Postgrado



Sede : Rectorado
Localidad : Viedma
Plano : Planta Baja - Planta Subsuelo
Escala : 1:250
Fecha : 31.10.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PB
4



DESIGNACION DE LOCALES

[C] UNIDAD RECTOR

[D] CONSEJO SUPERIOR

[E] SECRETARIA DE PROGRAMACIÓN Y GESTIÓN ESTRÁTEGICA

- [C1] Oficina Rector
- [C2] Secretaría Privada Rector
- [C3] Jurídico
- [C4] Dictámenes
- [C5] Sumarios
- [C6] Oficina Administrativa

- [D1] Sala del Consejo
- [D2] Oficina Administrativa

- [E1] Secretario del Área
- [E2] Administración, Financiera, Contable y Pres.
- [E3] Compras y Contrataciones
- [E4] Tesorería
- [E5] Patrimonio
- [E6] Personal
- [E7] Mesa de Entradas y Despacho
- [E8] Servicios Generales y Sistemas
- [E9] Planeamiento
- [E10] Mantenimiento
- [E11] Suministros
- [E12] Informática, Redes y Sistemas

- [E13] Oficina Administrativa
- [1] Hall
- [2] Sanitarios Ambos Sexos
- [3] Office
- [4] Sala de Server
- [5] Aulas de Postgrado



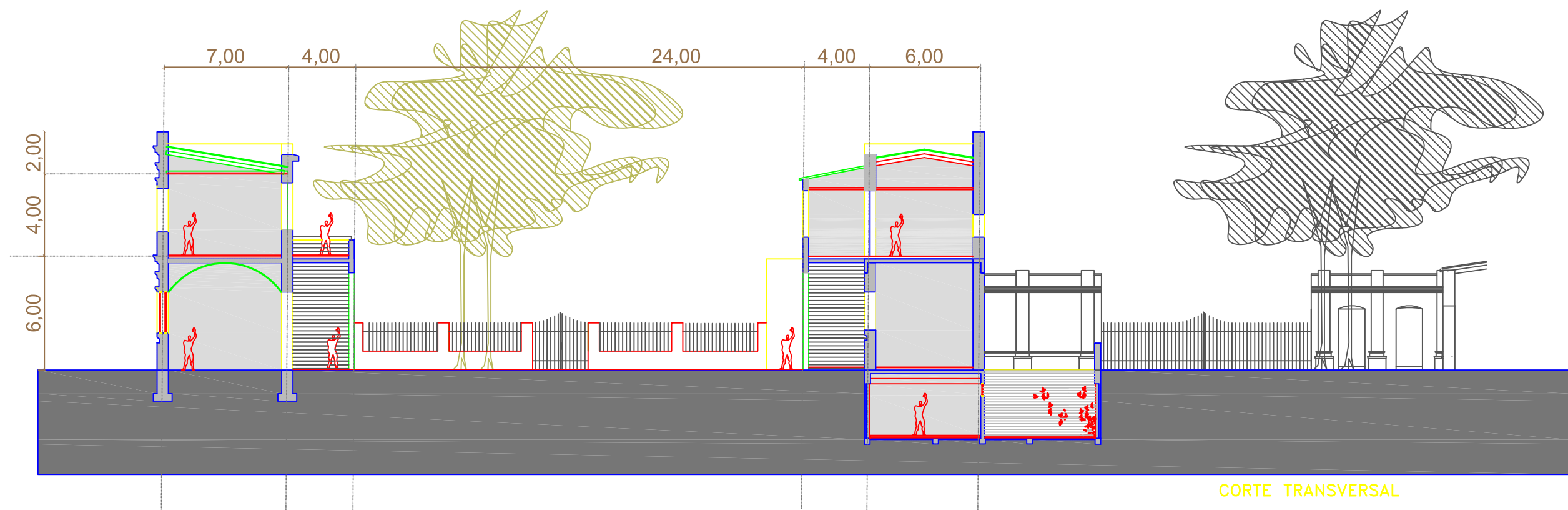
Sede : Rectorado
Localidad : Planta Alta
Plano : Planta
Escala : 1:250
Fecha : 31.10.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PA
5



FACHADA N.E. S/CALLE COLON



CORTE TRANSVERSAL



Sede : Rectorado
 Localidad : Viedma
 Plano : Fachada Calle Colon - Corte Transversal
 Escala : 1:250
 Fecha : 31.10.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

FA
 6

**PLANIFICACION FISICO TERRITORIAL
DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO**

**VIEDMA
sede atlántica**

SEDE DEL ATLANTICO

Localización: VIEDMA

CARRERAS

Ingeniería Agronómica
Licenciaturas de Sistemas
Licenciatura en Seguridad Ciudadana
Tecnicatura en Cooperativas
Licenciatura en Comunicación Social
Profesorado en Ciencias Naturales
Licenciatura en Educación Física
Licenciatura en Gestión Educativa

ESCUELAS E INSTITUTOS

Escuela de Estudios Económicos y Sociales
Escuela de Producción Agropecuaria y Medio Ambiente
Instituto de Políticas Públicas y Gobierno

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Situación Urbana.

La ciudad capital de la provincia, Viedma, resultó seleccionada en esta primera etapa como Sede del Atlántico.

En la intersección del Boulevard Héroes de Malvinas y la Avenida Leloire se ubica el predio en el que se construirá el edificio sede de la universidad en esta ciudad. Dicho inmueble, aloja en su otro extremo la estación ferroviaria, alcanzando una superficie de 33 hectáreas.

Por lo tanto guarda aptitud para el desarrollo futuro del campo deportivo de la Universidad, por su superficie y en virtud de la planificación del municipio en consolidar un borde deportivo en ese sector de la ciudad, que evite la expansión de la trama urbana sobre el área en cuestión.

Región y carácter institucional.

Al abordar la planificación edilicia de los inmuebles de UNRN, se presenta dos desafíos de naturaleza diferente. En primer lugar las diferentes situaciones geográficas, en todas sus localizaciones, vale para este caso su pertenencia al litoral atlántico y en segundo lugar la búsqueda de una imagen institucional y homogénea en toda la provincia, que se incorpore a la memoria colectiva de sus habitantes.

Configuración física del inmueble.

Se trata materializar un sistema edilicio, desde aspectos materiales y funcionales.

Estos aspectos funcionales surgen de los elementos en común que presentan los programas arquitectónicos de las diferentes sedes.

Su materialidad será expresada con elementos que se producen en la provincia, como el caso de las piedras y de las maderas, complementando con elementos universales de manufactura local como bloques de cemento, pisos de cemento de alta resistencia combinados con piedras y granitos, carpinterías de aluminio, cubiertas metálicas y estructuras mixtas de hormigón y metálicas.

Sustentabilidad Edilicia.

En materia de edificios educativos el desarrollo de este criterio resulta imprescindible, el carácter público del edificio contará con un uso intensivo, a lo que agregamos la condición ambiental que determina un nivel de consumo energético, el cual más allá de su uso racional, cuenta con una adecuada orientación y protección (mediante elementos de arquitectónicos) para sostener esta premisa.

Los revestimientos de piedra, las carpinterías de aluminio con doble vidrio, la estructura de hormigón, la estructura y la cubierta metálica, los muros con cámara de aire, las instalaciones de gas, electricidad, voz, datos, a la vista, las instalaciones sanitarias con materiales plásticos de larga vida útil, éste conjunto de tecnologías y materiales que se emplearán bajo la premisa antes mencionada, es la búsqueda hacia la permanencia del inmueble en el tiempo.

Materialización del Programa Arquitectónico.

Se adoptó como base organizativa el Código Rector de Arquitectura Escolar, con la salvedad que la escala de estos edificios resulta apropiada por superficie y cantidad de alumnos, ya que el mismo aún posee estándares que se consideran correctos para este tipo de intervención.

Conforme lo solicita el programa se estructura un acceso con relación directa al área de informes y de biblioteca y maestranza. Se establece una circulación perimetral configurando un claustro de tres alas alrededor de un patio.

Esto da lugar sectorizar de la siguiente manera, sector gobierno, sector aulas y laboratorios, sector biblioteca, informática, bar, y auditorio, y sector instituto.

Las reglas de ordenamiento individual de cada uno de los sectores, se reiteran en cada una de las sedes, y adquieren unidad con esquemas circulatorios diferentes.

El ordenamiento de estas reglas para agrupar actividades, junto con las definiciones constructivas, resultan los rasgos tipológicos que dan soporte material a la imagen institucional solicitada.

El inmueble a construir consta de una circulación interior configurando un claustro incompleto, de tres lados, configurando un patio, al que se le articula una estructura anexa donde se localiza, el instituto. Esto se implanta en la

intersección de las dos avenidas mencionadas anteriormente, y se circunscribe dentro de un sistema circulatorio propio dentro del predio.

Se agrega un lado de cierre al patio, para completar su perímetro, y en él se alojan actividades de servicios generales y de mantenimientos propios de la infraestructura de servicios del edificio.

El hecho de acotar la implantación con un sistema circulatorio, obedece a la necesidad futura de obtener un crecimiento con actividades deportivas, y otros edificios propios de la universidad, los que se sumarían dentro del mencionado sistema, a fin de mantener el carácter homogéneo y un criterio de conjunto urbano.

SEDE DEL ATLANTICO					
VIEDMA					
Ingeniería Agronómica				Escuela de Producción Agropecuaria y Medio Ambiente.	
Licenciaturas de Sistemas				Escuela de Estudios Económicos y Sociales	
Licenciatura en Seguridad Ciudadana				Instituto de Políticas Públicas y Gobierno	
Tecnicatura en Cooperativas					
Licenciatura en Comunicación Social					
Profesorado en Ciencias Naturales					
Licenciatura en Educación Física					
Licenciatura en Gestión Educativa					
	SUPERFICIE MÓDULO	MÓDULOS	1/2 MÓDULO	SUPERFICIE	\$
Sectores para cursado de clases					
Aulas para dictado de clases	51,84	13,00		673,92	
Servicio sanitario	51,84	1,00		51,84	
Aula Informática	51,84	1,00		51,84	
Aula Laboratorio de física	51,84	1,00	25,92	77,76	
Aula Laboratorio de química	51,84	1,00	25,92	77,76	
Aula Laboratorio agronómico	51,84	1,00	25,92	77,76	
Sub total				1.010,88	2.506.982,40
Sectores apoyo al cursado de clases					
Biblioteca	51,84	3,00		155,52	
Comedor universitario (100 personas)	51,84	2,00	25,92	129,60	
Auditorio (150/180 personas)	51,84	4,00		207,36	
Sub total				492,48	1.221.350,40
Sector de Gobierno					
Despacho del Rector c/ baño privado	25,92	1,00		25,92	
Despacho del Vice-Rector c/ baño privado	25,92	1,00		25,92	
Secretaría privada del rectorado	25,92	1,00		25,92	
Sala de Reuniones Rectorado	51,84	1,00		51,84	
Oficina administración sede	51,84	1,00		51,84	
Oficina delegación Rectorado	51,84	1,00		51,84	
Sub total				103,68	257.126,40
Sector Profesores					
Oficinas p/2 titulares de Escuelas					
con apoyo administrativo	51,84	1,00		51,84	
Oficinas p/6 titulares de Coordinadores de Carrera	51,84	2,00		103,68	
Oficinas p/15 Profesores Tiempo Completo	51,84	5,00		259,20	
Espacio de trabajo p/10 Profesores Tiempo parcial	51,84	1,00		51,84	
Sala de reuniones para profesores 2	51,84	1,00		51,84	
Sanitarios del sector	51,84	1,00		51,84	
Sub total				570,24	1.414.195,20
Sector Instituto de Política Públicas y de Gobierno					
Oficinas p/10 investigadores	51,84	4,00		207,36	
Sala de reuniones	51,84	2,00		103,68	
Apoyo administrativo	51,84	1,00		51,84	
Sanitarios	51,84	1,00		51,84	
Sub Total				414,72	1.028.505,60
Sector Deportivo					
Salón Cubierto Polideportivo Playón Desc					
Vestuarios Baños					
Servicios Generales					
Oficina para bedelía					
Sector maestranza que incluye depósito,					
Sanitarios y vestuarios					
Sala de Máquinas					
Sala de Server (informática)	51,84	3,00		155,52	
Sub total				155,52	385.689,60
Organo Colegiado de Gobierno	51,84	1,00		51,84	
Sub Total				51,84	128.563,20
Sector Complementario					
Espacio para Fotocopia e impresiones					
Librerías					
Kioscos	51,84	3,00		155,52	
Sub total				155,52	385.689,60
SUPERFICIES PARCIALES				2.488,32	7.328.102,40
CIRCULACIONES Y ÁREAS ABIERTAS				995,33	1.234.206,72
TOTAL				3.483,65	8.562.309,12

SEDE: ATLÁNTICO UBICACIÓN: II - VIEDMA Edificio Académico	
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN EDILICIA	

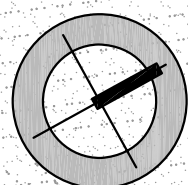
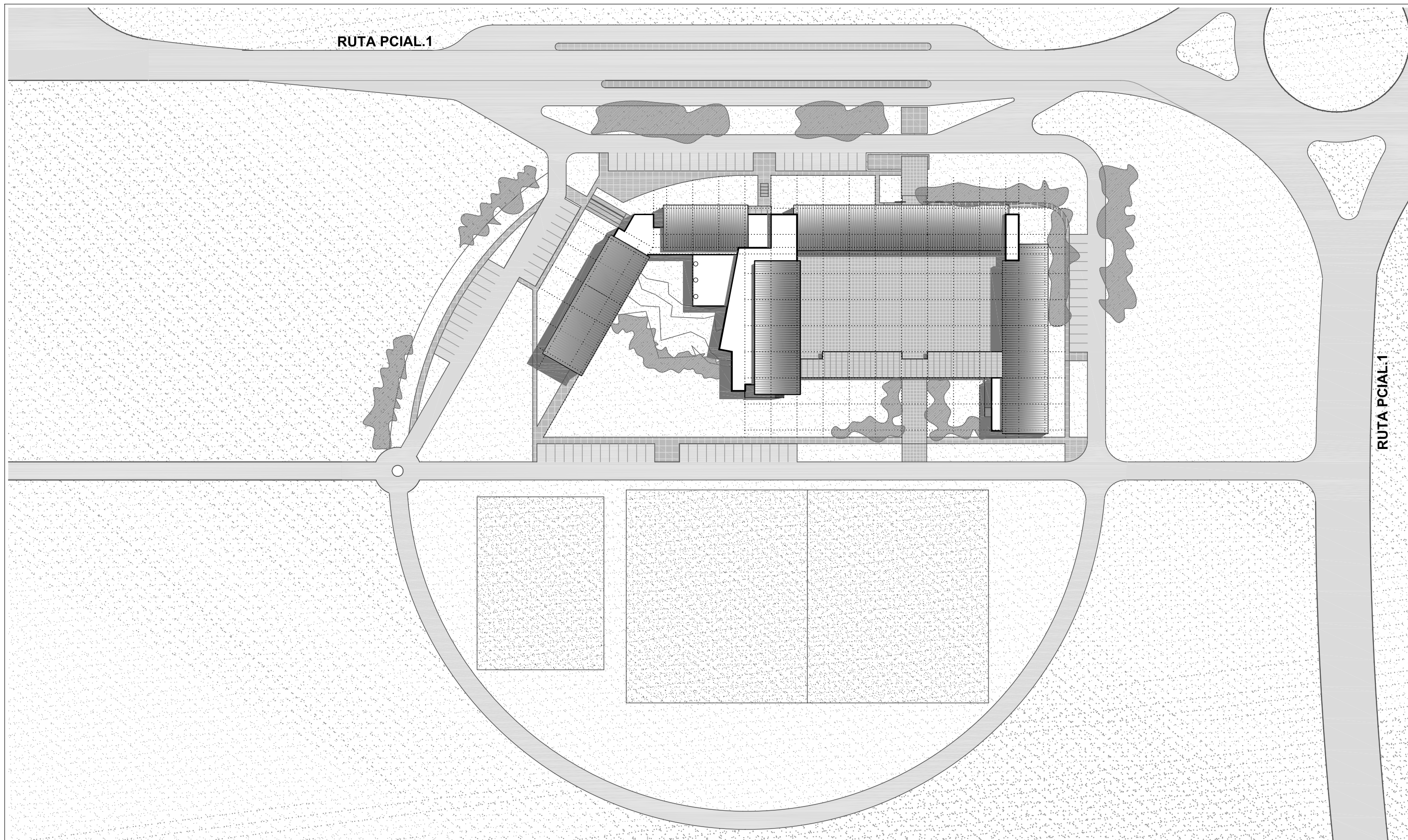
PRESUPUESTO

Nº	RUBRO	MONTOS	% DE INCIDENCIA
1	Trabajos preliminares	\$ 45.486,34	0,4359%
2	Movimiento de Suelos	\$ 181.058,38	1,7351%
3	Estructura de hormigón armado	\$ 1.269.756,54	12,1682%
4	Estructura metálica	\$ 709.175,75	6,7961%
5	Mampostería	\$ 628.752,90	6,0254%
6	Aislaciones	\$ 65.772,64	0,6303%
7	Cubiertas	\$ 312.132,92	2,9912%
8	Contrapisos	\$ 165.823,84	1,5891%
9	Revoques	\$ 400.016,82	3,8334%
10	Conductos	\$ 15.161,70	0,1453%
11	Cielorrasos	\$ 94.604,07	0,9066%
12	Revestimientos	\$ 393.286,22	3,7689%
13	Solados y zócalos	\$ 561.759,94	5,3834%
14	Marmolería	\$ 264.444,78	2,5342%
15	Carpintería y herrajes	\$ 932.863,99	8,9397%
16	Instalación sanitaria	\$ 368.672,64	3,5330%
17	instalación de gas	\$ 72.066,63	0,6906%
18	instalación contra incendio	\$ 77.690,21	0,7445%
19	Instalación eléctrica	\$ 1.411.193,07	13,5236%
20	Instalación termomecánica	\$ 1.223.685,84	11,7267%
21	Pinturas	\$ 235.522,44	2,2570%
22	Cristales	\$ 221.494,16	2,1226%
23	Instalación de ascensores	\$ 139.005,17	1,3321%
24	Varios	\$ 110.621,86	1,0601%
25	Obas exteriores	\$ 534.994,07	5,1269%
TOTAL		\$ 10.435.040,00	100,0000%



Sede : ATLANTICA
Localidad : VIEDMA
Plano : IMPLANTACION
Escala : 1:2000
Fecha : 28-10-2008

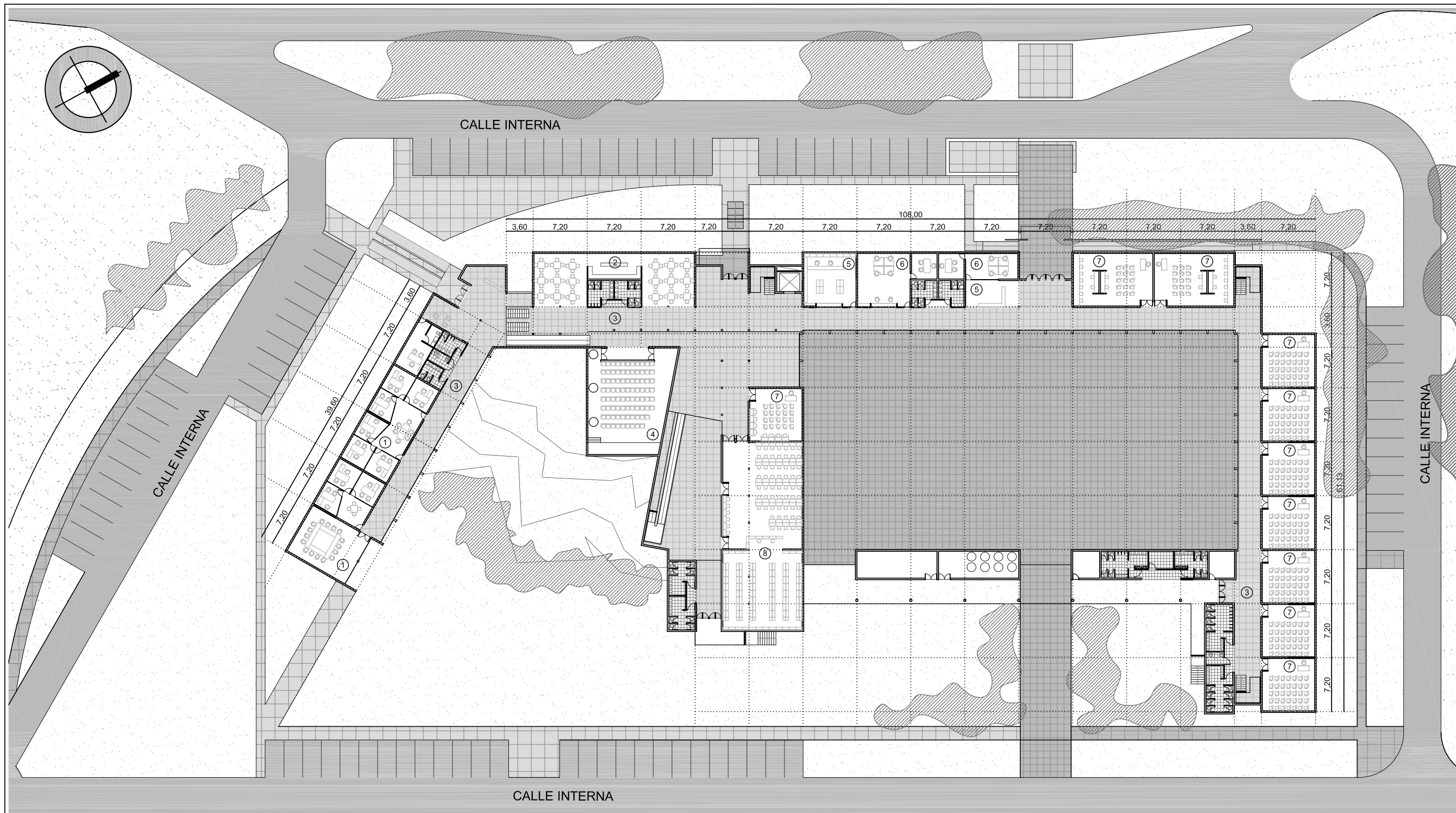
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA



Sede : ATLANTICA
Localidad : VIEDMA
Plano : PLANTA DE CONJUNTO
Escala : 1:1000
Fecha : 28-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PC
2



DESIGNACION DE LOCALES

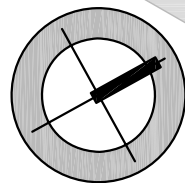
1	PROFESORES
2	COMEDOR
3	CIRCULACION
4	AUDITORIO
5	LIBRERIA - BEDELIA
6	ADMINISTRACION
7	AULAS
8	BIBLIOTECA



Sede : ATLANTICA
Localidad : VIEDMA
Plano : PLANTA BAJA
Escala : 1:500
Fecha : 28-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PB
4



CALLE INTERNA

CALLE INTERNA

CALLE INTERNA

CALLE INTERNA

DESIGNACION DE LOCALES

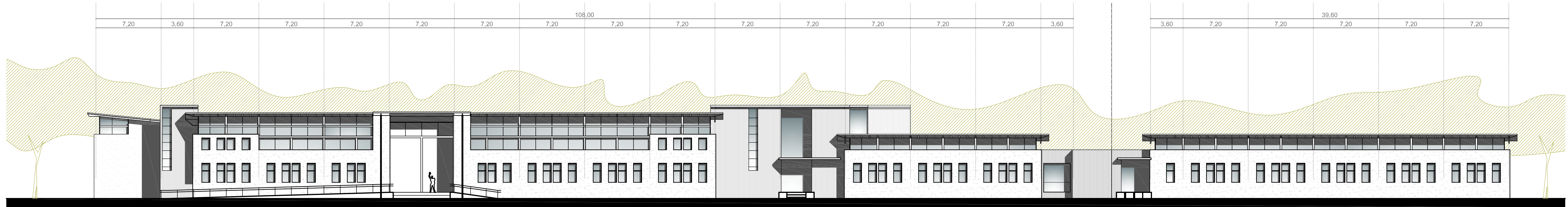
1	PROFESORES
2	ADMINISTRACION
3	CIRCULACION
4	AULAS



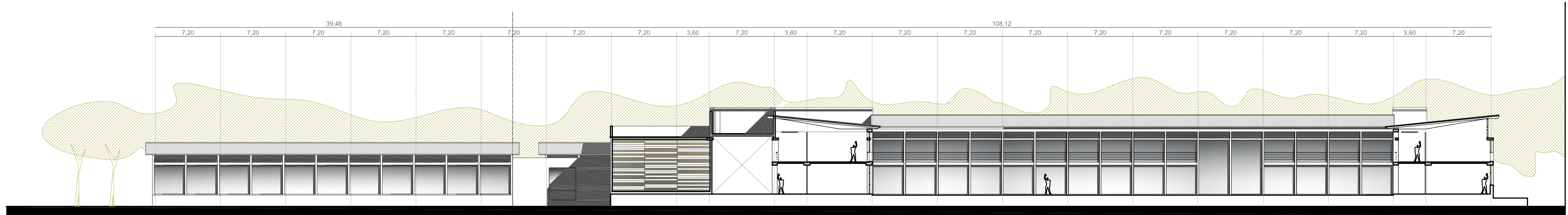
Sede : ATLANTICA
Localidad : VIEDMA
Plano : PLANTA ALTA
Escala : 1:500
Fecha : 28-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PA
5



FACHADA SOBRE RUTA PCIAL. 51

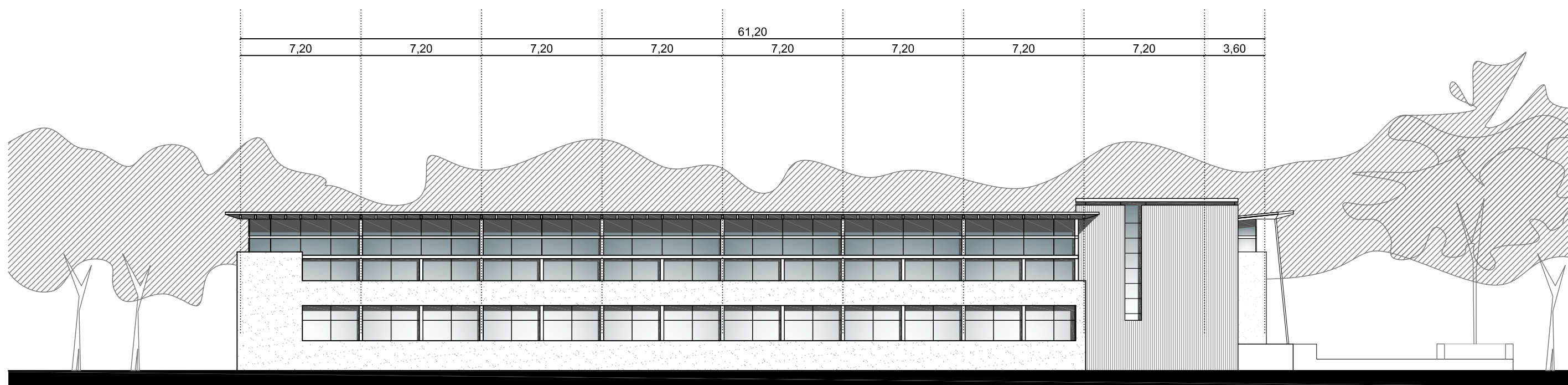


CORTE DESPLEGADO

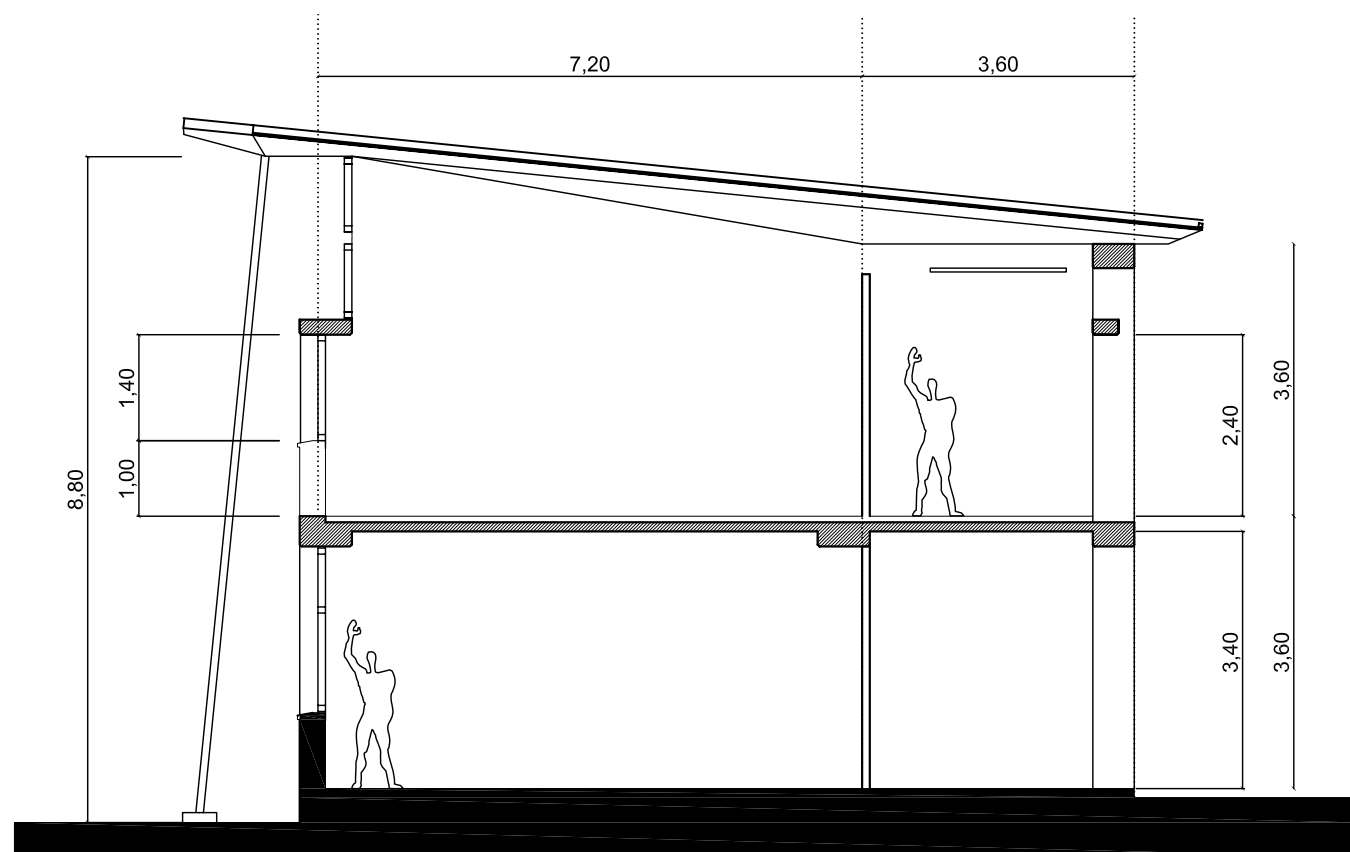


Sede : ATLANTICA
 Localidad : VIEDMA
 Plano : FACHADA // CORTE
 Escala : 1:250
 Fecha : 28-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA



FACHADA SOBRE CALLE INTERNA



CORTE TIPICO
ESCALA 1:100



Sede : ATLANTICA
Localidad : VIEDMA
Plano : FACHADA // CORTE TIPICO
Escala : 1:250 // 1:100
Fecha : 28-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

CO

7

**PLANIFICACION FISICO TERRITORIAL
DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO**

**CHOELE CHOEL
sede valle medio**

SEDE DEL VALLE MEDIO

Localización: CHOELE CHOEL

CARRERAS

Veterinaria

Licenciatura en Administración

Tecnicatura en Mantenimiento Industrial

ESCUELAS

Escuela de Veterinaria

Escuela de Estudios Industriales, Económicos y Sociales

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Situación Urbana.

La ciudad de Choele Choel, resultó seleccionada e como Sede del Valle Medio.

La intervención edilicia se realizará en el predio en que se encuentran el edificio educativo de la Asociación Cooperadora "Perito Moreno", con un salón de usos múltiples en construcción y un inmueble lindero libre de ocupación, que resulta el 50% de la superficie de la manzana.

El predio resulta apto por sus dimensiones y localización ya que al compartir el inmueble con otro edificio educativo contribuye al desarrollo de un polo a escala de la Ciudad de Choele Choel.

Región y carácter institucional.

Al abordar la planificación edilicia de los inmuebles de UNRN, se presenta dos desafíos de naturaleza diferente. En primer lugar las diferentes situaciones geográficas, en todas sus localizaciones, vale para este caso su pertenencia al valle medio y en segundo lugar la búsqueda de una imagen institucional y homogénea en toda la provincia, que se incorpore a la memoria colectiva de sus habitantes.

Configuración física del inmueble.

Se trata materializar un sistema edilicio, desde aspectos materiales y funcionales.

Estos aspectos funcionales surgen de los elementos en común que presentan los programas arquitectónicos de las diferentes sedes.

Su materialidad será expresada con elementos que se producen en la provincia, como el caso de las piedras y de las maderas, complementando con elementos universales de manufactura local como bloques de cemento, pisos de cemento de alta resistencia combinados con piedras y granitos, carpinterías de aluminio, cubiertas metálicas y estructuras mixtas de hormigón y metálicas.

Sustentabilidad Edilicia.

En materia de edificios educativos el desarrollo de este criterio resulta imprescindible, el carácter público del edificio contará con un uso intensivo, a lo que agregamos la condición ambiental que determina un nivel de consumo energético, el cual mas allá de su uso racional, cuenta con una adecuada orientación y protección (mediante elementos de arquitectónicos) para sostener esta premisa.

Los revestimientos de piedra, las carpinterías de aluminio con doble vidrio, la estructura de hormigón, la estructura y la cubierta metálica, los muros con cámara de aire, las instalaciones de gas, electricidad, voz, datos, a la vista, las instalaciones sanitarias con materiales plásticos de larga vida útil, éste conjunto de tecnologías y materiales que se emplearán bajo la premisa antes mencionada, es la búsqueda hacia la permanencia del inmueble en el tiempo.

Materialización del Programa Arquitectónico.

Se adoptó como base organizativa el Código Rector de Arquitectura Escolar, con la salvedad que la escala de estos edificios resulta apropiada por superficie y cantidad de alumnos, ya que el mismo aún posee estándares que se consideran correctos para este tipo de intervención.

Conforme lo solicita el programa se estructura un acceso con relación directa al área de informes y de bedelía y maestranza. Se establece una circulación perimetral configurando un claustro de tres alas alrededor de un patio.

Esto da lugar sectorizar de la siguiente manera, sector gobierno, sector aulas y laboratorios, sector biblioteca, informática, bar, y auditorio.

Dejando la chacra destinada a otro emplazamiento que mas adelante desarrollaremos.

Las reglas de ordenamiento individual de cada uno de los sectores, se reiteran en cada una de las sedes, y adquieren unidad con esquemas circulatorios diferentes.

El ordenamiento de estas reglas para agrupar actividades, junto con las definiciones constructivas, resultan los rasgos tipológicos que dan soporte material a la imagen institucional solicitada.

El inmueble a construir consta de una circulación interior configurando un claustro incompleto, de tres lados, configurando un patio, al que se le articula una estructura anexa donde se localiza, el instituto. Esto se implanta en el sector libre del predio.

Se agrega un lado de cierre al patio, para completar su perímetro, y en él se alojan actividades de servios generales y de mantenimientos propios de la infraestructura de servicios del edificio.

Chacra Veterinaria.

Con iguales características que el edificio descrito, se llevará a cabo la construcción del edificio de sanidad, y veterinaria sobre la Ruta 22 en el predio identificado como chacra n° 41.

El mismo se encuentra apenas en las afueras de la trama urbana de la ciudad, el inmueble a construir constará de dos quirófanos un para animales chicos y otro para animales grandes, con un aula de clase, y bretes o corrales exteriores.

Las actividades descritas están acompañadas de todas las dependencias anexas que están prácticas requieren desde el acceso de camiones importante porte para el traslado de animales, como de aquellos que hacen al tratamiento de todos los residuos patológicos como así los cuerpos de los animales muertos. Como así también las cámaras para el guardado de los mismos.

Ambos quirófanos diseñados para el dictado de clases, contarán con las condiciones de higiene y asepsia que los estándares requieren para este tipo de actividad educativa y académica.

SEDE DEL VALLE MEDIO

CHOELE CHOEL					
Veterinaria			Escuela de Veterinaria		
Licenciatura en Administración			Escuela de Estudios Industriales, Económicos y Sociales		
Tecnicatura en Mantenimiento Industrial					
	SUPERFICIE MÓDULO	MÓDULOS	1/2 MÓDULO	SUPERFICIE	\$
Sectores para cursado de clases					
Aulas para dictado de clases	51,84	7,00		362,88	
Taller para prácticas de tecnicatura en mantenimiento	51,84	1,00	25,92	77,76	
Servicio sanitario	51,84	1,00		51,84	
Aula Informática	51,84	1,00		51,84	
Aula Laboratorio de veterinaria	51,84	1,00	25,92	77,76	
Sub total				622,08	1.542.758,40
Sectores apoyo al cursado de clases					
Biblioteca	51,84	3,00		155,52	
Comedor universitario (100 personas)	51,84	1,00		51,84	
Auditorio (60/80 personas)	51,84	2,00		103,68	
Sub total				311,04	771.379,20
Sector de Gobierno					
Despacho del Rector c/ baño privado	25,92	1,00		25,92	
Despacho del Vice-Rector c/ baño privado	25,92	1,00		25,92	
Secretaría privada del rectorado	25,92	1,00		25,92	
Sala de Reuniones Rectorado	51,84	1,00		51,84	
Oficina administración sede	51,84	1,00		51,84	
Oficina delegación Rectorado	51,84	1,00		51,84	
Sanitarios del Sector	51,84	1,00		51,84	
Sub total				103,68	257.126,40
Sector Profesores					
Oficinas p/2 titulares de Escuelas					
con apoyo administrativo	51,84	1,00		51,84	
Oficinas p/3 titulares de Coordinadores de Carrera	51,84	1,00		51,84	
Oficinas p/8 Profesores Tiempo Completo	51,84	3,00		155,52	
Espacio de trabajo p/8 Profesores Tiempo parcial	51,84	1,00		51,84	
Sala de reuniones para profesores 2	51,84	1,00		51,84	
Sub total				362,88	18.811,70
Servicios Generales					
Oficina para bedelía					
Sector maestranza que incluye depósito, sanitarios y vestuarios					
Sala de Máquinas					
Sala de Server (informática)	51,84	3,00		155,52	
Sub total				155,52	385.689,60
Sector sanidad animal (Chacra Experimental)					
Quirofano grandes animales	51,84	3,00		155,52	
Quirofano pequeños animales	51,84	1,00		51,84	
Morgue	51,84	1,50		77,76	
Sala administrativa	51,84	0,50		25,92	
Aula de Clase	51,84	2,00		103,68	
Dependencias de Mantenimiento	51,84	0,50		25,92	
Corrales para animales Chicos					
Corrales para animales Grandes					
Servicios Sanitarios Vestuarios	51,84	2,00		103,68	
Sub Total				544,32	1.349.913,60
Galpón cubierto para Animales	300,00	1,00		300,00	
Sub Total				300,00	60.000,00
Organo Colegiado de Gobierno	51,84	1,00		51,84	
Sub Total				51,84	1.343,69
Sector Complementario					
Espacio para Fotocopia e impresiones					
Librerías					
Kioscos	51,84	3,00		155,52	
Sub total				155,52	385.689,60
SUPERFICIES PARCIALES				2.606,88	4.772.712,19
CIRCULACIONES Y ÁREAS ABIERTAS				1.042,75	1.293.012,48
TOTAL				3.649,63	6.065.724,67

REGIÓN: VALLE MEDIO
UBICACIÓN: I - CHOELE CHOEL
Sede Académica en casco urbano



EQUIPO DE PLANIFICACIÓN EDILICIA

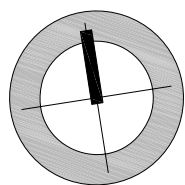
PRESUPUESTO

Nº	RUBRO	MONTOS	% DE INCIDENCIA
1	Trabajos preliminares	\$ 33.556,38	0,4961%
2	Movimiento de Suelos	\$ 103.190,06	1,5256%
3	Estructura de hormigón armado	\$ 948.055,28	14,0164%
4	Estructura metálica	\$ 509.781,62	7,5368%
5	Mampostería	\$ 407.552,03	6,0254%
6	Aislaciones	\$ 42.633,24	0,6303%
7	Cubiertas	\$ 206.461,28	3,0524%
8	Contrapisos	\$ 118.834,96	1,7569%
9	Revoques	\$ 285.604,55	4,2225%
10	Conductos	\$ 7.365,89	0,1089%
11	Cielorrasos	\$ 59.874,04	0,8852%
12	Revestimientos	\$ 287.871,58	4,2560%
13	Solados y zócalos	\$ 278.774,14	4,1215%
14	Marmolería	\$ 147.561,24	2,1816%
15	Carpintería y herrajes	\$ 647.738,12	9,5764%
16	Instalación sanitaria	\$ 268.242,75	3,9658%
17	instalación de gas	\$ 38.182,22	0,5645%
18	instalación contra incendio	\$ 59.853,75	0,8849%
19	Instalación eléctrica	\$ 869.939,00	12,8615%
20	Instalación termomecánica	\$ 812.574,36	12,0134%
21	Pinturas	\$ 184.465,08	2,7272%
22	Cristales	\$ 200.739,02	2,9678%
23	Instalación de ascensores	\$ 0,00	0,0000%
24	Varios	\$ 65.237,82	0,9645%
25	Obas exteriores	\$ 179.811,52	2,6584%
TOTAL		\$ 6.763.900,00	100,0000%

REGIÓN: VALLE MEDIO UBICACIÓN: II - CHOELE CHOEL Sede Veterinaria en Chacra 41	
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN EDILICIA	

PRESUPUESTO

Nº	RUBRO	MONTOS	% DE INCIDENCIA
1	Trabajos preliminares	\$ 8.615,25	0,5112%
2	Movimiento de Suelos	\$ 25.710,92	1,5256%
3	Estructura de hormigón armado	\$ 151.889,26	9,0126%
4	Estructura metálica	\$ 137.432,76	8,1548%
5	Mampostería	\$ 154.225,08	9,1512%
6	Aislaciones	\$ 14.441,33	0,8569%
7	Cubiertas	\$ 120.652,24	7,1591%
8	Contrapisos	\$ 29.609,02	1,7569%
9	Revoques	\$ 36.254,15	2,1512%
10	Conductos	\$ 20.425,82	1,2120%
11	Cielorrasos	\$ 9.486,55	0,5629%
12	Revestimientos	\$ 38.020,35	2,2560%
13	Solados y zócalos	\$ 72.157,76	4,2816%
14	Marmolería	\$ 24.632,33	1,4616%
15	Carpintería y herrajes	\$ 121.590,95	7,2148%
16	Instalación sanitaria	\$ 118.400,68	7,0255%
17	instalación de gas	\$ 93.943,62	5,5743%
18	instalación contra incendio	\$ 54.229,55	3,2178%
19	Instalación eléctrica	\$ 183.240,87	10,8729%
20	Instalación termomecánica	\$ 103.426,80	6,1370%
21	Pinturas	\$ 45.961,47	2,7272%
22	Cristales	\$ 14.518,85	0,8615%
23	Instalación de ascensores	\$ 0,00	0,0000%
24	Varios	\$ 42.659,97	2,5313%
25	Obas exteriores	\$ 63.773,40	3,7841%
TOTAL		\$ 1.685.299,00	100,0000%



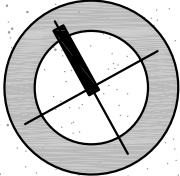
Sede : DEL VALLE MEDIO
Localidad : CHOELE CHOEL
Plano : IMPLANTACION
Escala : 1:1000
Fecha : 21-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

1

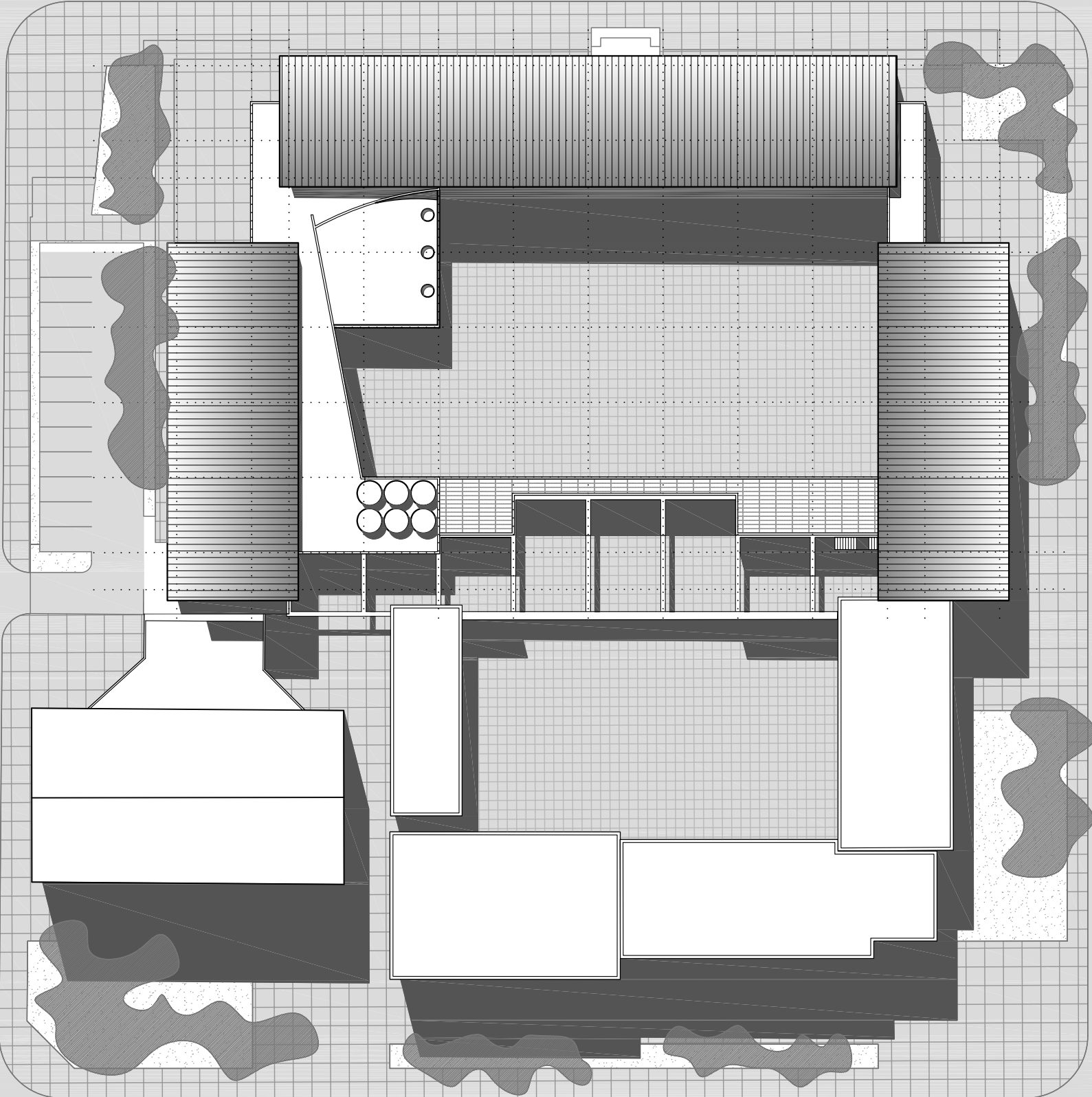
1

J.F. KENNEDY



GRAL. URQUIZA

GRAL. PACHECO



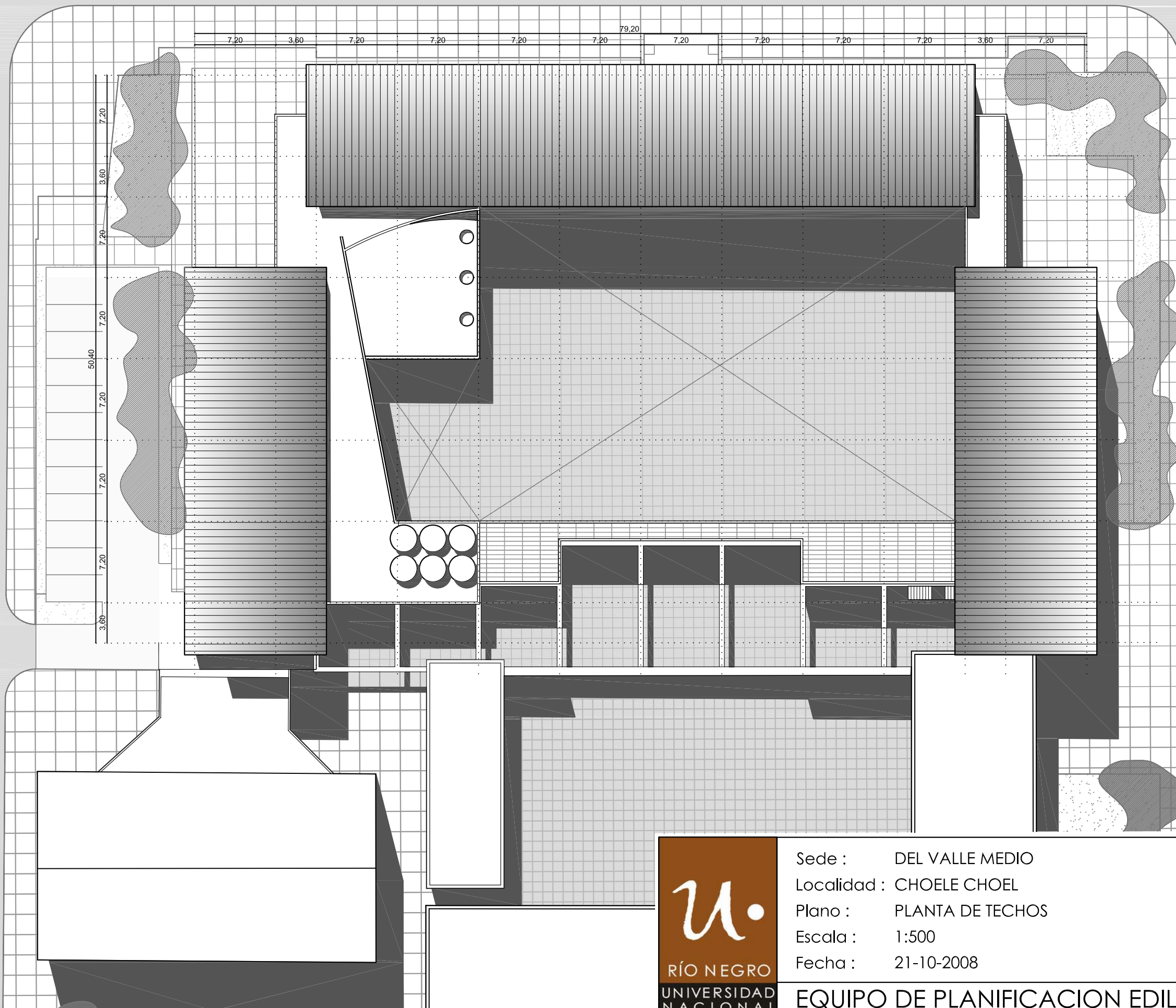
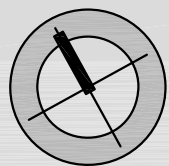
RCA. ARGENTINA



Sede : DEL VALLE MEDIO
Localidad : CHOELE CHOEL
Plano : PLANTA DE CONJUNTO
Escala : 1:500
Fecha : 21-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

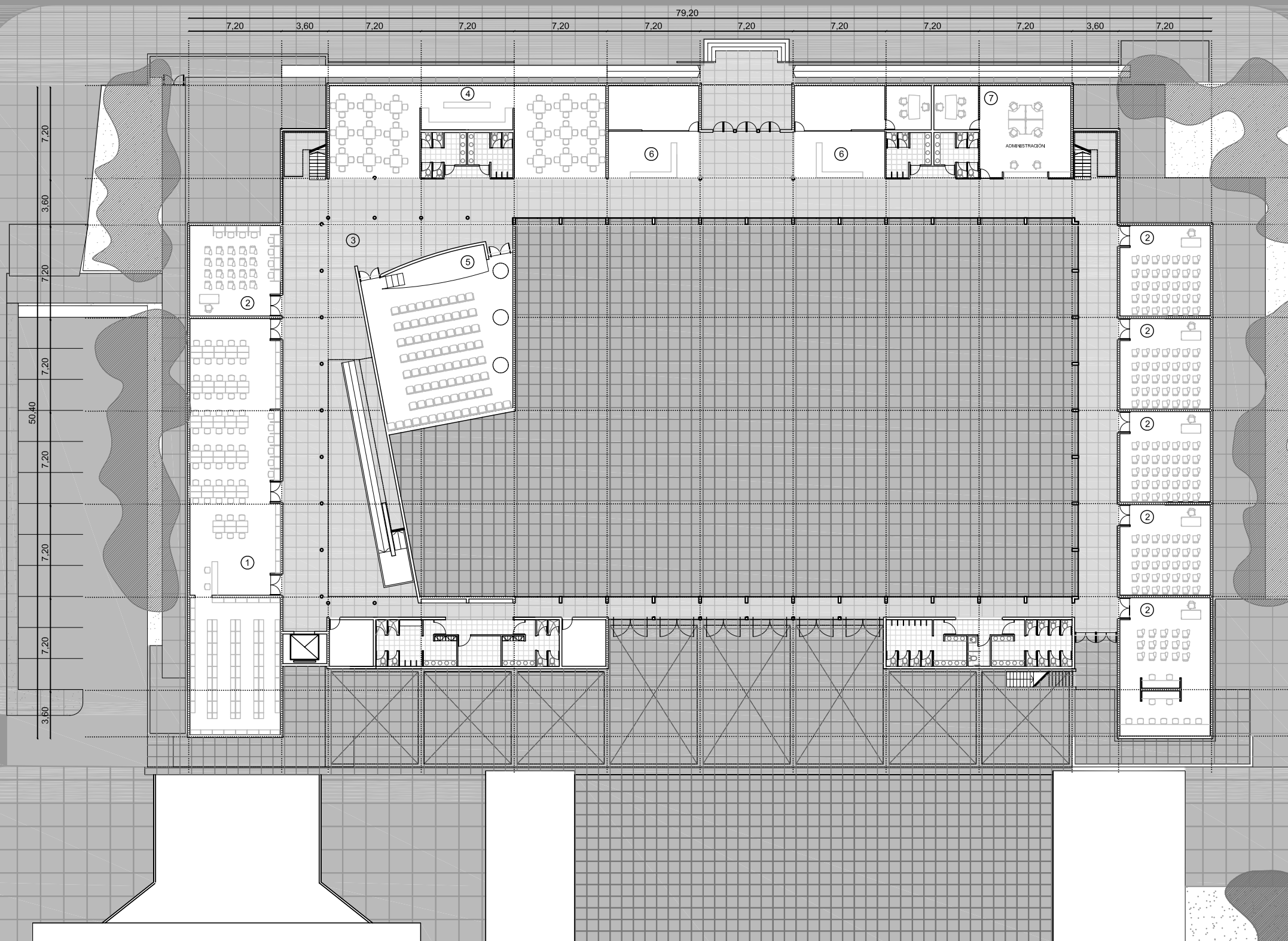
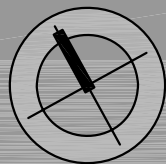
PC
2



Sede : DEL VALLE MEDIO
Localidad : CHOELE CHOEL
Plano : PLANTA DE TECHOS
Escala : 1:500
Fecha : 21-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PT
3



DESIGN

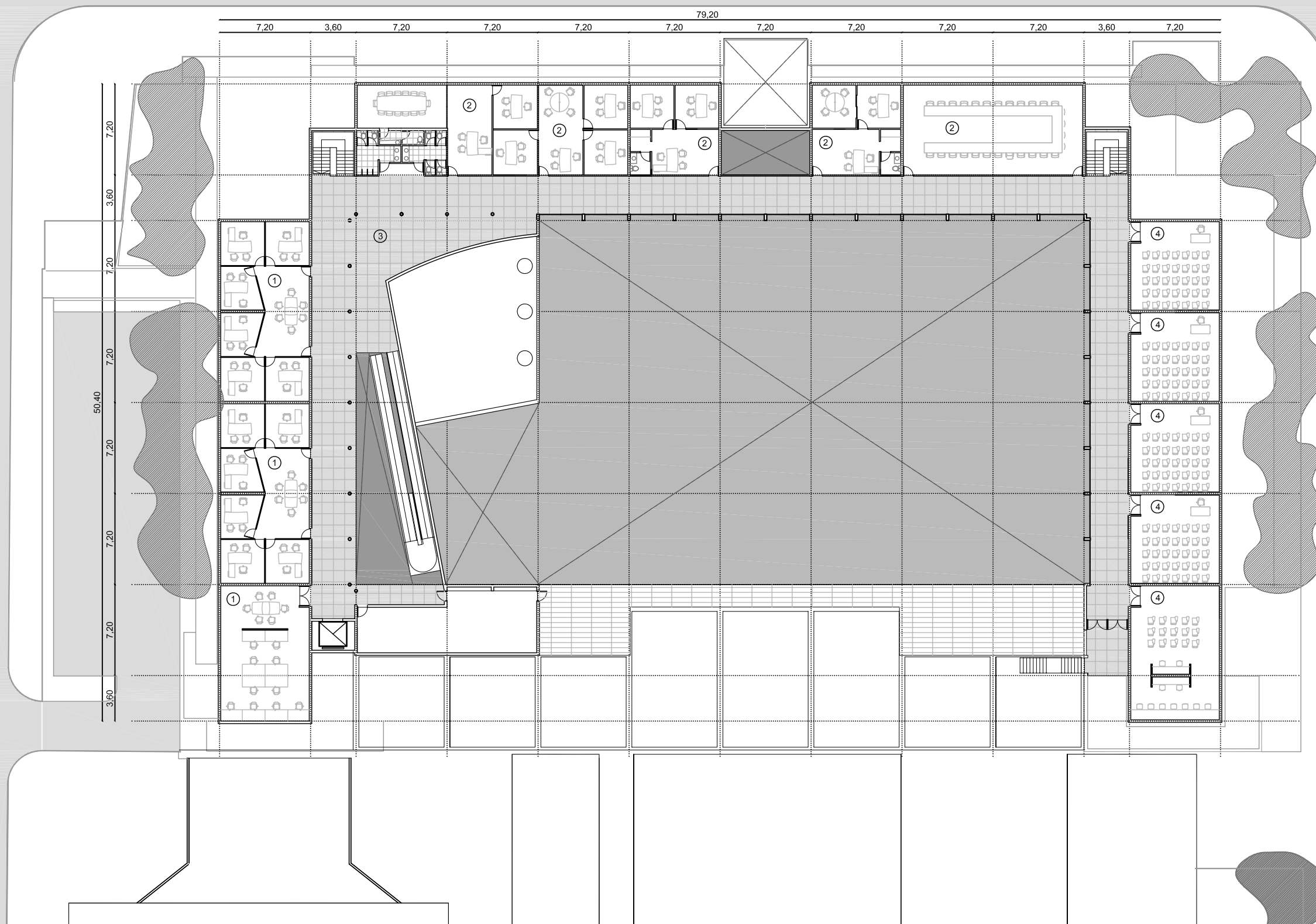
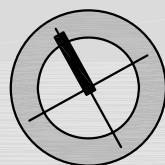
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7



Sede : DEL VALLE MEDIO
Localidad : CHOELE CHOEL
Plano : PLANTA BAJA
Escala : 1:350
Fecha : 21-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PB
4



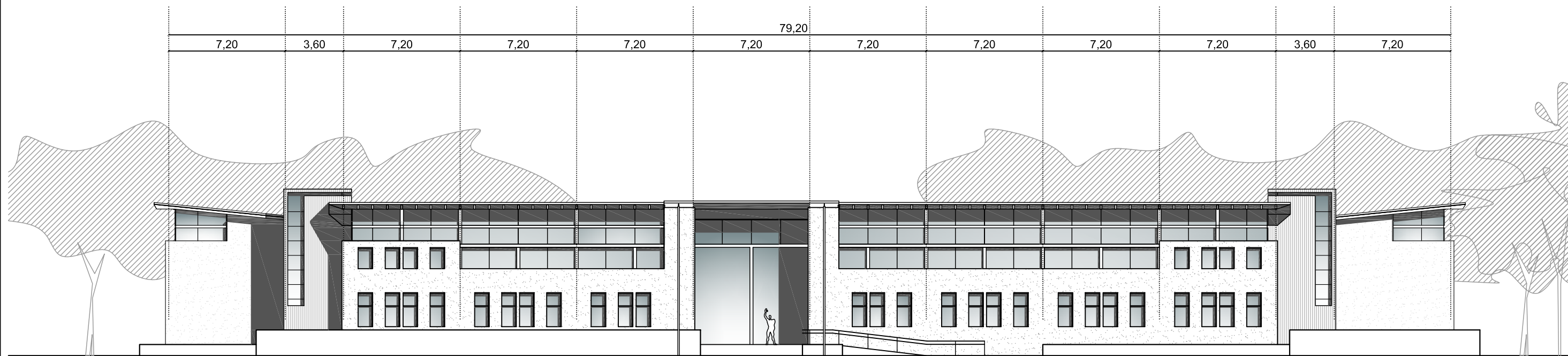
DES
1
2
3
4



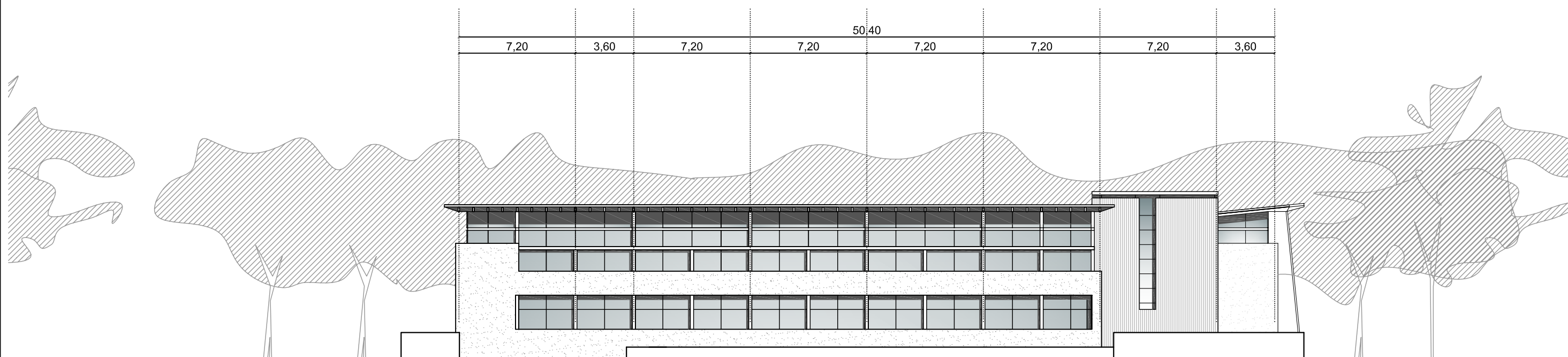
Sede : DEL VALLE MEDIO
Localidad : CHOELE CHOEL
Plano : PLANTA ALTA
Escala : 1:350
Fecha : 21-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PA
5



FACHADA SOBRE CALLE J.F. KENNEDY



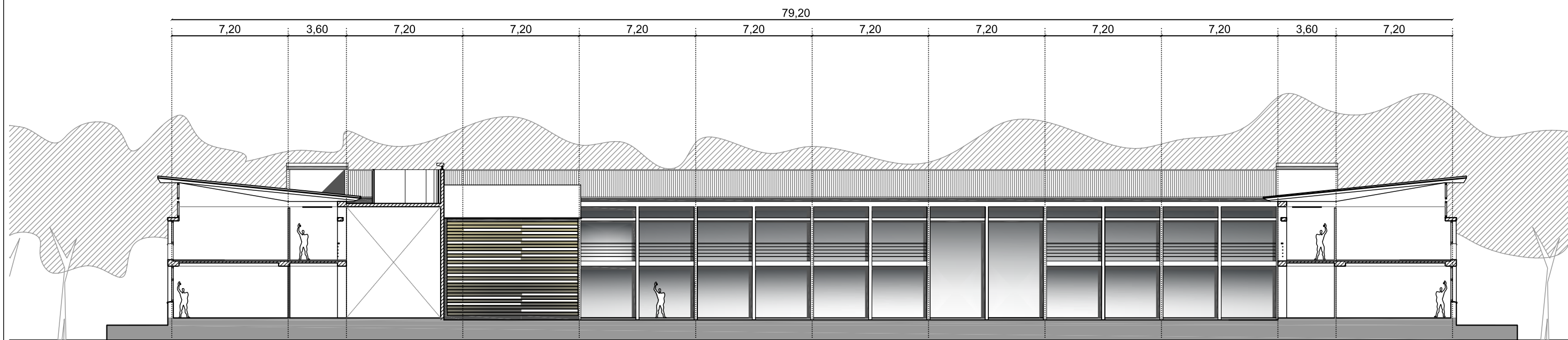
FACHADA SOBRE CALLE RCA. ARGENTINA



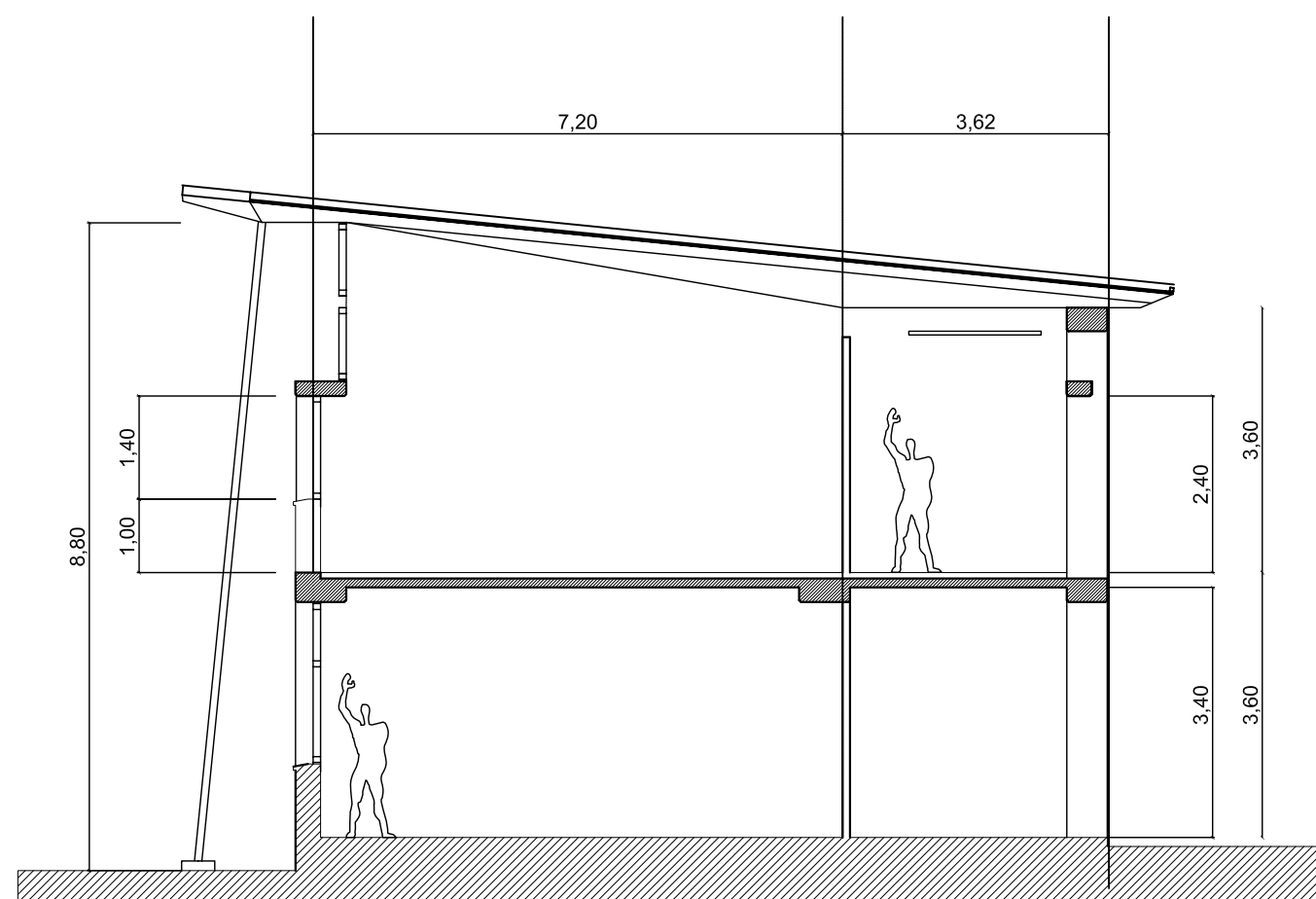
Sede : DEL VALLE MEDIO
 Localidad : CHOELE CHOEL
 Plano : FACHADAS
 Escala : 1:250
 Fecha : 21-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

FA
 6



CORTE - VISTA
ESCALA 1:250



CORTE TIPICO
ESCALA 1:100



Sede : DEL VALLE MEDIO
Localidad : CHOELE CHOEL
Plano : CORTES
Escala : 1:250 // 1:100
Fecha : 21-10-2008

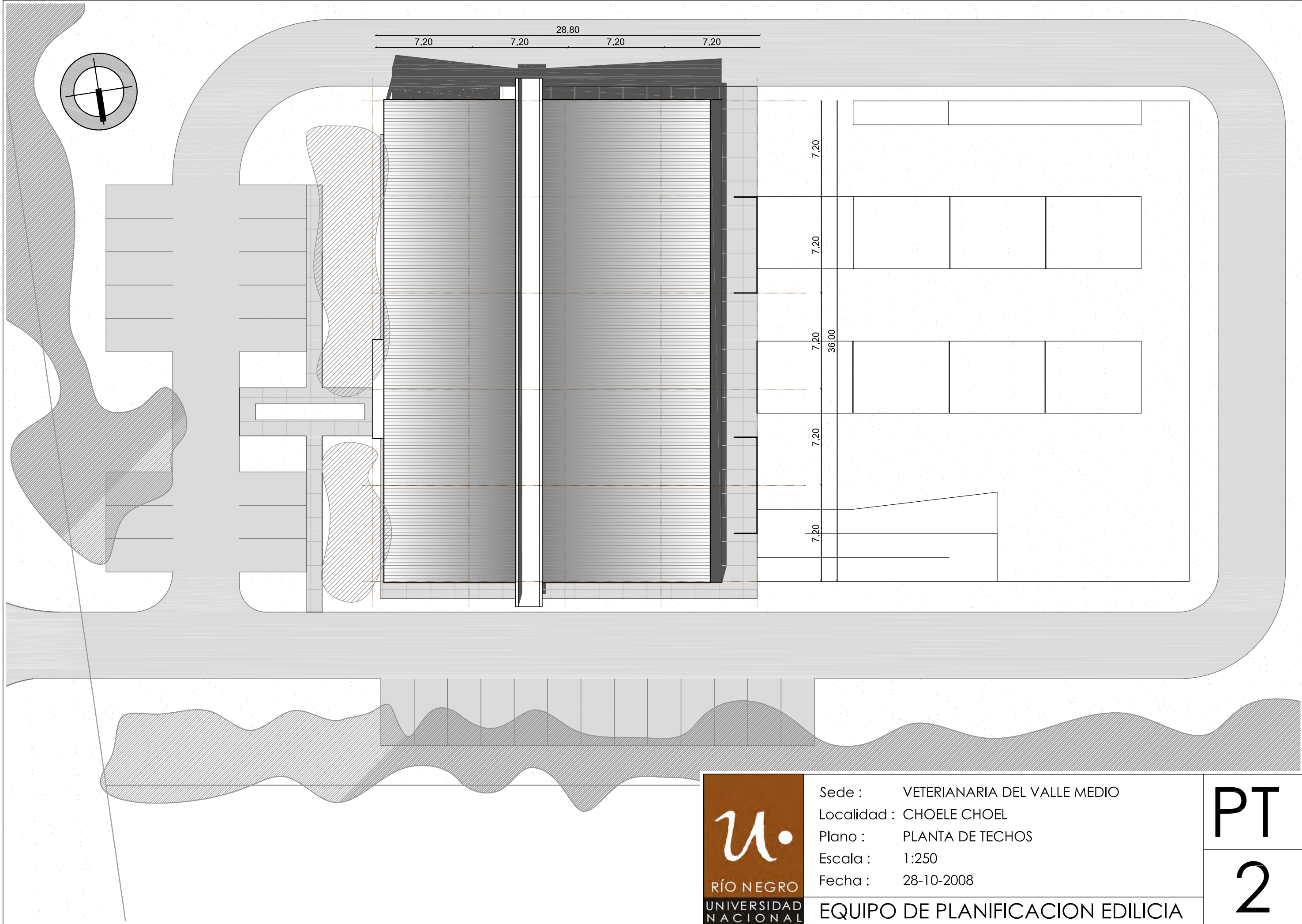
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

CO
7



Sede : VETERIANARIA DEL VALLE MEDIO
Localidad : CHOELE CHOEL
Plano : IMPLANTACION
Escala : 1:1000
Fecha : 28-10-2008

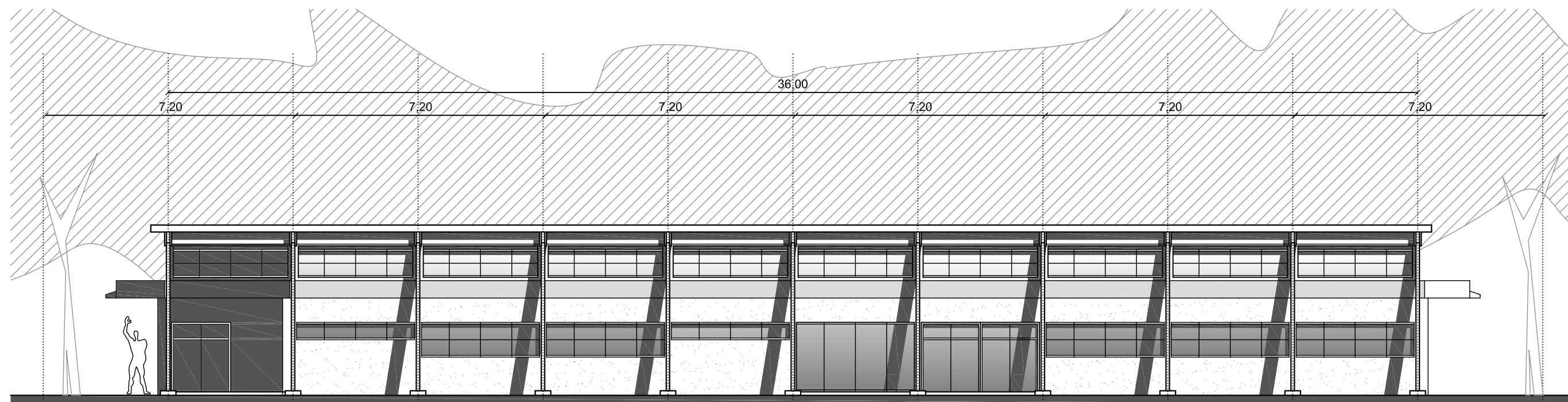
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA



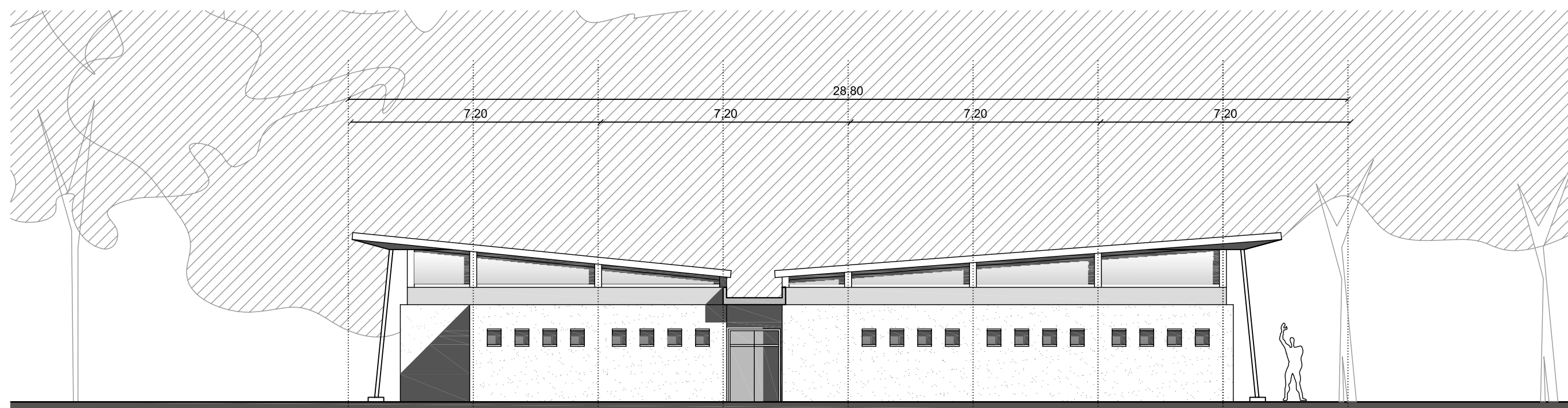
Sede : VETERIANARIA DEL VALLE MEDIO
Localidad : CHOELE CHOEL
Plano : PLANTA DE TECHOS
Escala : 1:250
Fecha : 28-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PT
2



FACHADA SOBRE RUTA PCIAL. 22



FACHADA LATERAL



Sede : VETERIANARIA DEL VALLE MEDIO
 Localidad : CHOELE CHOEL
 Plano : VISTAS
 Escala : 1:125
 Fecha : 28-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

FA
4

**PLANIFICACION FISICO TERRITORIAL
DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO**

**VILLA REGINA
sede alto valle**

SEDE DEL ALTO VALLE

Localización: VILLA REGINA

CARRERAS

Ingeniería en Alimentos

Licenciatura en Comercio Exterior

Licenciatura en Comercialización

Tecnicaturas Industriales

ESCUELAS

Escuela de Ingeniería y Tecnología

Escuela de Estudios Económicos y Sociales

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Situación Urbana.

La infraestructura de la Universidad, se localizará en el cuadro de estación, por ser éste borde del centro de la ciudad y contar con todas las vinculaciones con el área central donde residen todas las instituciones locales. Esta intervención contribuye a fortalecer y definir el área central de la ciudad.

Región y carácter institucional.

Al abordar la planificación edilicia de los inmuebles de UNRN, se presenta dos desafíos de naturaleza diferente. En primer lugar las diferentes situaciones geográficas, en todas sus localizaciones, vale para este caso su pertenencia al alto valle y en segundo lugar la búsqueda de una imagen institucional y homogénea en toda la provincia, que se incorpore a la memoria colectiva de sus habitantes.

Configuración física del inmueble.

Se trata materializar un sistema edilicio, desde aspectos materiales y funcionales.

Estos aspectos funcionales surgen de los elementos en común que presentan los programas arquitectónicos de las diferentes sedes.

Su materialidad será expresada con elementos que se producen en la provincia, como el caso de las piedras y de las maderas, complementando con elementos universales de manufactura local como bloques de cemento, pisos de cemento de alta resistencia combinados con piedras y granitos, carpinterías de aluminio, cubiertas metálicas y estructuras mixtas de hormigón y metálicas.

Sustentabilidad Edilicia.

En materia de edificios educativos el desarrollo de este criterio resulta imprescindible, el carácter público del edificio contará con un uso intensivo, a lo

que agregamos la condición ambiental que determina un nivel de consumo energético, el cual mas allá de su uso racional, cuenta con una adecuada orientación y protección (mediante elementos de arquitectónicos) para sostener esta premisa.

Los revestimientos de piedra, las carpinterías de aluminio con doble vidrio, la estructura de hormigón, la estructura y la cubierta metálica, los muros con cámara de aire, las instalaciones de gas, electricidad, voz, datos, a la vista, las instalaciones sanitarias con materiales plásticos de larga vida útil, éste conjunto de tecnologías y materiales que se emplearán bajo la premisa antes mencionada, es la búsqueda hacia la permanencia del inmueble en el tiempo.

Materialización del Programa Arquitectónico.

Se adoptó como base organizativa el Código Rector de Arquitectura Escolar, con la salvedad que la escala de estos edificios resulta apropiada por superficie y cantidad de alumnos, ya que el mismo aún posee estándares que se consideran correctos para este tipo de intervención.

Conforme lo solicita el programa se estructura un acceso con relación directa al área de informes y de bedelía y maestranza. Se establece una circulación perimetral configurando un claustro de tres alas alrededor de un patio.

Esto da lugar sectorizar de la siguiente manera, sector gobierno, sector aulas y laboratorios, sector biblioteca, informática, bar, y auditorio.

Anexando al edificio como parte integrante del mismo la Planta Productora de Alimentos.

Las reglas de ordenamiento individual de cada uno de los sectores, se reiteran en cada una de las sedes, y adquieren unidad con esquemas circulatorios diferentes.

El ordenamiento de estas reglas para agrupar actividades, junto con las definiciones constructivas, resultan los rasgos tipológicos que dan soporte material a la imagen institucional solicitada.

El inmueble a construir consta de una circulación interior configurando un claustro incompleto, de tres lados, configurando un patio, al que se le anexa la Planta Productora de Alimentos con circulaciones y movimientos independientes. La totalidad del inmueble se implanta en el cuadro de estación, logrando una integración con la trama urbana del centro de la ciudad.

Se agrega un lado de cierre al patio, para completar su perímetro, y en él se alojan actividades de servios generales y de mantenimientos propios de la infraestructura de servicios del edificio sobre el que se anexa la Planta Productora de Alimentos.

La Planta Productora de Alimentos se materializa con los mismos preceptos que el resto del edificio sede de la universidad.

Cuenta además con espacio para movilidad de vehículos de diferente porte, que asisten con variada frecuencia al sistema productivo de la planta, posee depósito, empaque, administración, aulas de clase y sanitarios, estas actividades se encuentran organizadas bajo un lay-out, que permite estructurar los espacios y alcanzar los estándares que permiten alcanzar los niveles de calidad productiva requeridos.

SEDE ALTO VALLE					
VILLA REGINA					
Ingeniería en Alimentos			Escuela de Ingeniería y Tecnología		
Licenciatura en Comercio Exterior			Escuela de Estudios Económicos y Sociales		
Licenciatura en Comercialización					
Tecnicaturas Industriales					
	SUPERFICIE MÓDULO	MÓDULOS	1/2 MÓDULO	SUPERFICIE	\$
Sectores para cursado de clases					
Aulas para dictado de clases	51,84	12,00		622,08	
Taller para prácticas de tecnicatura en mantenimiento	51,84	1,00	25,92	77,76	
Servicio sanitario	51,84	1,00		51,84	
Aula Informática	51,84	1,00		51,84	
Laboratorios Docencia 1 1/2 módulo	77,76	5,00		388,80	
Laboratorios Investigación 1/2 módulo	25,92	4,00		103,68	
Sub total				1.296,00	3.214.080,00
Sectores apoyo al cursado de clases					
Biblioteca	51,84	3,00		155,52	
Comedor universitario (100 personas)	51,84	2,00	25,92	129,60	
Auditorio (150/180 personas)	51,84	4,00		207,36	
Sub total				492,48	1.221.350,40
Sector de Gobierno					
Despacho del Rector c/ baño privado	25,92	1,00		25,92	
Despacho del Vice-Rector c/ baño privado	25,92	1,00		25,92	
Secretaría privada del rectorado	25,92	1,00		25,92	
Sala de Reuniones Rectorado	51,84	1,00		51,84	
Oficina administración sede	51,84	1,00		51,84	
Oficina delegación Rectorado	51,84	1,00		51,84	
Sub total				103,68	257.126,40
Sector Profesores					
Oficinas p/2 titulares de Escuelas con apoyo administrativo	51,84	1,00		51,84	
Oficinas p/3 titulares de Coordinadores de Carrera	51,84	1,00		51,84	
Oficinas p/8 Profesores Tiempo Completo	51,84	3,00		155,52	
Oficinas p/4 Investigadores	51,84	1,00		51,84	
Espacio de trabajo p/12 Profesores Tiempo parcial	51,84	1,00		51,84	
Sala de reuniones para profesores 2	51,84	1,00		51,84	
Sanitarios del sector	51,84	1,00		51,84	
Sub total				466,56	1.157.068,80
Servicios Generales					
Oficina para bedelía					
Sector maestranza que incluye depósito, sanitarios y vestuarios					
Sala de Máquinas					
Sala de Server (informática)	51,84	3,00		155,52	
Sub total				155,52	385.689,60
Organo Colegiado de Gobierno	51,84	1,00		51,84	
Sub total				51,84	128.563,20
Sector Complementario					
Espacio para Fotocopia e impresiones					
Librerías					
Kioscos	51,84	3,00		155,52	
Sub total				155,52	385.689,60
SUPERFICIES PARCIALES				2.721,60	6.749.568,00
CIRCULACIONES Y ÁREAS ABIERTAS				1.088,64	1.349.913,60
Sub Total Edificio Educativo				3.810,24	8.099.481,60
Planta Piloto para ingeniería en Alimentos					
Recepción				104,90	
Sala de Acondicionamiento				173,60	
Sala de Elaboración				166,88	
Pasos y otros				52,59	
Depósitos refrigerados				16,65	
Deposito secos				120,09	
Deposito Producto terminado				176,71	
Depósito de packaging				163,76	
Oficias y laboratorio				64,46	
Sala de Máquinas				35,82	
Baños y vestuarios				23,61	
Sub Total Planta Piloto				1.099,08	2.725.722,99
Playa de maniobras 170 m2					
TOTAL				4.909,32	10.825.204,59

SEDE: ALTO VALLE UBICACIÓN: III - VILLA REGINA Edificio Académico	
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN EDILICIA	

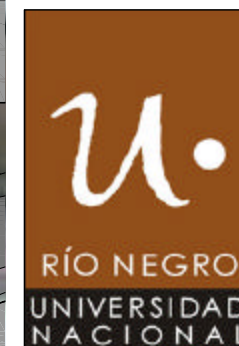
PRESUPUESTO

Nº	RUBRO	MONTOS	% DE INCIDENCIA
1	Trabajos preliminares	\$ 32.323,94	0,2812%
2	Movimiento de Suelos	\$ 205.450,14	1,7873%
3	Estructura de hormigón armado	\$ 1.379.583,92	12,0016%
4	Estructura metálica	\$ 752.324,76	6,5448%
5	Mampostería	\$ 680.009,72	5,9157%
6	Aislaciones	\$ 80.154,64	0,6973%
7	Cubiertas	\$ 459.983,92	4,0016%
8	Contrapisos	\$ 141.354,02	1,2297%
9	Revoques	\$ 310.273,04	2,6992%
10	Conductos	\$ 14.054,94	0,1223%
11	Cielorrasos	\$ 153.297,32	1,3336%
12	Revestimientos	\$ 443.017,30	3,8540%
13	Solados y zócalos	\$ 793.109,02	6,8996%
14	Marmolería	\$ 247.659,78	2,1545%
15	Carpintería y herrajes	\$ 1.069.379,85	9,3030%
16	Instalación sanitaria	\$ 456.351,50	3,9700%
17	instalación de gas	\$ 136.434,16	1,1869%
18	instalación contra incendio	\$ 100.569,76	0,8749%
19	Instalación eléctrica	\$ 1.312.257,71	11,4159%
20	Instalación termomecánica	\$ 1.163.834,27	10,1247%
21	Pinturas	\$ 323.745,18	2,8164%
22	Cristales	\$ 368.138,87	3,2026%
23	Instalación de ascensores	\$ 136.273,23	1,1855%
24	Varios	\$ 172.597,43	1,5015%
25	Obas exteriores	\$ 562.818,19	4,8962%
TOTAL		\$ 11.495.000,00	100,0000%

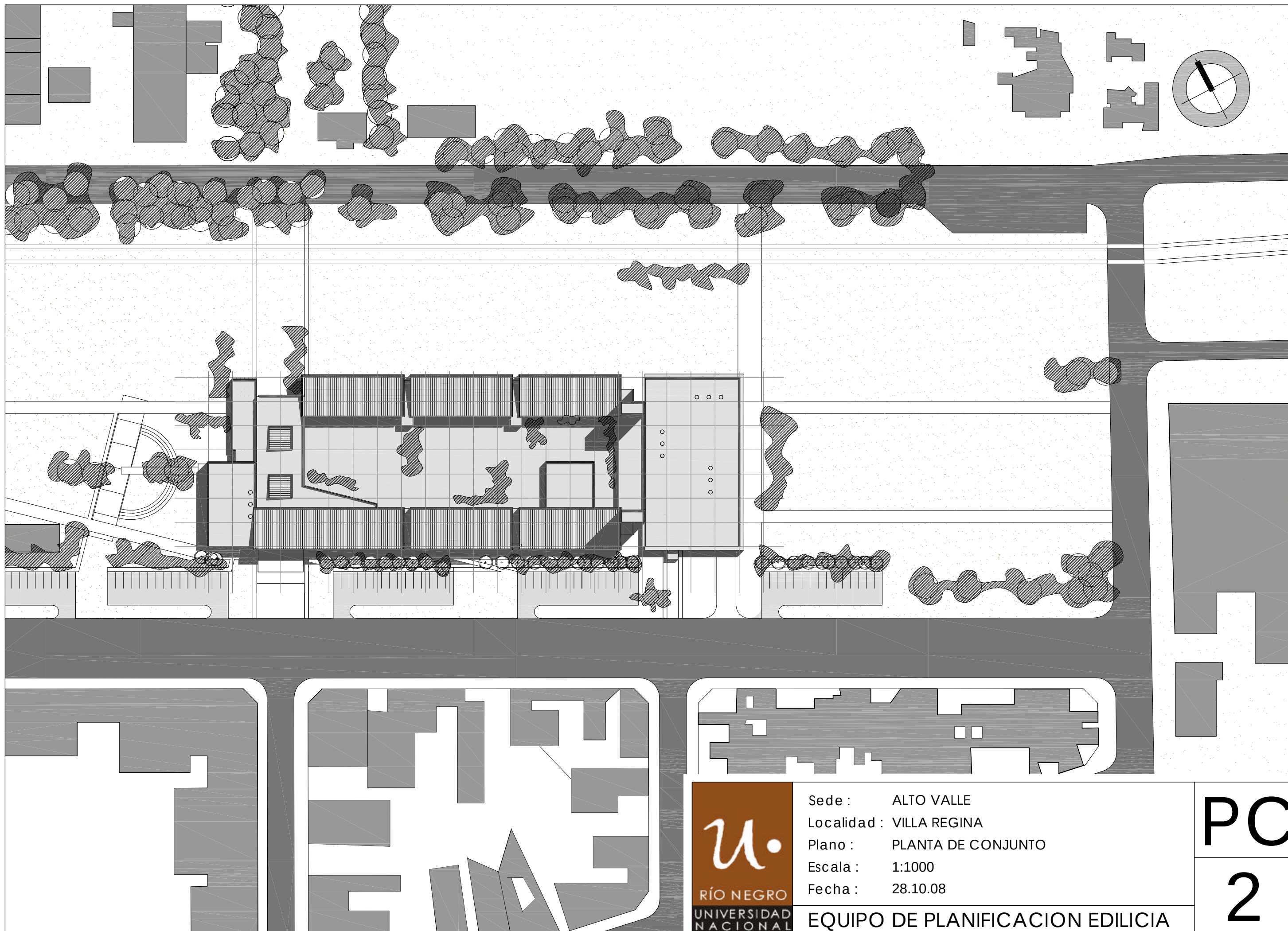
SEDE: ALTO VALLE UBICACIÓN: IV - VILLA REGINA Edificio de Ingeniería en Alimentos	
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN EDILICIA	

PRESUPUESTO

Nº	RUBRO	MONTOS	% DE INCIDENCIA
1	Trabajos preliminares	\$ 3.325,05	0,1236%
2	Movimiento de Suelos	\$ 51.088,94	1,8991%
3	Estructura de hormigón armado	\$ 308.258,05	11,4587%
4	Estructura metálica	\$ 188.739,36	7,0159%
5	Mampostería	\$ 188.620,99	7,0115%
6	Aislaciones	\$ 16.902,31	0,6283%
7	Cubiertas	\$ 165.625,45	6,1567%
8	Contrapisos	\$ 74.934,57	2,7855%
9	Revoques	\$ 50.607,40	1,8812%
10	Conductos	\$ 14.946,56	0,5556%
11	Cielorrasos	\$ 4.998,33	0,1858%
12	Revestimientos	\$ 34.288,86	1,2746%
13	Solados y zócalos	\$ 185.610,69	6,8996%
14	Marmolería	\$ 27.512,33	1,0227%
15	Carpintería y herrajes	\$ 206.257,72	7,6671%
16	Instalación sanitaria	\$ 157.310,15	5,8476%
17	instalación de gas	\$ 74.205,54	2,7584%
18	instalación contra incendio	\$ 124.441,70	4,6258%
19	Instalación eléctrica	\$ 409.203,84	15,2111%
20	Instalación termomecánica	\$ 110.869,81	4,1213%
21	Pinturas	\$ 53.980,87	2,0066%
22	Cristales	\$ 27.445,07	1,0202%
23	Instalación de ascensores	\$ 0,00	0,0000%
24	Varios	\$ 145.963,03	5,4258%
25	Obas exteriores	\$ 65.029,38	2,4173%
TOTAL		\$ 2.690.166,00	100,0000%



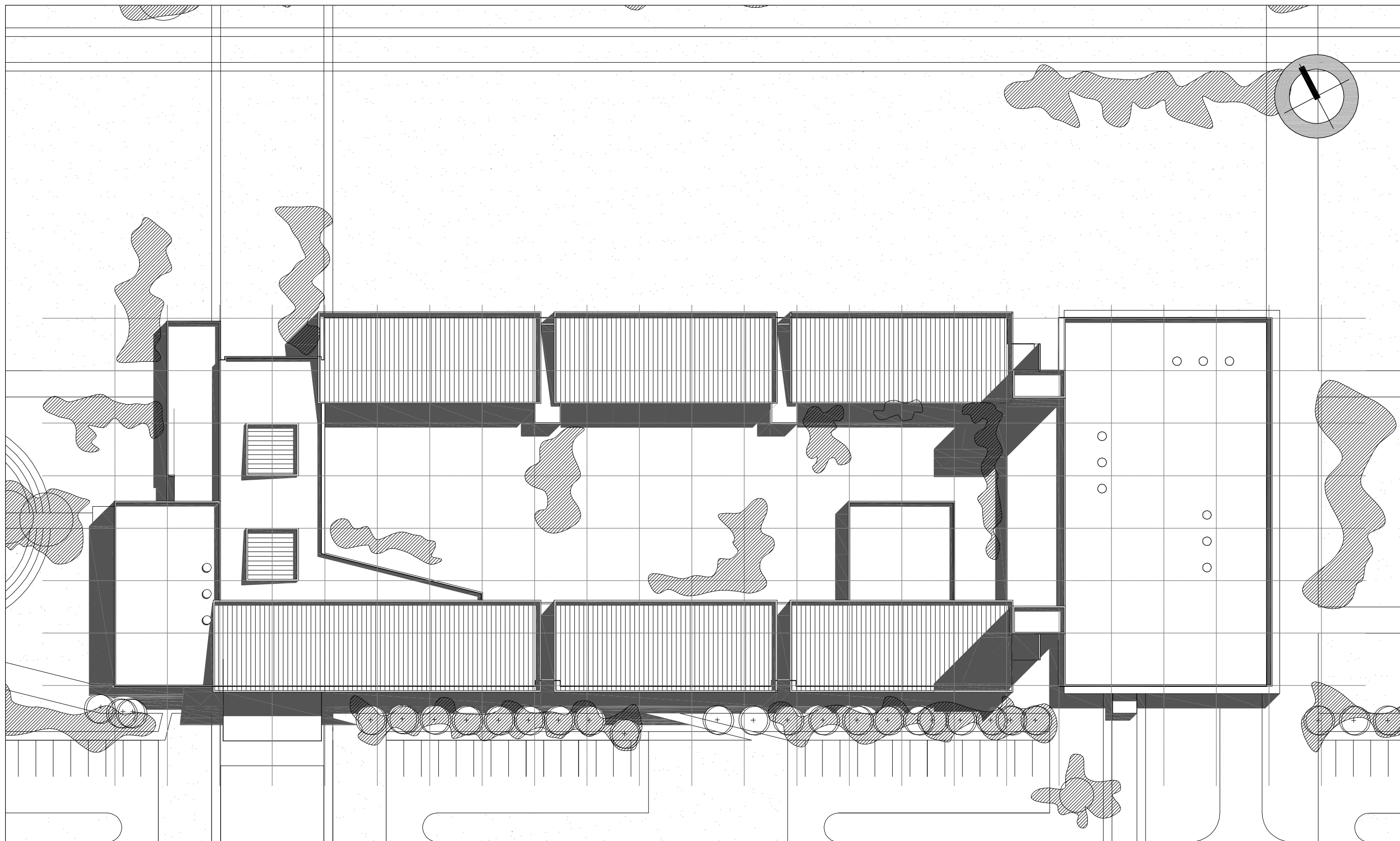
Sede :	ALTO VALLE
Localidad :	VILLA REGINA
Plano :	IMPLANTACION
Escala :	1:1125
Fecha :	28.10.08
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA	



Sede : ALTO VALLE
Localidad : VILLA REGINA
Plano : PLANTA DE CONJUNTO
Escala : 1:1000
Fecha : 28.10.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PC
2



Sede : ALTO VALLE
Localidad : VILLA REGINA
Plano : PLANTA DE TECHOS
Escala : 1:450
Fecha : 28.10.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PT
3

DESIGNACION DE LOCALES

1 2 3 4 5 6 7
LIBRERIA
BIBLIOTECA
CENTRO DE INVESTIGACIONES

8 9 10 11 12 13 14
SALA DE REUNIONES
SALA DE INVESTIGACIONES

15 16 17 18 19 20 21
PLANTA DE ALIMENTOS
SALA DE INVESTIGACIONES



Sede : Alto Valle
Localidad : Villa Regina
Plano : Planta Baja
Escala : 1:450
Fecha : 28.10.08

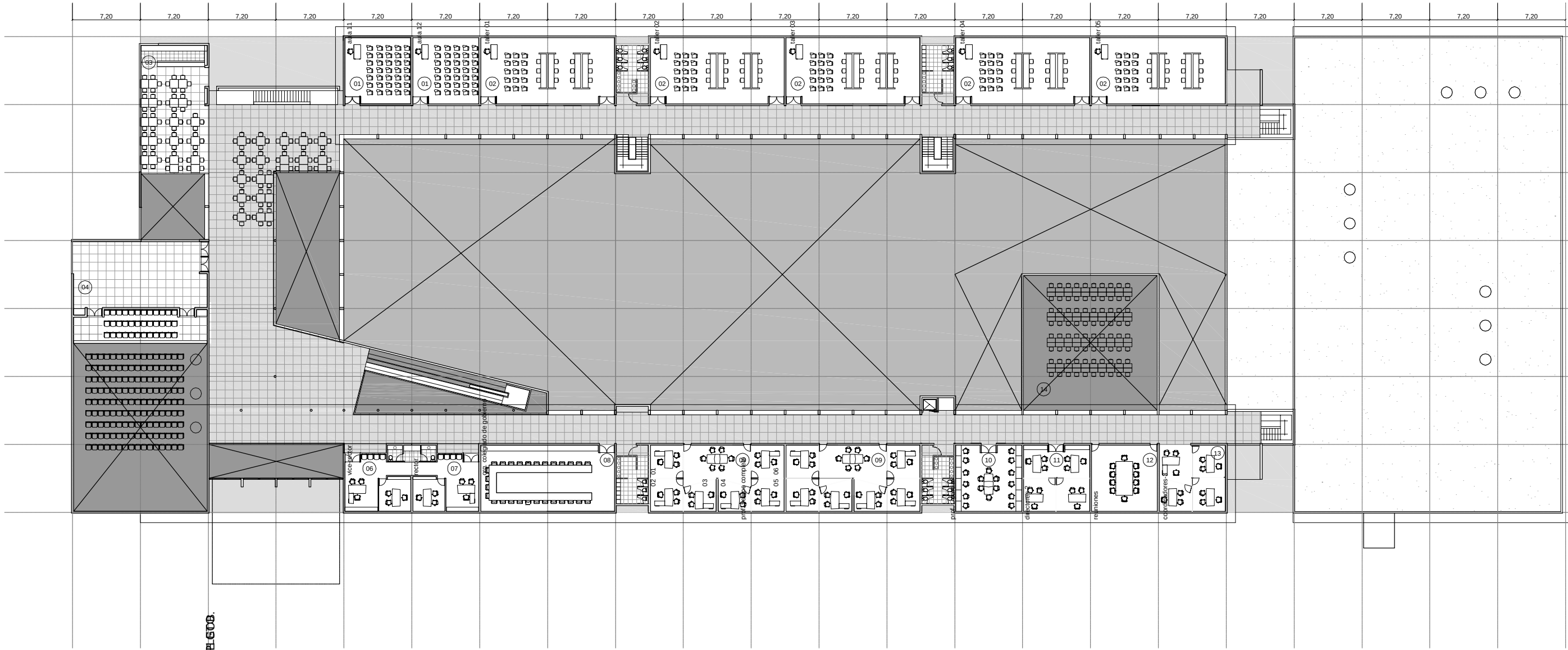
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PB
4

DESIGNACION DE LOCALES

1	2	3	4	5	6	7
RECIBIENDO	RECEPCION	RECEPCION	RECEPCION	RECEPCION	RECEPCION	RECEPCION

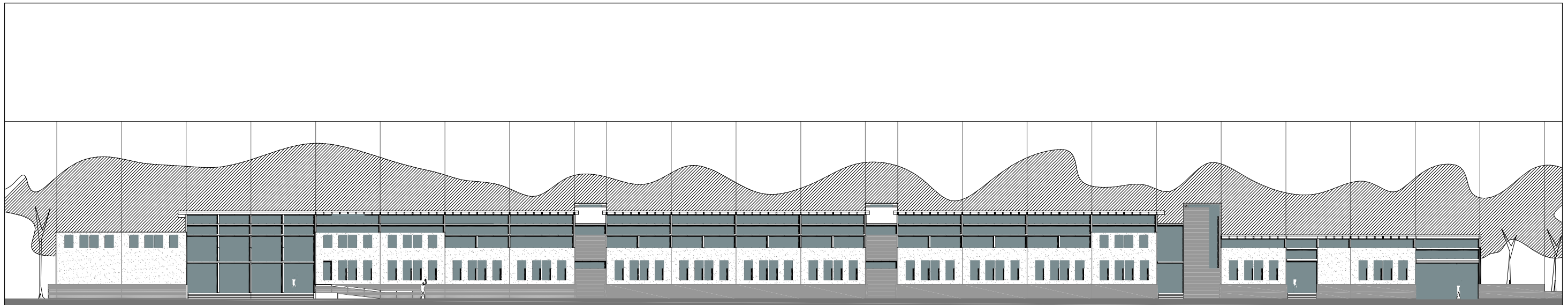
14 13 12 11 10 09 08
SALA DE REUNIONES
SALA DE REUNIONES
SALA DE REUNIONES
SALA DE REUNIONES
SALA DE REUNIONES
SALA DE REUNIONES



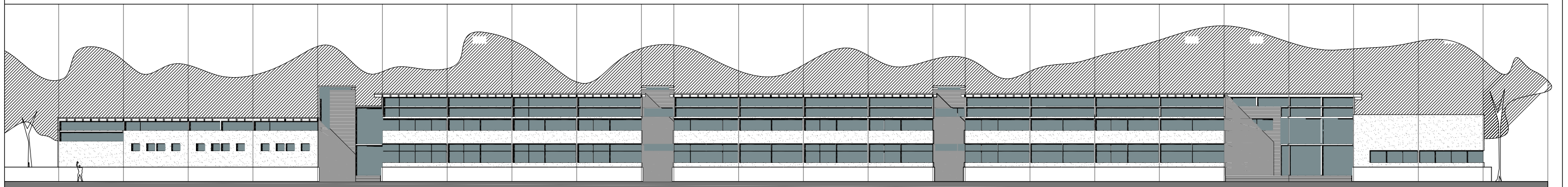
Sede : ALTO VALLE
Localidad : VILLA REGINA
Plano : PLANTA ALTA
Escala : 1:450
Fecha : 28.10.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

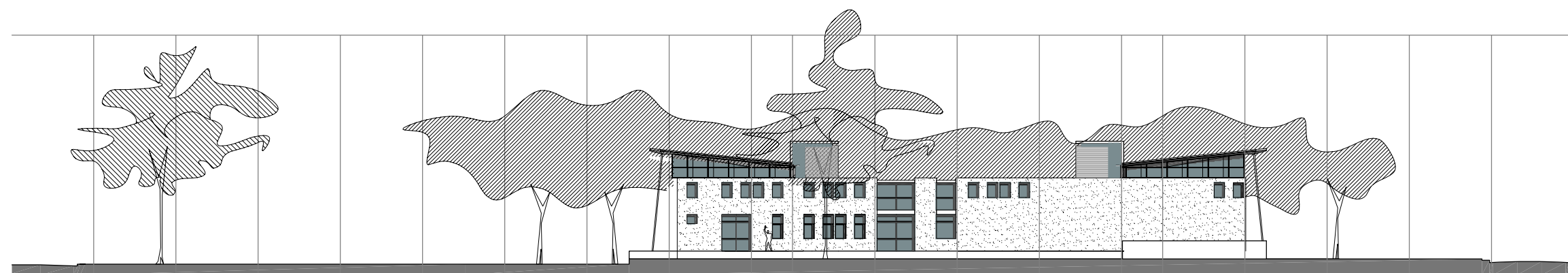
PA
5



FACHADA SOBRE CALLE DE ACCESO



FACHADA SOBRE BORDE URBANO



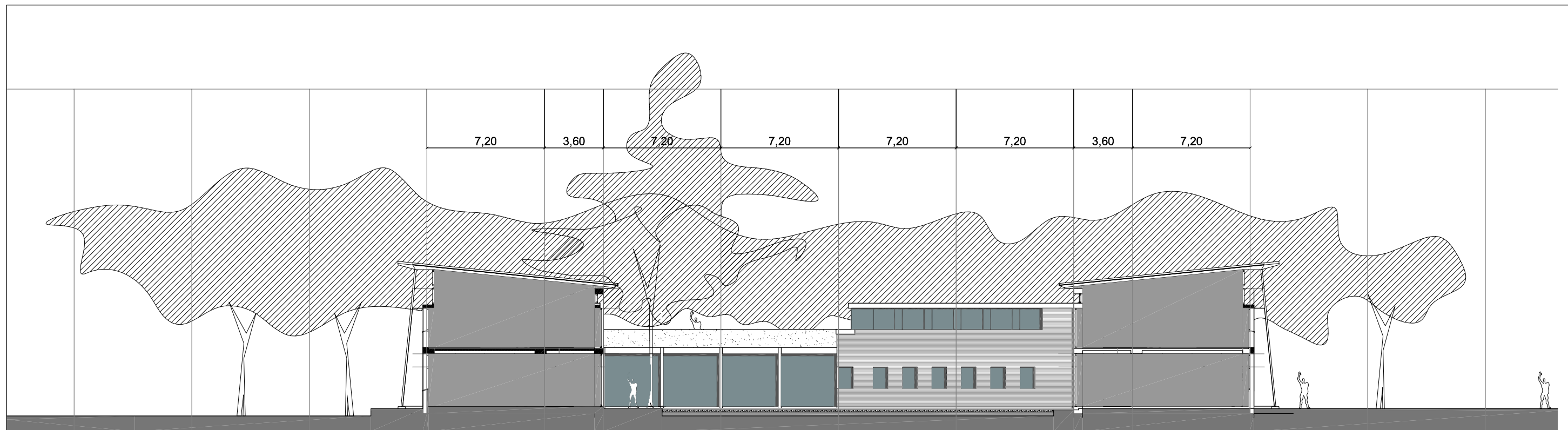
FACHADA NOROESTE



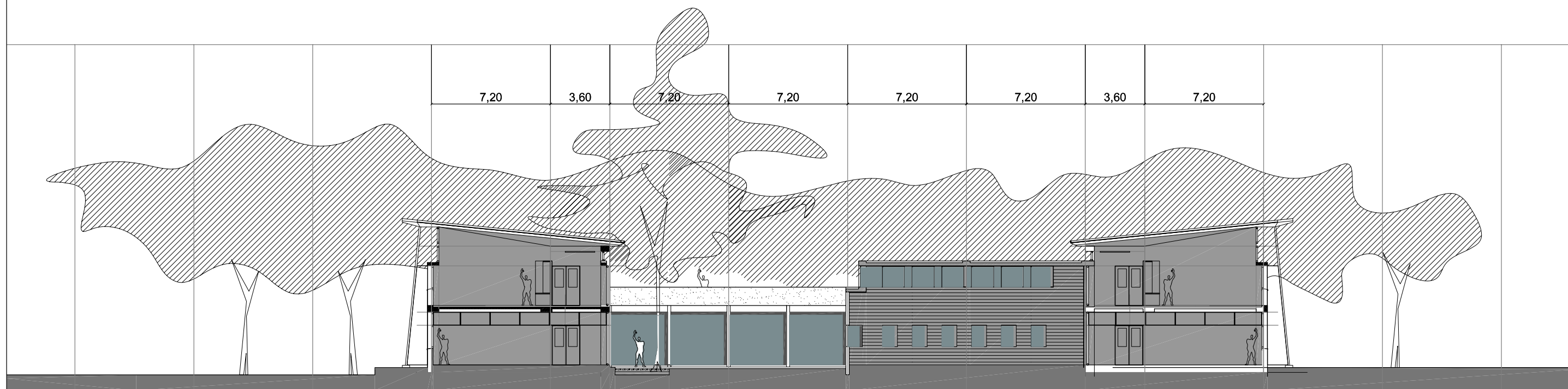
Sede : ALTO VALLE
 Localidad : VILLA REGINA
 Plano : FACHADAS
 Escala : 1:250 / 1:450
 Fecha : 28.10.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

FA
 6



CORTE TRANSVERSAL - BIBLIOTECA



CORTE TRANSVERSAL - PATIO PRINCIPAL



Sede : ALTO VALLE
 Localidad : VILLA REGINA
 Plano : CORTES
 Escala : 1:250
 Fecha : 28.10.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

C
7

**PLANIFICACION FISICO TERRITORIAL
DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO**

**GRAL ROCA
sede alto valle**

SEDE DEL ALTO VALLE

Localización: GENERAL ROCA

CARRERAS

Licenciatura en Paleontología

Licenciatura en Geología

Diseño Gráfico

Arquitectura

ESCUELAS

Escuela de Geociencias

Escuela de Diseño

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Situación Urbana.

El edificio se construirá en un medio rural el un inmueble localizado a 8 km del centro de la ciudad, en el barrio J.J.Gómez.

Región y carácter institucional.

Al abordar la planificación edilicia de los inmuebles de UNRN, se presenta dos desafíos de naturaleza diferente. En primer lugar las diferentes situaciones geográficas, en todas sus localizaciones, vale para este caso su pertenencia al alto valle y en segundo lugar la búsqueda de una imagen institucional y homogénea en toda la provincia, que se incorpore a la memoria colectiva de sus habitantes.

Configuración física del inmueble.

Se trata materializar un sistema edilicio, desde aspectos materiales y funcionales.

Estos aspectos funcionales surgen de los elementos en común que presentan los programas arquitectónicos de las diferentes sedes.

Su materialidad será expresada con elementos que se producen en la provincia, como el caso de las piedras y de las maderas, complementando con elementos universales de manufactura local como bloques de cemento, pisos de cemento de alta resistencia combinados con piedras y granitos, carpinterías de aluminio, cubiertas metálicas y estructuras mixtas de hormigón y metálicas.

Sustentabilidad Edilicia.

En materia de edificios educativos el desarrollo de este criterio resulta imprescindible, el carácter público del edificio contará con un uso intensivo, a lo que agregamos la condición ambiental que determina un nivel de consumo energético, el cual mas allá de su uso racional, cuenta con una adecuada

orientación y protección (mediante elementos de arquitectónicos) para sostener esta premisa.

Los revestimientos de piedra, las carpinterías de aluminio con doble vidrio, la estructura de hormigón, la estructura y la cubierta metálica, los muros con cámara de aire, las instalaciones de gas, electricidad, voz, datos, a la vista, las instalaciones sanitarias con materiales plásticos de larga vida útil, éste conjunto de tecnologías y materiales que se emplearán bajo la premisa antes mencionada, es la búsqueda hacia la permanencia del inmueble en el tiempo.

Materialización del Programa Arquitectónico.

Se adoptó como base organizativa el Código Rector de Arquitectura Escolar, con la salvedad que la escala de estos edificios resulta apropiada por superficie y cantidad de alumnos, ya que el mismo aún posee estándares que se consideran correctos para este tipo de intervención.

Conforme lo solicita el programa se estructura un acceso con relación directa al área de informes y de bedelía y maestranza. Se establece una circulación perimetral configurando un claustro de tres alas alrededor de un patio.

Esto da lugar a sectorizar de la siguiente manera, sector gobierno, sector aulas y laboratorios, sector biblioteca, informática, bar, y auditorio.

Las reglas de ordenamiento individual de cada uno de los sectores, se reiteran en cada una de las sedes, y adquieren unidad con esquemas circulatorios diferentes.

El ordenamiento de estas reglas para agrupar actividades, junto con las definiciones constructivas, resultan los rasgos tipológicos que dan soporte material a la imagen institucional solicitada.

El inmueble a construir se configura con una circulación central a la que se le articulan tiras a ambos lados de la misma, conteniendo las diferentes agrupaciones de actividades.

Se trata de configurar espacios verdes entre las tiras que acompañen el inmueble integrándose al entorno rural.

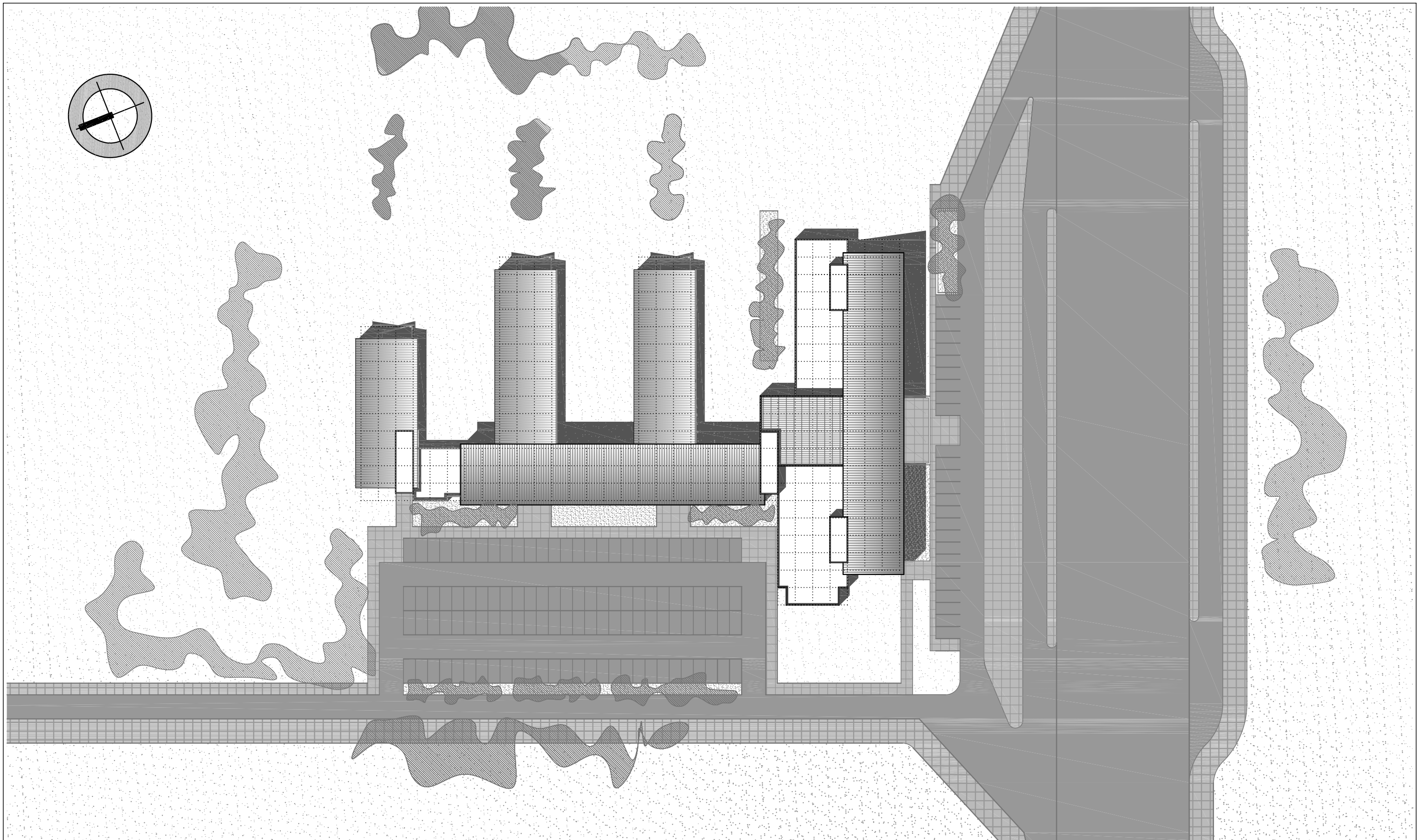
SEDE DEL ALTO VALLE

General Roca					
Licenciatura en Paleontología		Escuela de Geociencias			
Licenciatura en Geología		Escuela de Diseño			
Diseño Gráfico					
Arquitectura					
	SUPERFICIE MÓDULO	MÓDULOS	1/2 MÓDULO	SUPERFICIE	\$
Sectores para cursado de clases					
Aulas para dictado de clases	51,84	10,00		518,40	
Servicio sanitario	51,84	1,00		51,84	
Aula Informática	51,84	1,00		51,84	
Aula Laboratorio de Geología	51,84	1,00	25,92	77,76	
Aula Laboratorio de Paleontología	51,84	1,00	25,92	77,76	
Sub total				777,60	1.928.448,00
Sectores apoyo al cursado de clases					
Biblioteca	51,84	3,00		155,52	
Comedor universitario (100 personas)	51,84	2,00	25,92	129,60	
Auditorio (150/180 personas)	51,84	4,00		207,36	
Sub total				492,48	1.221.350,40
Sector de Gobierno					
Despacho del Rector c/ baño privado	25,92	1,00		25,92	
Despacho del Vice-Rector c/ baño privado	25,92	1,00		25,92	
Secretaría privada del rectorado	25,92	1,00		25,92	
Sala de Reuniones Rectorado	51,84	1,00		51,84	
Oficina administración sede	51,84	1,00		51,84	
Oficina delegación Rectorado	51,84	1,00		51,84	
Sub total				103,68	257.126,40
Sector Profesores					
Oficinas p/2 titulares de Escuelas					
con apoyo administrativo	51,84	1,00		51,84	
Oficinas p/4 titulares de Coordinadores de Carrera	51,84	1,50		77,76	
Oficinas p/15 Profesores Tiempo Completo	51,84	5,00		259,20	
Espacio de trabajo p/15 Profesores Tiempo parcial	51,84	1,00		51,84	
Oficinas p/4 Investigadores	51,84	1,00		51,84	
Sala de reuniones para profesores 2	51,84	1,00		51,84	
Sub total				544,32	28.217,55
Servicios Generales					
Oficina para bedelía					
Sector maestranza que incluye depósito,					
sanitarios y vestuarios					
Sala de Máquinas					
Sala de Server (informática)	51,84	3,00		155,52	
Sub total				155,52	385.689,60
Organo Colegiado de Gobierno	51,84	1,00		51,84	
Sub total				51,84	128.563,20
Sector Complementario					
Espacio para Fotocopia e impresiones					
Librerías					
Kioscos	51,84	3,00		155,52	
Sub total				155,52	385.689,60
SUPERFICIES PARCIALES				2.280,96	4.335.084,75
CIRCULACIONES Y ÁREAS ABIERTAS				912,38	1.131.356,16
TOTAL				3.193,34	5.466.440,91

SEDE: ALTO VALLE UBICACIÓN: II - GENERAL ROCA Edificio Académico	
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN EDILICIA	

PRESUPUESTO

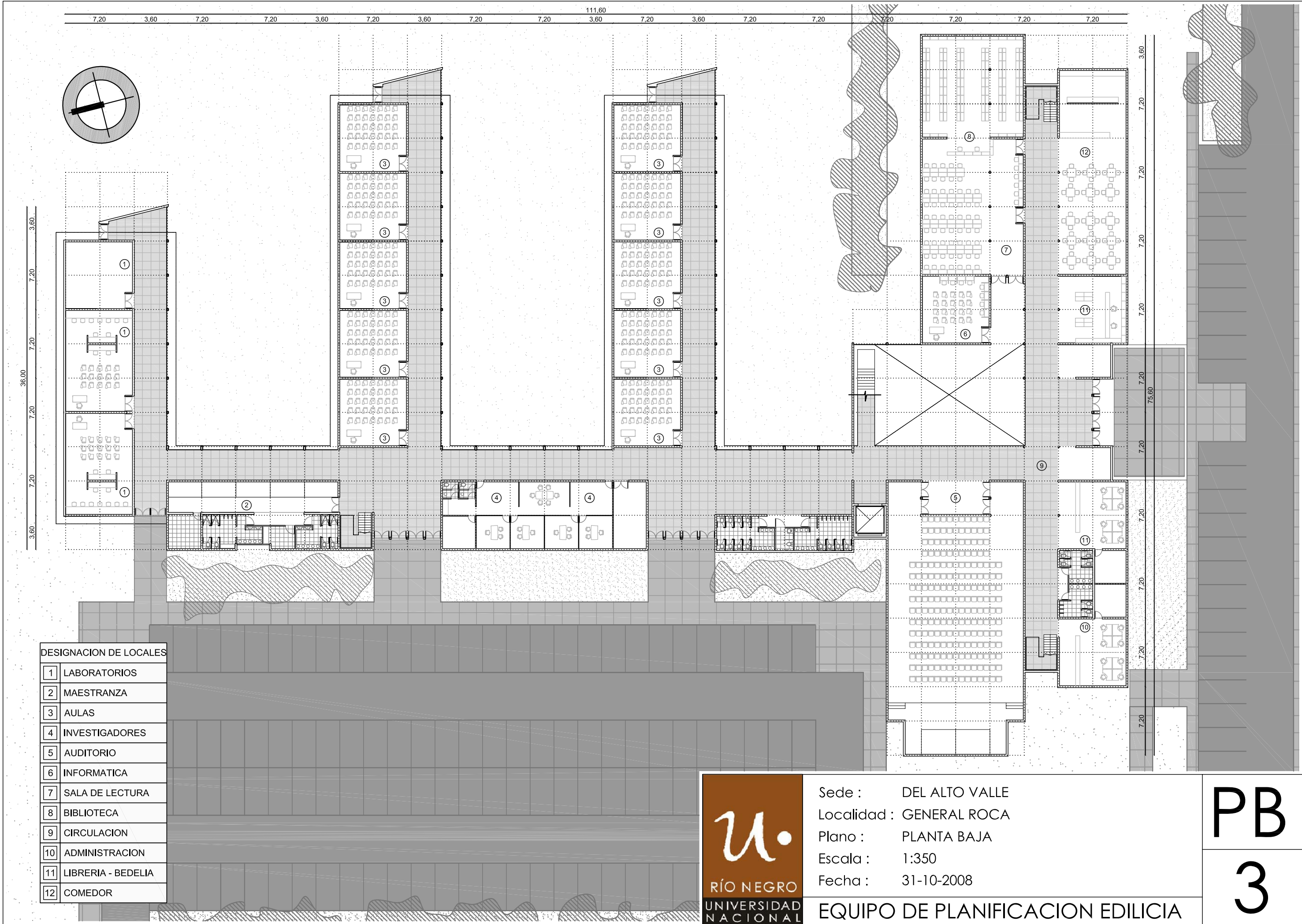
Nº	RUBRO	MONTOS	% DE INCIDENCIA
1	Trabajos preliminares	\$ 40.172,72	0,4002%
2	Movimiento de Suelos	\$ 186.960,73	1,8625%
3	Estructura de hormigón armado	\$ 1.019.023,81	10,1515%
4	Estructura metálica	\$ 602.098,87	5,9981%
5	Mampostería	\$ 651.436,43	6,4896%
6	Aislaciones	\$ 78.137,04	0,7784%
7	Cubiertas	\$ 326.400,81	3,2516%
8	Contrapisos	\$ 142.290,92	1,4175%
9	Revoques	\$ 186.639,51	1,8593%
10	Conductos	\$ 10.620,37	0,1058%
11	Cielorrasos	\$ 126.440,66	1,2596%
12	Revestimientos	\$ 400.271,63	3,9875%
13	Solados y zócalos	\$ 674.102,60	6,7154%
14	Marmolería	\$ 267.466,77	2,6645%
15	Carpintería y herrajes	\$ 949.419,21	9,4581%
16	Instalación sanitaria	\$ 390.143,13	3,8866%
17	instalación de gas	\$ 142.772,75	1,4223%
18	instalación contra incendio	\$ 96.747,79	0,9638%
19	Instalación eléctrica	\$ 1.301.608,05	12,9666%
20	Instalación termomecánica	\$ 1.194.430,62	11,8989%
21	Pinturas	\$ 277.786,00	2,7673%
22	Cristales	\$ 221.100,51	2,2026%
23	Instalación de ascensores	\$ 164.957,08	1,6433%
24	Varios	\$ 95.643,59	0,9528%
25	Obas exteriores	\$ 491.488,39	4,8962%
TOTAL		\$ 10.038.160,00	100,0000%



Sede : DEL ALTO VALLE
Localidad : GENERAL ROCA
Plano : PLANTA DE CONJUNTO
Escala : 1:750
Fecha : 31-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PC
1

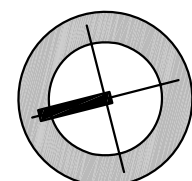


Sede : DEL ALTO VALLE
Localidad : GENERAL ROCA
Plano : PLANTA BAJA
Escala : 1:350
Fecha : 31-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PB
3

7,20 3,60 7,20 7,20 3,60 7,20 3,60 7,20 7,20 3,60 7,20 3,60 7,20 7,20 7,20 7,20 111,60



36,00 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 3,60



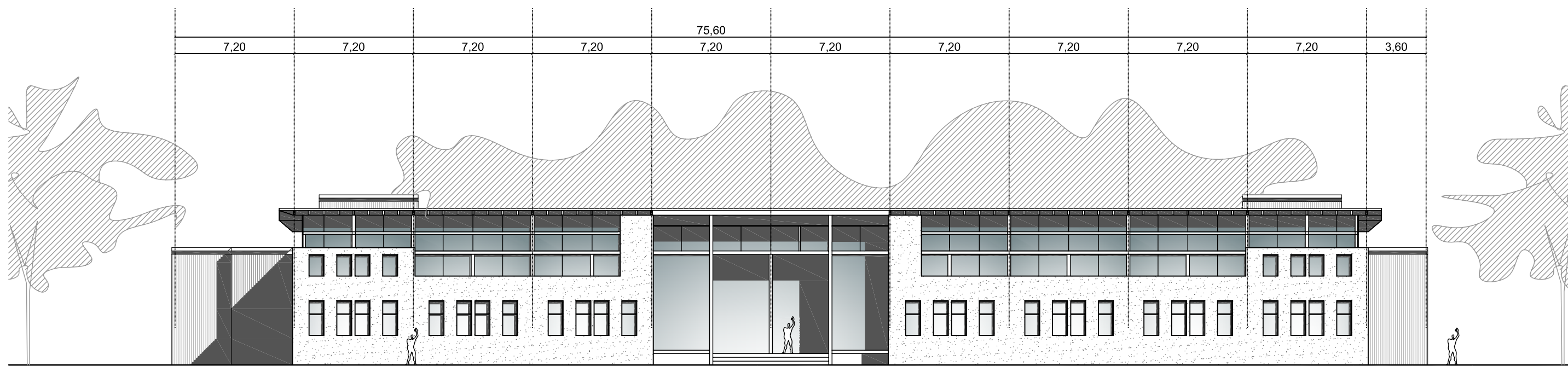
DESIGNACION DE LOCALES	
1	PROFESORES T.P.
2	PROFESORES T.C.
3	CIRCULACION
4	RECTORADO
5	ADMINISTRACION



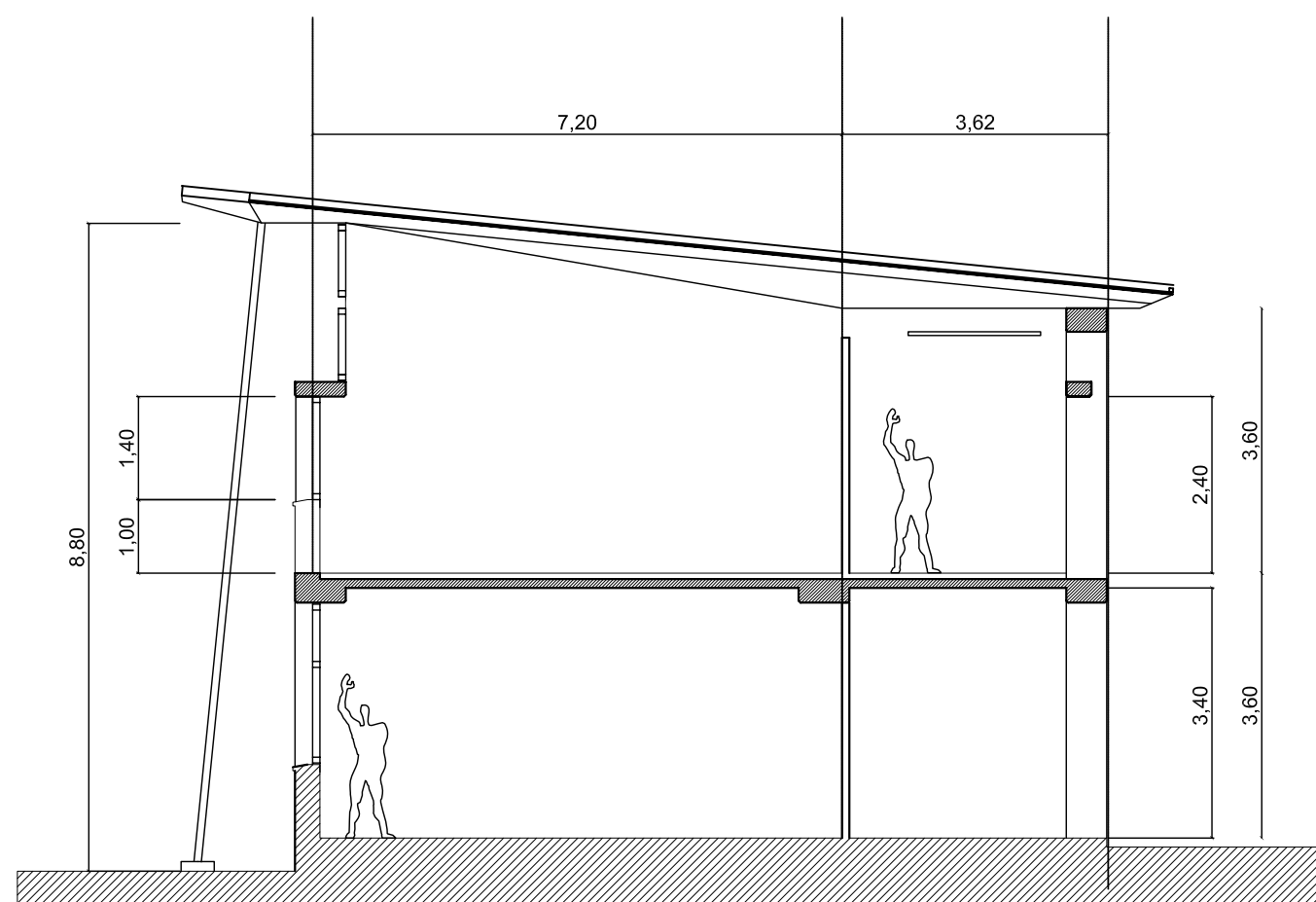
Sede : DEL ALTO VALLE
Localidad : GENERAL ROCA
Plano : PLANTA ALTA
Escala : 1:350
Fecha : 31-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PA
4



FACHADA SOBRE CALLEPRINCIPAL
ESCALA 1:250



CORTE TIPICO
ESCALA 1:100

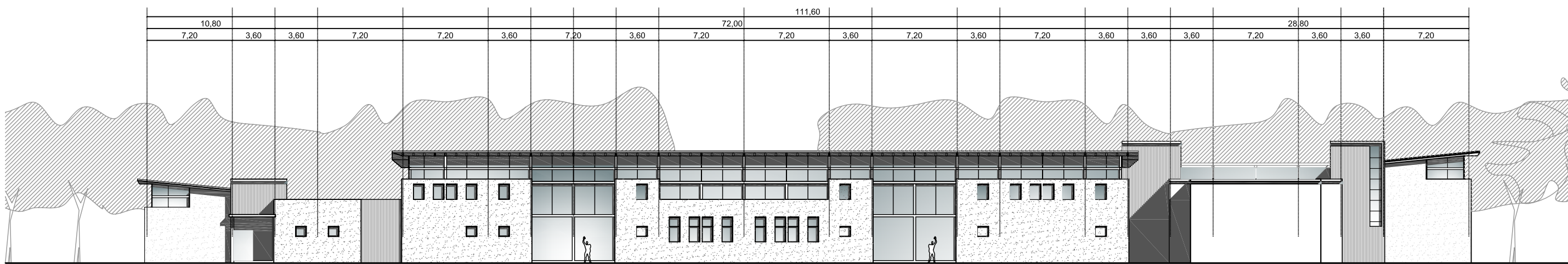


Sede : DEL ALTO VALLE
Localidad : GENERAL ROCA
Plano : FACHADA - CORTE TIPICO
Escala : 1:350
Fecha : 31-10-2008

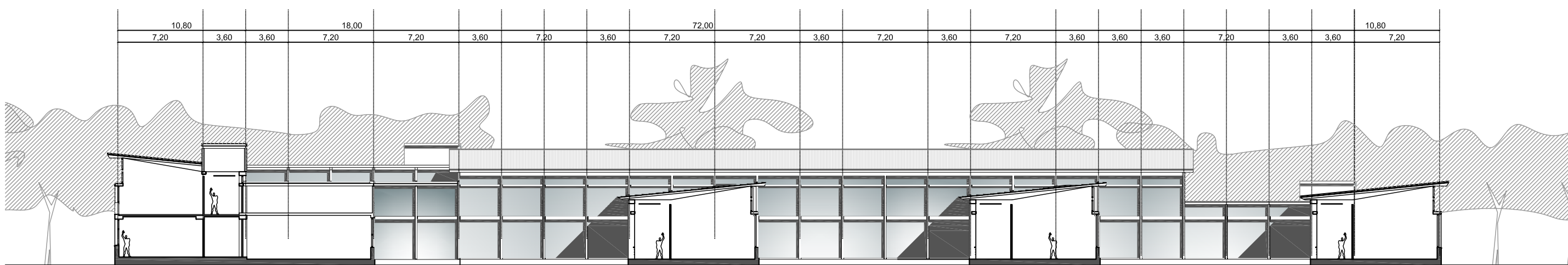
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

FA

5



FACHADA SOBRE CALLE INTERNA



CORTE VISTA



Sede : DEL ALTO VALLE
 Localidad : GENERAL ROCA
 Plano : CORTE VISTA - FACHADA
 Escala : 1:350
 Fecha : 31-10-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

CO

6

**PLANIFICACION FISICO TERRITORIAL
DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO**

**ING ALLEN
sede alto valle**

SEDE DEL ALTO VALLE

Localización: INGENIERO ALLEN

CARRERAS

Odontología

Farmacia y Bioquímica

Tecnica en Industriales

Profesorado en ciencias naturales

ESCUELAS e INSTITUTOS

Escuela de Salud Pública

Instituto de Investigaciones en Enseñanza de las Naturales, y Matemáticas

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Situación Urbana.

Se emplazará un inmueble histórico donde funcionó el Hospital de la ciudad que data de la década de 1920, abarcando su predio circundante.

El edificio se encuentra en un estado de abandono, el mismo recibió trabajos de recuperación de la fachada, fruto del esfuerzo de la comunidad.

Se propone un ordenamiento del conjunto educativo-hospitalario-cultural, como polo educativo sanitario dentro de la ciudad.

En el resto del predio se encuentra el actual hospital de Allen, la superficie total es de seis manzanas aproximadamente, sin bordes y delimitaciones internas, con amplios sectores vacantes dentro del predio.

Región y carácter institucional.

Al abordar la planificación edilicia de los inmuebles de UNRN, se presenta dos desafíos de naturaleza diferente. En primer lugar las diferentes situaciones geográficas, en todas sus localizaciones, vale para este caso su pertenencia al alto valle y en segundo lugar la búsqueda de una imagen institucional y homogénea en toda la provincia, que se incorpore a la memoria colectiva de sus habitantes.

Configuración física del inmueble.

Se trata materializar un sistema edilicio, desde aspectos materiales y funcionales.

Estos aspectos funcionales surgen de los elementos en común que presentan los programas arquitectónicos de las diferentes sedes.

Su materialidad será expresada con elementos que se producen en la provincia, como el caso de las piedras y de las maderas, complementando con elementos universales de manufactura local como bloques de cemento, pisos de cemento de alta resistencia combinados con piedras y granitos, carpinterías de aluminio, cubiertas metálicas y estructuras mixtas de hormigón y metálicas.

Sustentabilidad Edilicia.

En materia de edificios educativos el desarrollo de este criterio resulta imprescindible, el carácter público del edificio contará con un uso intensivo, a lo que agregamos la condición ambiental que determina un nivel de consumo energético, el cual mas allá de su uso racional, cuenta con una adecuada orientación y protección (mediante elementos de arquitectónicos) para sostener esta premisa.

Los revestimientos de piedra, las carpinterías de aluminio con doble vidrio, la estructura de hormigón, la estructura y la cubierta metálica, los muros con cámara de aire, las instalaciones de gas, electricidad, voz, datos, a la vista, las instalaciones sanitarias con materiales plásticos de larga vida útil, éste conjunto de tecnologías y materiales que se emplearán bajo la premisa antes mencionada, es la búsqueda hacia la permanencia del inmueble en el tiempo.

Materialización del Programa Arquitectónico.

Se adoptó como base organizativa el Código Rector de Arquitectura Escolar, con la salvedad que la escala de estos edificios resulta apropiada por superficie y cantidad de alumnos, ya que el mismo aún posee estándares que se consideran correctos para este tipo de intervención.

Conforme lo solicita el programa se estructura un acceso con relación directa al área de informes y de bedelía y maestranza. Se establece una circulación perimetral configurando un claustro de tres alas alrededor de un patio.

Esto da lugar a sectorizar de la siguiente manera, sector gobierno, sector aulas y laboratorios, sector biblioteca, informática, bar, y auditorio.

Las reglas de ordenamiento individual de cada uno de los sectores, se reiteran en cada una de las sedes, y adquieren unidad con esquemas circulatorios diferentes.

El ordenamiento de estas reglas para agrupar actividades, junto con las definiciones constructivas, resultan los rasgos tipológicos que dan soporte material a la imagen institucional solicitada.

El inmueble a construir se configura con una circulación principal y de manera lateral se le articulan tiras, conteniendo las diferentes agrupaciones de actividades.

Se trata de configurar espacios verdes entre las tiras que acompañen el inmueble integrándose al entorno urbano construido.

Se propone el esquema vial para que permita organizar las diferentes actividades dentro del predio y el edificio existente.

Se definió no ocupar el sector frente al edificio histórico a fin de no obstruir la visión de la fachada, ya que la misma pertenece a la memoria popular de los habitantes, de la ciudad.

Por lo tanto optamos por adjudicarles funciones sociales y de gobierno al mencionado edificio, construyendo por detrás de éste el nuevo inmueble con acceso y salida a la calle posterior y que proponemos su apertura.

Todas estas aperturas y continuidades de calle se realizan para integra la trama urbana que aparece obstruida por el predio, de esta manera se mejoran las vinculaciones, e integra las nuevas construcciones.

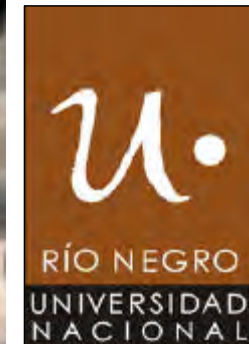
SEDE ALTO VALLE

ALLEN					
Odontología			Escuela de Salud Pública		
Farmacia y Bioquímica			Instituto de Investigaciones en Enseñanza de las		
Tecnica en Industriales			Naturales, y Matemáticas		
Profesorado en ciencias naturales					
	SUPERFICIE MÓDULO	MÓDULOS	1/2 MÓDULO	SUPERFICIE	\$
Sectores para cursado de clases					
Aulas para dictado de clases	51,84	10,00		518,40	
Taller para prácticas de tecnica en mantenimiento	51,84	1,00	25,92	77,76	
Servicio sanitario	51,84	1,00		51,84	
Aula Informática	51,84	1,00		51,84	
Aula Laboratorio de odontología	51,84	1,00	25,92	77,76	
Aula Laboratorio de farmacia bioquímica	51,84	1,00	25,92	77,76	
Sub total				855,36	2.121.292,80
Sectores apoyo al cursado de clases					
Biblioteca	51,84	3,00		155,52	
Comedor universitario (100 personas)	51,84	2,00	25,92	129,60	
Auditorio (150/180 personas)	51,84	4,00		207,36	
Sub total				492,48	1.221.350,40
Sector de Gobierno					
Despacho del Rector c/ baño privado	25,92	1,00		25,92	
Despacho del Vice-Rector c/ baño privado	25,92	1,00		25,92	
Secretaría privada del rectorado	25,92	1,00		25,92	
Sala de Reuniones Rectorado	51,84	1,00		51,84	
Oficina administración sede	51,84	1,00		51,84	
Oficina delegación Rectorado	51,84	1,00		51,84	
Sub total				103,68	257.126,40
Sector Profesores					
Oficinas p/1 titulares de Escuelas					
con apoyo administrativo	51,84	0,50		25,92	
Oficinas p/3 titulares de Coordinadores de Carrera	51,84	1,00		51,84	
Oficinas p/10 Profesores Tiempo Completo	51,84	3,00		155,52	
Espacio de trabajo p/15 Profesores Tiempo parcial	51,84	1,00		51,84	
Sala de reuniones para profesores 2	51,84	1,00		51,84	
Sanitarios del sector	51,84	1,00		51,84	
Sub total				388,80	10.077,70
Sector Instituto de Política Públicas y de Gobierno					
Oficinas p/15 investigadores	51,84	6,00		311,04	
Sala de reuniones	51,84	2,00		103,68	
Apoyo administrativo	51,84	1,00		51,84	
Sanitarios	51,84	1,00		51,84	
Sub Total				518,40	13.436,93
Servicios Generales					
Oficina para bedelia					
Sector maestranza que incluye depósito,					
sanitarios y vestuarios					
Sala de Máquinas					
Sala de Server (informática)	51,84	3,00		155,52	
Sub total				155,52	385.689,60
Organo Colegiado de Gobierno	51,84	1,00		51,84	128.563,20
Sector Complementario					
Espacio para Fotocopia e impresiones					
Librerías					
Kioscos	51,84	3,00		155,52	
Sub total				155,52	385.689,60
SUPERFICIES PARCIALES				2.721,60	4.523.226,62
CIRCULACIONES Y ÁREAS ABIERTAS				1.088,64	1.349.913,60
TOTAL				3.810,24	5.873.140,22

REGIÓN: VALLE MEDIO UBICACIÓN: II - CHOELE CHOEL Sede Veterinaria en Chacra 41	
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN EDILICIA	

PRESUPUESTO

Nº	RUBRO	MONTOS	% DE INCIDENCIA
1	Trabajos preliminares	\$ 8.615,25	0,5112%
2	Movimiento de Suelos	\$ 25.710,92	1,5256%
3	Estructura de hormigón armado	\$ 151.889,26	9,0126%
4	Estructura metálica	\$ 137.432,76	8,1548%
5	Mampostería	\$ 154.225,08	9,1512%
6	Aislaciones	\$ 14.441,33	0,8569%
7	Cubiertas	\$ 120.652,24	7,1591%
8	Contrapisos	\$ 29.609,02	1,7569%
9	Revoques	\$ 36.254,15	2,1512%
10	Conductos	\$ 20.425,82	1,2120%
11	Cielorrasos	\$ 9.486,55	0,5629%
12	Revestimientos	\$ 38.020,35	2,2560%
13	Solados y zócalos	\$ 72.157,76	4,2816%
14	Marmolería	\$ 24.632,33	1,4616%
15	Carpintería y herrajes	\$ 121.590,95	7,2148%
16	Instalación sanitaria	\$ 118.400,68	7,0255%
17	instalación de gas	\$ 93.943,62	5,5743%
18	instalación contra incendio	\$ 54.229,55	3,2178%
19	Instalación eléctrica	\$ 183.240,87	10,8729%
20	Instalación termomecánica	\$ 103.426,80	6,1370%
21	Pinturas	\$ 45.961,47	2,7272%
22	Cristales	\$ 14.518,85	0,8615%
23	Instalación de ascensores	\$ 0,00	0,0000%
24	Varios	\$ 42.659,97	2,5313%
25	Obas exteriores	\$ 63.773,40	3,7841%
TOTAL		\$ 1.685.299,00	100,0000%



Sede :	ALTO VALLE
Localidad :	ALLEN
Plano :	IMPLANTACION
Escala :	1:2.500
Fecha :	21.10.08
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA	

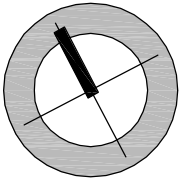


Sede : ALTO VALLE
Localidad : ALLEN
Plano : PLANTA DE CONJUNTO
Escala : 1:1.250
Fecha : 21.10.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PC
2

CALLE S/NOMBRE



CALLE S/NOMBRE

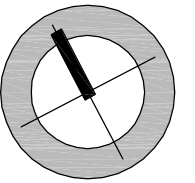
PLANTA BAJA
SUP. CLUB: 961.33 m²



Sede : ALTO VALLE
Localidad : ALLEN
Plano : PLANTA DE TECHOS
Escala : 1:750
Fecha : 21.10.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PT
3



PLANTA BAJA
SUP. CLUB - 861.33 m²

DESIGNACION DE LOCALES

1	RECTOR
2	SALA DE REUNIONES
3	VICE-RECTOR
4	ADMINISTRACIÓN
5	FOTOCOPIAS
6	KIOSKO
7	LIBRERÍA

08	COMEDOR
09	ORG. DE GOBIERNO
10	DEP. LIBROS
11	SALA DE LECTURA
12	INFORMÁTICA
13	AULA
14	LABO. ODONTOLOGÍA
15	AULA ODONTOLOGÍA

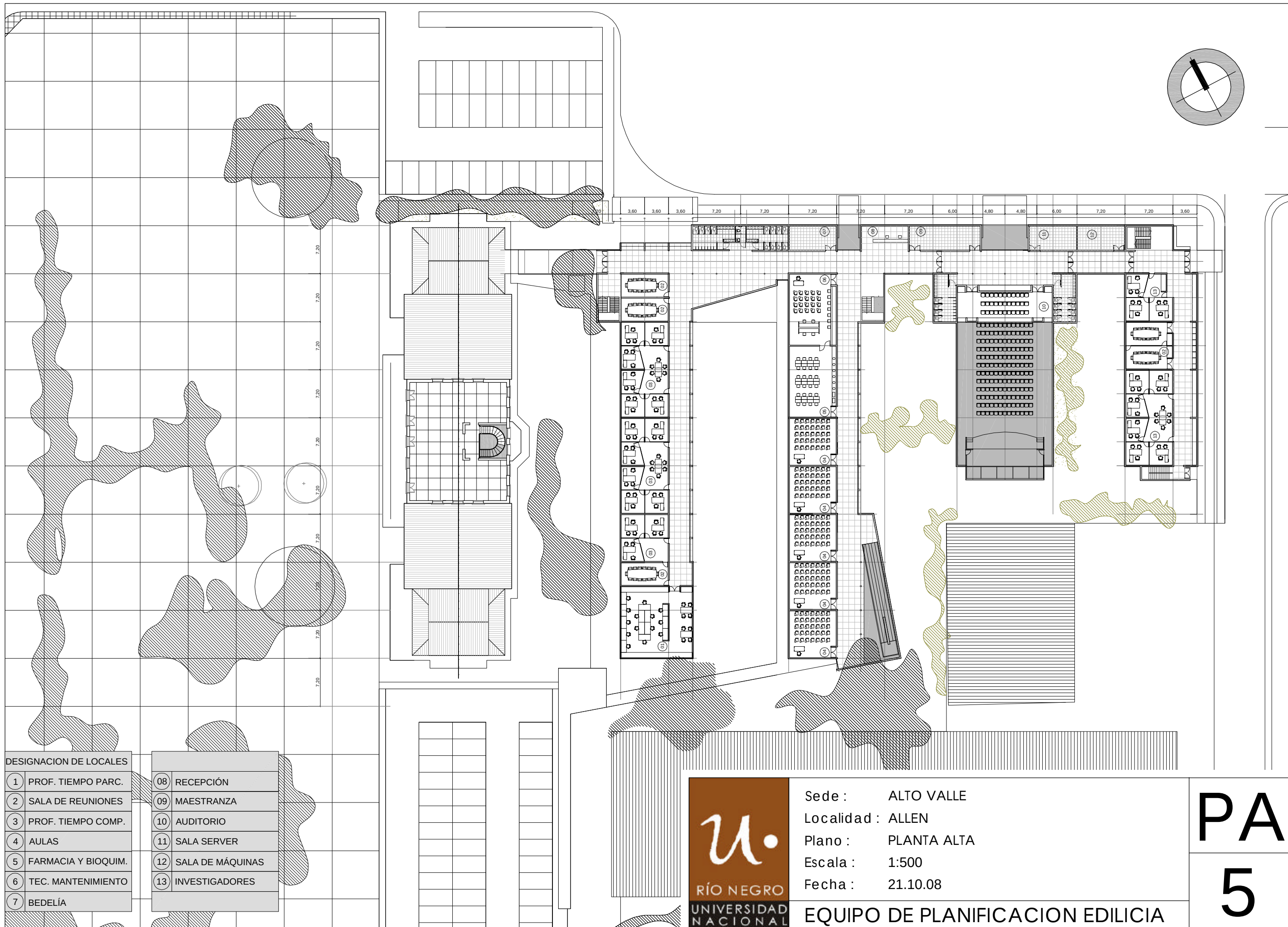
16	BEDELÍA
17	RECEPCIÓN
18	MAESTRANZA
19	AUDITORIO
20	SALA SERVER
21	SALA DE MÁQUINAS
22	INVESTIGADORES
23	DIRECTOR INVESTIG.



Sede : ALTO VALLE
Localidad : ALLEN
Plano : PLANTA BAJA
Escala : 1:500
Fecha : 21.10.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PB
4



DESIGNACION DE LOCALES

1	PROF. TIEMPO PARC.
2	SALA DE REUNIONES
3	PROF. TIEMPO COMP.
4	AULAS
5	FARMACIA Y BIOQUIM.
6	TEC. MANTENIMIENTO
7	BEDELÍA

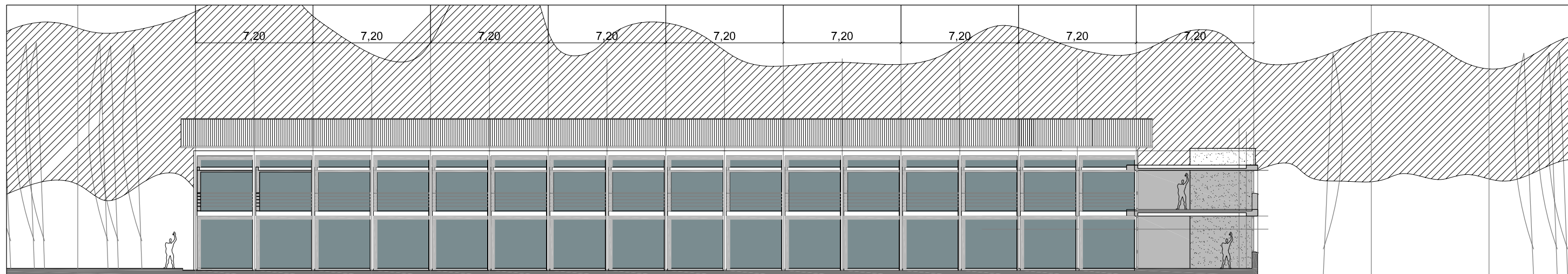
08	RECEPCIÓN
09	MAESTRANZA
10	AUDITORIO
11	SALA SERVER
12	SALA DE MÁQUINAS
13	INVESTIGADORES



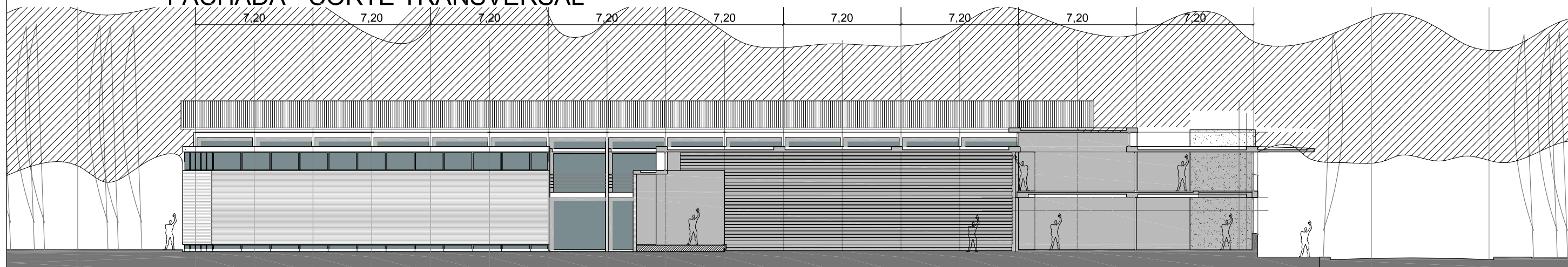
Sede : ALTO VALLE
Localidad : ALLEN
Plano : PLANTA ALTA
Escala : 1:500
Fecha : 21.10.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

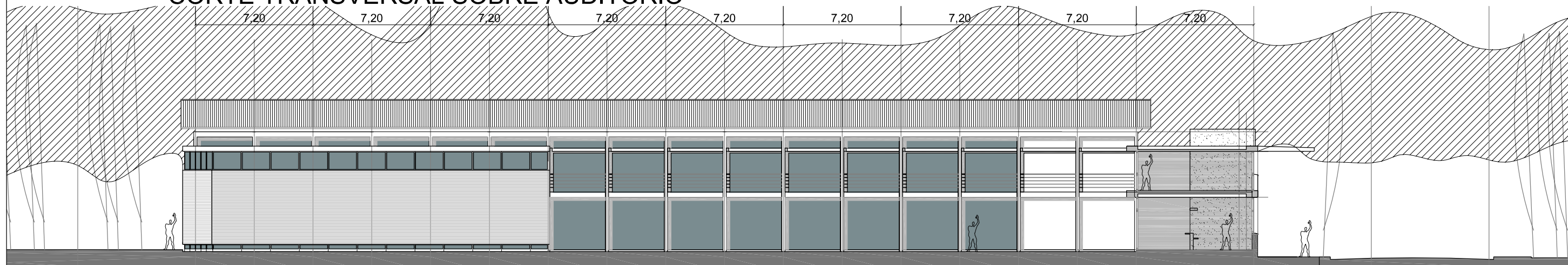
PA
5



FACHADA - CORTE TRANSVERSAL



CORTE TRANSVERSAL SOBRE AUDITORIO



CORTE TRANSVERSAL - FACHADA AULAS



Sede : ALTO VALLE
 Localidad : ALLEN
 Plano : CORTES FACHADAS TRANSVERSALES
 Escala : 1:350
 Fecha : 21.10.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

C
7

**PLANIFICACION FISICO TERRITORIAL
DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO**

**BARILOCHE
sede andina**



SEDE ANDINA

Localización: BARILOCHE

CARRERAS

Licenciatura en Antropología
Licenciatura en Ciencias Sociales
Licenciatura en Letras
Licenciatura en Arte Dramático
Ingeniería Electrónica
Ingeniería Ambiental
Ingeniería Industrial
Licenciatura en Administración
Licenciatura en Administración Hotelera
Licenciatura en Turismo
Licenciatura en Hotelería
Profesorado en Lengua y Literatura
Profesorado en Teatro
Profesorado en Química
Profesorado en Física
Especialización en Tratamientos de R P

ESCUELAS e INSTITUTOS

Escuela de Ingeniería y Tecnología
Escuela de Economía y Turismo
Escuela de Humanidades y Sociales
Instituto de Antropología

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Situación Urbana.

El Campus Universitario se localizará en un terreno localizado detrás del Instituto Balseiro, camino al Cerro Catedral, el mismo posee una superficie de 148 ha.

Se trata de una fracción significativa dentro de la trama urbana cruzada por un arroyo, servidumbres de paso, presencia de la policía montada, actividades de piscicultura, cantera de piedras, sectores protegidos de especies autóctonas, y sectores liberados sobre los que se pueden intervenir.

El predio posee una zonificación que define un procedimiento concertado con el Municipio y sectores debidamente acreditados, para obtener los usos que resulten permitidos en el mismo.

La zona con mayor aptitud para la implantación de edificios educativos se encuentra entre el camino "viejo" al Cerro Catedral y las montañas. Pudiéndose localizar tanto edificios educativos como residencias estudiantiles.

Región y carácter institucional.

Al abordar la planificación edilicia de los inmuebles de UNRN, se presenta dos desafíos de naturaleza diferente. En primer lugar las diferentes situaciones geográficas, en todas sus localizaciones, vale para este caso su pertenencia a la región andina y en segundo lugar la búsqueda de una imagen institucional y homogénea en toda la provincia, que se incorpore a la memoria colectiva de sus habitantes.

Configuración física del inmueble.

Se trata materializar un sistema edilicio, desde aspectos materiales y funcionales.

Estos aspectos funcionales surgen de los elementos en común que presentan los programas arquitectónicos de las diferentes sedes.

Su materialidad será expresada con elementos que se producen en la provincia, como el caso de las piedras y de las maderas, complementando con elementos universales de manufactura local como bloques de cemento, pisos de cemento de alta resistencia combinados con piedras y granitos, carpinterías de aluminio, cubiertas metálicas y estructuras mixtas de hormigón y metálicas.

Sustentabilidad Edilicia.

En materia de edificios educativos el desarrollo de este criterio resulta imprescindible, el carácter público del edificio contará con un uso intensivo, a lo que agregamos la condición ambiental que determina un nivel de consumo energético, el cual más allá de su uso racional, cuenta con una adecuada orientación y protección (mediante elementos de arquitectónicos) para sostener esta premisa.

Los revestimientos de piedra, las carpinterías de aluminio con doble vidrio, la estructura de hormigón, la estructura y la cubierta metálica, los muros con cámara de aire, las instalaciones de gas, electricidad, voz, datos, a la vista, las instalaciones sanitarias con materiales plásticos de larga vida útil, éste conjunto de tecnologías y materiales que se emplearán bajo la premisa antes mencionada, es la búsqueda hacia la permanencia del inmueble en el tiempo.

Materialización del Programa Arquitectónico.

Se adoptó como base organizativa el Código Rector de Arquitectura Escolar, con la salvedad que la escala de estos edificios resulta apropiada por superficie y cantidad de alumnos, ya que el mismo aún posee estándares que se consideran correctos para este tipo de intervención.

Conforme lo solicita el programa se estructura un acceso con relación directa al área de informes y de bedelía y maestranza. Se establece una circulación perimetral configurando un claustro de tres alas alrededor de un patio.

Esto da lugar a sectorizar de la siguiente manera, sector gobierno, , sector biblioteca, informática, bar, y auditorio, sector de arte dramático, sector de aulas y laboratorios organizados por escuela, institutos superiores, y residencias de alumnos y profesores.

Las reglas de ordenamiento individual de cada uno de los sectores, se reiteran en cada una de las sedes, y adquieren unidad con esquemas circulatorios diferentes.

El ordenamiento de estas reglas para agrupar actividades, junto con las definiciones constructivas, resultan los rasgos tipológicos que dan soporte material a la imagen institucional solicitada.

Se trata de un planteo de Campus Universitario organizando un conjunto de edificio sobre un esquema circulatorio.

La mencionada circulación es de carácter longitudinal, con sentido norte sur contará sobre acceso con un conjunto de edificios que contienen el sector de gobierno, el sector institucional de biblioteca, auditorio.

Sobre el lateral oeste se alojarán calles laterales que organizarán edificios de aulas, y oficinas de profesores.

En el final del remate de la circulación se implantarán las residencias estudiantiles y de profesores.

Se construirá una calle de circunvalación perimetral para dar contención a los nuevos y futuros edificios que integrarán el Campus, donde por la situación climática cada uno de ellos resulta autónomo del conjunto en cuanto a los servicios que demanda.

SEDE ANDINA					
BARILOCHE					
Licenciatura en Antropología			Escuela de Ingeniería y Tecnología		
Licenciatura en Ciencias Sociales			Escuela de Economía y Turismo		
Licenciatura en Letras			Escuela de Humanidades y Sociales		
Licenciatura en Arte Dramático			Instituto de Antropología		
Ingeniería Electrónica					
Ingeniería Ambiental					
Ingeniería Industrial					
Licenciatura en Administración					
Licenciatura en Administración Hotelera					
Licenciatura en Turismo					
Licenciatura en Hotelería					
Profesorado en Lengua y Literatura					
Profesorado en Teatro					
Profesorado en Química					
Profesorado en Física					
Especialización en Tratamientos de R P					
	SUPERFICIE MÓDULO	MÓDULOS	1/2 MÓDULO	SUPERFICIE	\$
Sectores para cursado de clases					
Aulas para dictado de clases	51,84	24,00		1.244,16	
Servicio sanitario	51,84	2,00		103,68	
Aula Informática	51,84	2,00		103,68	
Aula Laboratorio de electrónica	51,84	1,00	25,92	77,76	
Aula Laboratorio de industrial	51,84	1,00	25,92	77,76	
Aula Laboratorio ambiental	51,84	1,00	25,92	77,76	
Sub total				1.684,80	4.178.304,00
Sectores apoyo al cursado de clases					
Biblioteca	51,84	6,00		311,04	
Comedor universitario (200 personas)	51,84	4,00	25,92	233,28	
Auditorio (300/350 personas)	51,84	8,00		414,72	
Sub total				959,04	2.378.419,20
Sector de Gobierno					
Despacho del Rector c/ baño privado	25,92	1,00		25,92	
Despacho del Vice-Rector c/ baño privado	25,92	1,00		25,92	
Secretaría privada del rectorado	25,92	1,00		25,92	
Sala de Reuniones Rectorado	51,84	1,00		51,84	
Oficina administración sede	51,84	1,00		51,84	
Oficina delegación Rectorado	51,84	1,00		51,84	
Sub total				103,68	257.126,40
Sector Profesores					
Oficinas p/3 titulares de Escuelas					
con apoyo administrativo	51,84	1,50		77,76	
Oficinas p/10 titulares de Coordinadores de Carrera	51,84	3,00		155,52	
Oficinas p/20 Profesores Tiempo Completo	51,84	7,00		362,88	
Espacio de trabajo p/20 Profesores Tiempo parcial	51,84	1,50		77,76	
Sala de reuniones para profesores 4	51,84	2,00		103,68	
Sanitarios del sector	51,84	1,00		51,84	
Sub total				829,44	2.057.011,20
Sector Instituto de Política Públicas y de Gobierno					
Oficinas p/20 investigadores	51,84	8,00		414,72	
Sala de reuniones (dos)	51,84	4,00		207,36	
Apoyo administrativo	51,84	2,00		103,68	
Sanitarios	51,84	1,00		51,84	
Sub Total				777,60	1.928.448,00
Servicios Generales					
Oficina para bedelía					
Sector maestranza que incluye depósito, sanitarios y vestuarios					
Sala de Máquinas					
Sala de Server (informática)	51,84	6,00		311,04	
Sub total				311,04	771.379,20
Organo Colegiado de Gobierno	51,84	2,00		103,68	
Sub total				103,68	257.126,40
Sector de prácticas teatrales					
Espacio deposito vestuarios sanitarios	51,84	4,00		207,36	
Sub total				207,36	514.252,80
Sector Complementario					
Espacio para Fotocopia e impresiones					
Librerías					
Kioscos	51,84	6,00		311,04	
Sub total				311,04	771.379,20
SUPERFICIES PARCIALES				5.287,68	13.113.446,40
CIRCULACIONES Y ÁREAS ABIERTAS				2.115,07	2.622.689,28
TOTAL				7.402,75	15.736.135,68
Residencia para 35 alumnos incluye servicios generales				1110,4128	2.753.823,74

SEDE: ANDINA UBICACIÓN: I - SAN CARLOS DE BARILOCHE Edificio Aulario tipo	
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN EDILICIA	

PRESUPUESTO

Nº	RUBRO	MONTOS	% DE INCIDENCIA
1	Trabajos preliminares	\$ 6.101,23	0,1054%
2	Movimiento de Suelos	\$ 142.203,73	2,4566%
3	Estructura de hormigón armado	\$ 545.012,03	9,4152%
4	Estructura metálica	\$ 464.219,98	8,0195%
5	Mampostería	\$ 342.774,32	5,9215%
6	Aislaciones	\$ 47.223,73	0,8158%
7	Cubiertas	\$ 373.153,10	6,4463%
8	Contrapisos	\$ 68.780,62	1,1882%
9	Revoques	\$ 141.821,68	2,4500%
10	Conductos	\$ 4.972,44	0,0859%
11	Cielorrasos	\$ 52.780,82	0,9118%
12	Revestimientos	\$ 148.287,59	2,5617%
13	Solados y zócalos	\$ 397.077,55	6,8596%
14	Marmolería	\$ 74.603,99	1,2888%
15	Carpintería y herrajes	\$ 579.031,87	10,0029%
16	Instalación sanitaria	\$ 264.071,97	4,5619%
17	instalación de gas	\$ 120.450,02	2,0808%
18	instalación contra incendio	\$ 67.970,21	1,1742%
19	Instalación eléctrica	\$ 537.509,96	9,2856%
20	Instalación termomecánica	\$ 622.325,11	10,7508%
21	Pinturas	\$ 264.031,45	4,5612%
22	Cristales	\$ 124.845,26	2,1567%
23	Instalación de ascensores	\$ 182.631,59	3,1550%
24	Varios	\$ 54.005,52	0,9330%
25	Obas exteriores	\$ 162.753,40	2,8116%
TOTAL		\$ 5.788.640,00	100,0000%

SEDE: ANDINA UBICACIÓN: I - SAN CARLOS DE BARILOCHE Edificio Laboratorios	
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN EDILICIA	

PRESUPUESTO

Nº	RUBRO	MONTOS	% DE INCIDENCIA
1	Trabajos preliminares	\$ 5.336,06	0,0878%
2	Movimiento de Suelos	\$ 124.418,99	2,0472%
3	Estructura de hormigón armado	\$ 476.842,22	7,8460%
4	Estructura metálica	\$ 406.154,58	6,6829%
5	Mampostería	\$ 299.901,30	4,9346%
6	Aislaciones	\$ 41.314,98	0,6798%
7	Cubiertas	\$ 326.478,30	5,3719%
8	Contrapisos	\$ 62.142,64	1,0225%
9	Revoques	\$ 124.899,11	2,0551%
10	Conductos	\$ 4.351,50	0,0716%
11	Cielorrasos	\$ 46.177,00	0,7598%
12	Revestimientos	\$ 277.238,23	4,5617%
13	Solados y zócalos	\$ 353.486,80	5,8163%
14	Marmolería	\$ 186.822,96	3,0740%
15	Carpintería y herrajes	\$ 506.603,83	8,3357%
16	Instalación sanitaria	\$ 413.368,60	6,8016%
17	instalación de gas	\$ 287.709,80	4,7340%
18	instalación contra incendio	\$ 120.243,73	1,9785%
19	Instalación eléctrica	\$ 536.948,89	8,8350%
20	Instalación termomecánica	\$ 544.485,02	8,9590%
21	Pinturas	\$ 231.006,54	3,8010%
22	Cristales	\$ 109.231,27	1,7973%
23	Instalación de ascensores	\$ 159.790,16	2,6292%
24	Varios	\$ 290.171,19	4,7745%
25	Obas exteriores	\$ 142.396,29	2,3430%
TOTAL		\$ 6.077.520,00	100,0000%

SEDE: ANDINA UBICACIÓN: I I- SAN CARLOS DE BARILOCHE Edificio Gobierno	
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN EDILICIA	

PRESUPUESTO

Nº	RUBRO	MONTOS	% DE INCIDENCIA
1	Trabajos preliminares	\$ 5.949,68	0,0853%
2	Movimiento de Suelos	\$ 192.942,45	2,7662%
3	Estructura de hormigón armado	\$ 577.118,48	8,2741%
4	Estructura metálica	\$ 520.244,33	7,4587%
5	Mampostería	\$ 291.310,88	4,1765%
6	Aislaciones	\$ 64.832,63	0,9295%
7	Cubiertas	\$ 622.393,20	8,9232%
8	Contrapisos	\$ 140.281,20	2,0112%
9	Revoques	\$ 89.761,28	1,2869%
10	Conductos	\$ 47.946,15	0,6874%
11	Cielorrasos	\$ 170.336,48	2,4421%
12	Revestimientos	\$ 140.357,93	2,0123%
13	Solados y zócalos	\$ 490.049,55	7,0258%
14	Marmolería	\$ 62.537,85	0,8966%
15	Carpintería y herrajes	\$ 786.535,88	11,2765%
16	Instalación sanitaria	\$ 221.923,58	3,1817%
17	instalación de gas	\$ 80.644,95	1,1562%
18	instalación contra incendio	\$ 132.218,10	1,8956%
19	Instalación eléctrica	\$ 698.309,10	10,0116%
20	Instalación termomecánica	\$ 686.256,30	9,8388%
21	Pinturas	\$ 401.662,35	5,7586%
22	Cristales	\$ 199.798,88	2,8645%
23	Instalación de ascensores	\$ 0,00	0,0000%
24	Varios	\$ 54.690,98	0,7841%
25	Obras exteriores	\$ 296.897,85	4,2566%
TOTAL		\$ 6.975.000,00	100,0000%

SEDE: ANDINA UBICACIÓN: III - SAN CARLOS DE BARILOCHE Edificio Instituto de Investigación	
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN EDILICIA	

PRESUPUESTO

Nº	RUBRO	MONTOS	% DE INCIDENCIA
1	Trabajos preliminares	\$ 4.587,13	0,1947%
2	Movimiento de Suelos	\$ 47.544,08	2,0180%
3	Estructura de hormigón armado	\$ 253.927,32	10,7779%
4	Estructura metálica	\$ 168.847,45	7,1667%
5	Mampostería y tabiques	\$ 193.486,50	8,2125%
6	Aislaciones	\$ 34.048,91	1,4452%
7	Cubiertas	\$ 123.826,65	5,2558%
8	Contrapisos	\$ 47.167,12	2,0020%
9	Revoques	\$ 102.170,30	4,3366%
10	Conductos	\$ 0,00	0,0000%
11	Cielorrasos	\$ 64.957,28	2,7571%
12	Revestimientos	\$ 43.682,60	1,8541%
13	Solados y zócalos	\$ 188.173,72	7,9870%
14	Marmolería	\$ 12.307,74	0,5224%
15	Carpintería y herrajes	\$ 203.398,19	8,6332%
16	Instalación sanitaria	\$ 57.988,23	2,4613%
17	instalación de gas	\$ 28.147,13	1,1947%
18	instalación contra incendio	\$ 75.161,11	3,1902%
19	Instalación eléctrica	\$ 239.209,39	10,1532%
20	Instalación termomecánica	\$ 230.383,82	9,7786%
21	Pinturas	\$ 115.177,77	4,8887%
22	Cristales	\$ 56.593,48	2,4021%
23	Instalación de ascensores	\$ 0,00	0,0000%
24	Varios	\$ 34.039,49	1,4448%
25	Obras exteriores	\$ 31.174,59	1,3232%
TOTAL		\$ 2.356.000,00	100,0000%

SEDE: ANDINA UBICACIÓN: III - SAN CARLOS DE BARILOCHE Edificio Teatrino	
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN EDILICIA	

PRESUPUESTO

Nº	RUBRO	MONTOS	% DE INCIDENCIA
1	Trabajos preliminares	\$ 2.117,33	0,2111%
2	Movimiento de Suelos	\$ 28.752,00	2,8666%
3	Estructura de hormigón armado	\$ 101.525,67	10,1222%
4	Estructura metálica	\$ 97.988,09	9,7695%
5	Mampostería	\$ 98.895,80	9,8600%
6	Aislaciones	\$ 9.696,00	0,9667%
7	Cubiertas	\$ 75.889,99	7,5663%
8	Contrapisos	\$ 10.131,30	1,0101%
9	Revoques	\$ 31.867,32	3,1772%
10	Conductos	\$ 0,00	0,0000%
11	Cielorrasos	\$ 16.682,90	1,6633%
12	Revestimientos	\$ 55.036,62	5,4872%
13	Solados y zócalos	\$ 41.810,06	4,1685%
14	Marmolería	\$ 11.240,62	1,1207%
15	Carpintería y herrajes	\$ 70.246,11	7,0036%
16	Instalación sanitaria	\$ 52.678,56	5,2521%
17	instalación de gas	\$ 19.979,76	1,9920%
18	instalación contra incendio	\$ 1.747,23	0,1742%
19	Instalación eléctrica	\$ 81.151,73	8,0909%
20	Instalación termomecánica	\$ 81.468,68	8,1225%
21	Pinturas	\$ 44.779,94	4,4646%
22	Cristales	\$ 16.616,70	1,6567%
23	Instalación de ascensores	\$ 0,00	0,0000%
24	Varios	\$ 19.933,62	1,9874%
25	Obras exteriores	\$ 32.764,00	3,2666%
TOTAL		\$ 1.003.000,00	100,0000%

SEDE: ANDINA UBICACIÓN: I V - SAN CARLOS DE BARILOCHE Edificio Residencias	
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN EDILICIA	

PRESUPUESTO

Nº	RUBRO	MONTOS	% DE INCIDENCIA
1	Trabajos preliminares	\$ 13.956,14	0,1588%
2	Movimiento de Suelos	\$ 150.380,02	1,7111%
3	Estructura de hormigón armado	\$ 896.479,73	10,2006%
4	Estructura metálica	\$ 631.673,44	7,1875%
5	Mampostería	\$ 702.798,77	7,9968%
6	Aislaciones	\$ 87.858,63	0,9997%
7	Cubiertas	\$ 439.539,25	5,0013%
8	Contrapisos	\$ 211.969,83	2,4119%
9	Revoques	\$ 517.748,11	5,8912%
10	Conductos	\$ 10.071,62	0,1146%
11	Cielorrasos	\$ 173.766,22	1,9772%
12	Revestimientos	\$ 156.364,99	1,7792%
13	Solados y zócalos	\$ 438.853,75	4,9935%
14	Marmolería	\$ 85.881,22	0,9772%
15	Carpintería y herrajes	\$ 807.522,53	9,1884%
16	Instalación sanitaria	\$ 351.645,46	4,0012%
17	instalación de gas	\$ 129.551,28	1,4741%
18	instalación contra incendio	\$ 101.911,45	1,1596%
19	Instalación eléctrica	\$ 743.498,31	8,4599%
20	Instalación termomecánica	\$ 716.315,48	8,1506%
21	Pinturas	\$ 506.885,53	5,7676%
22	Cristales	\$ 155.073,08	1,7645%
23	Instalación de ascensores	\$ 287.630,03	3,2728%
24	Varios (incluye equip. De cocina)	\$ 368.176,63	4,1893%
25	Obras exteriores	\$ 102.948,49	1,1714%
TOTAL		\$ 8.788.500,00	100,0000%

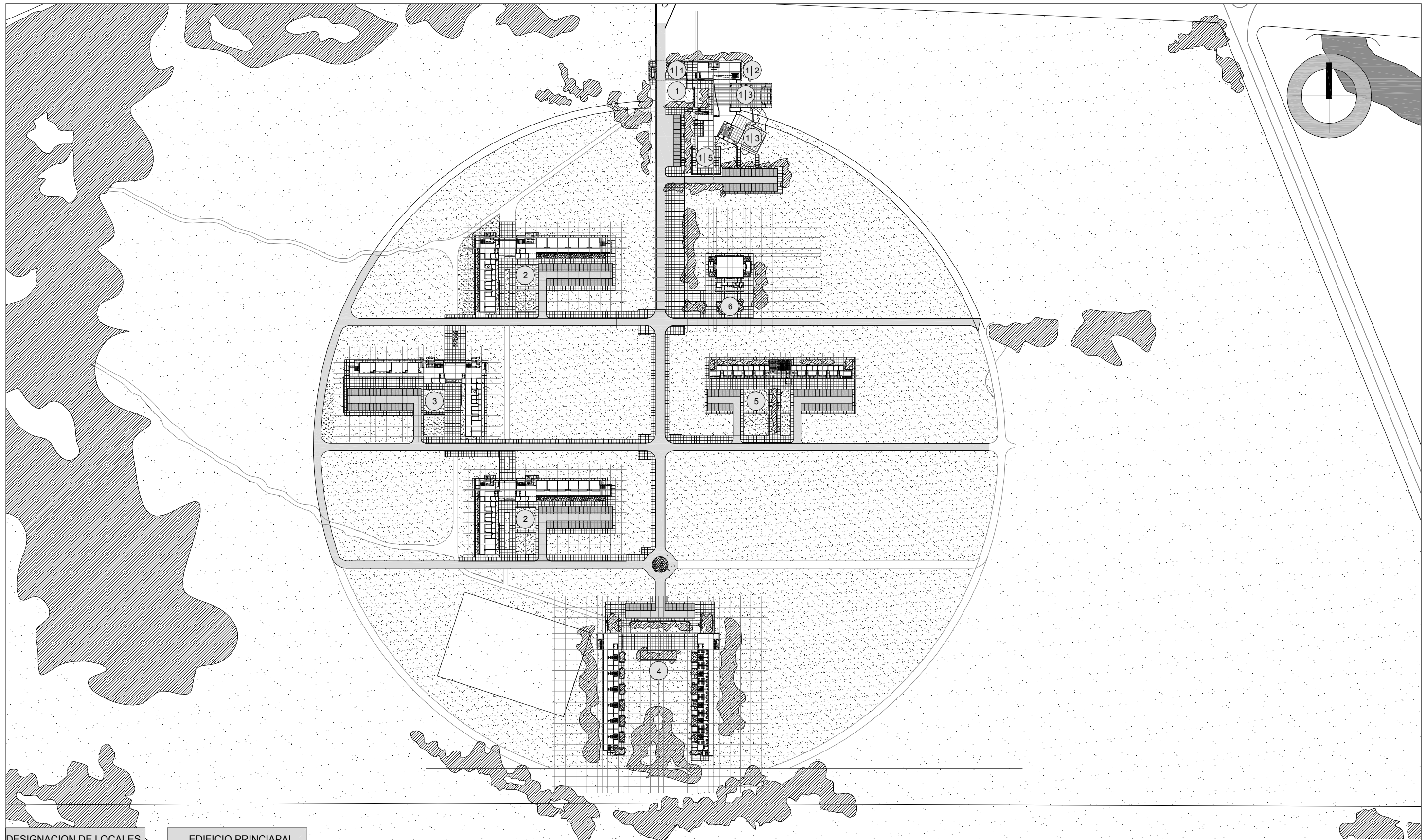


Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : IMPLANTACIÓN CAMPUS UNIVERSITARIO
Escala : 1:3000
Fecha : 10.11.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

I

1



DESIGNACION DE LOCALES

1	EDIFICIO PRINCIPAL
2	AULARIO
3	LABORATORIO
4	RESIDENCIAS
5	INSTITUTO
6	TEATRO EXPERIMENTAL

EDIFICIO PRINCIPAL

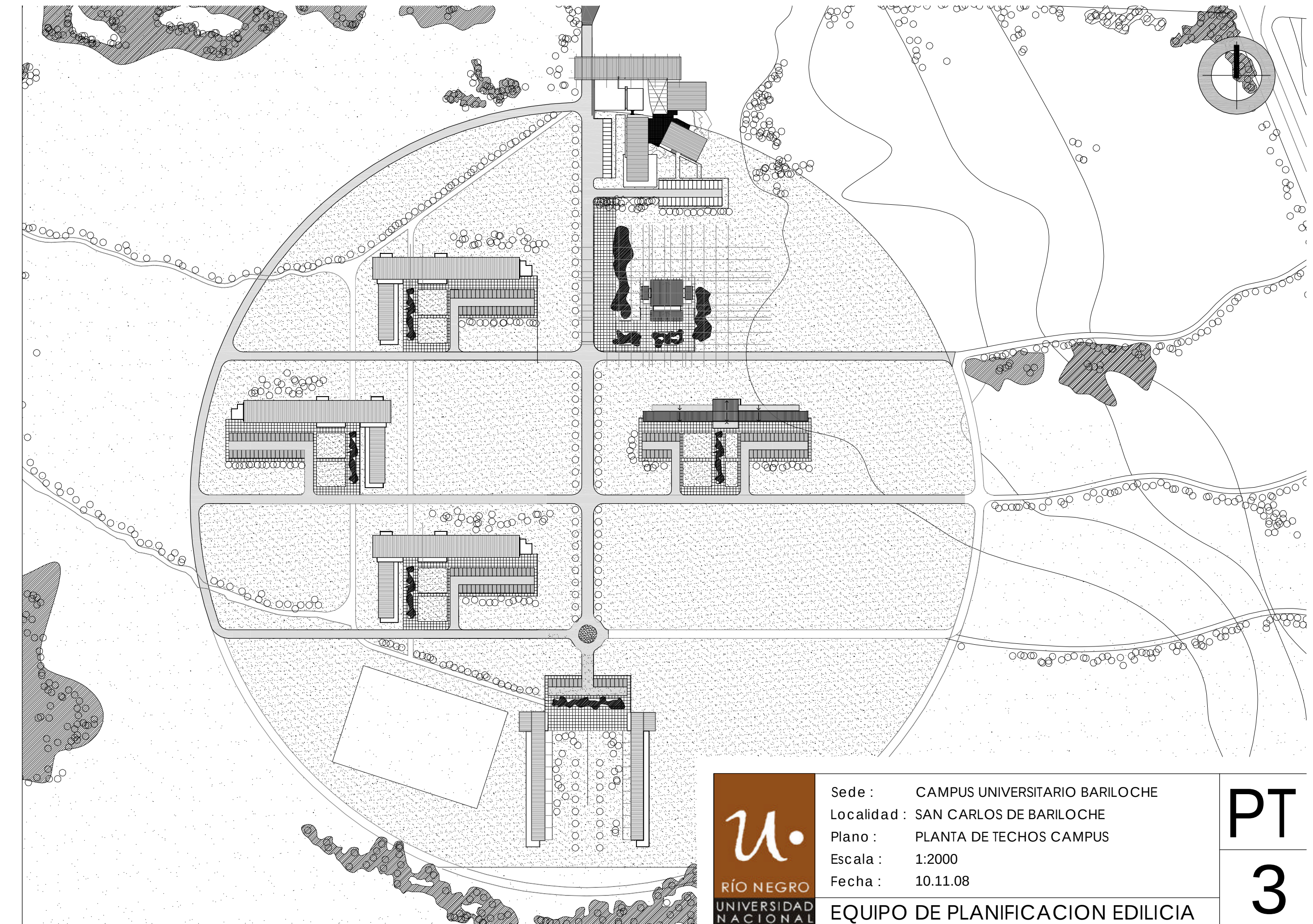
1	INFORMES
2	AUTORIDADES
3	BIBLIOTECA
4	AUDITORIO
5	BAR



Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : PLANTA DE CONJUNTO
Escala : 1:2500
Fecha : 10.11.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

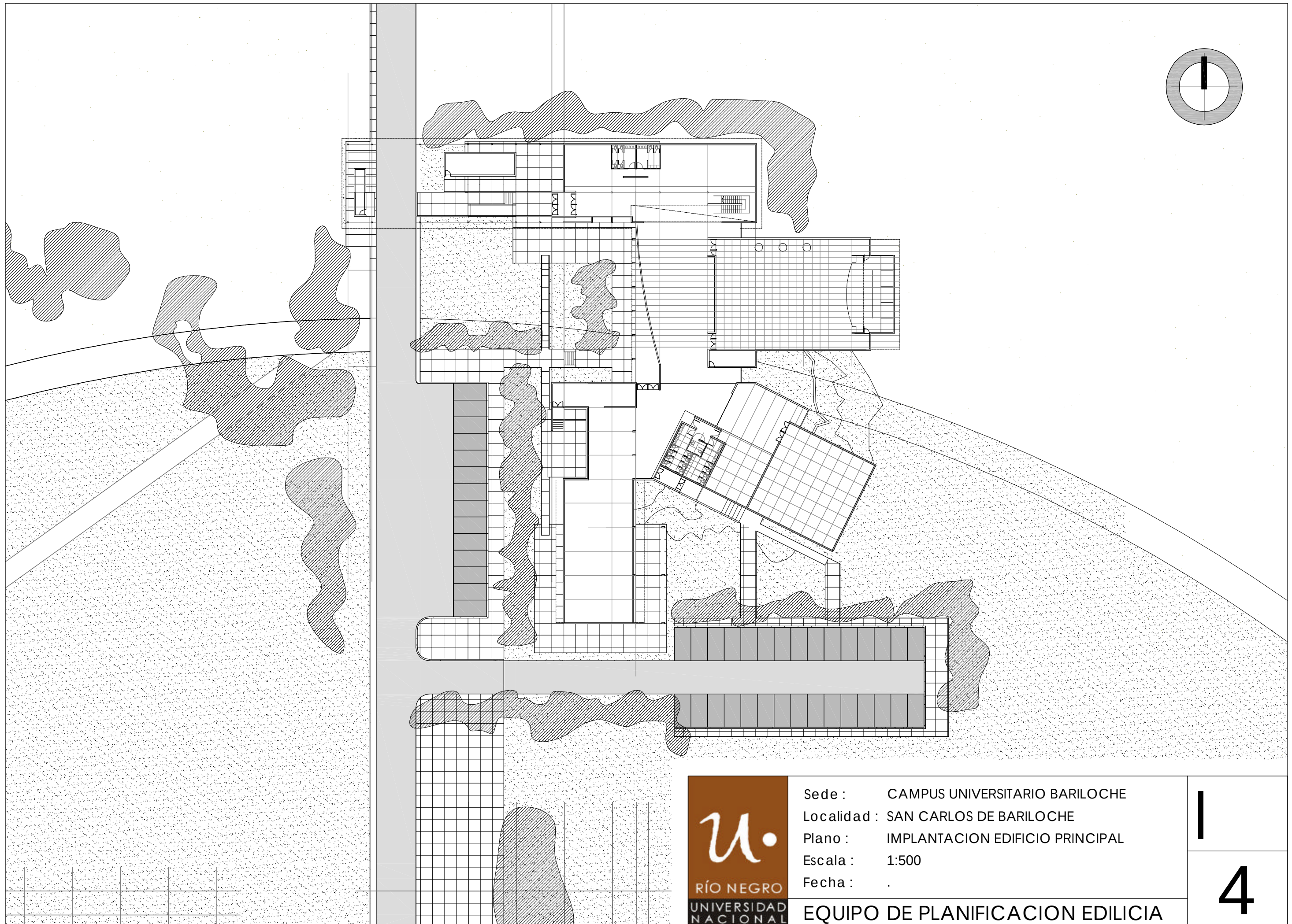
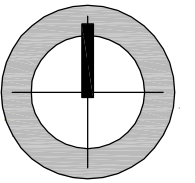
PC
2



Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
 Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
 Plano : PLANTA DE TECHOS CAMPUS
 Escala : 1:2000
 Fecha : 10.11.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PT
3

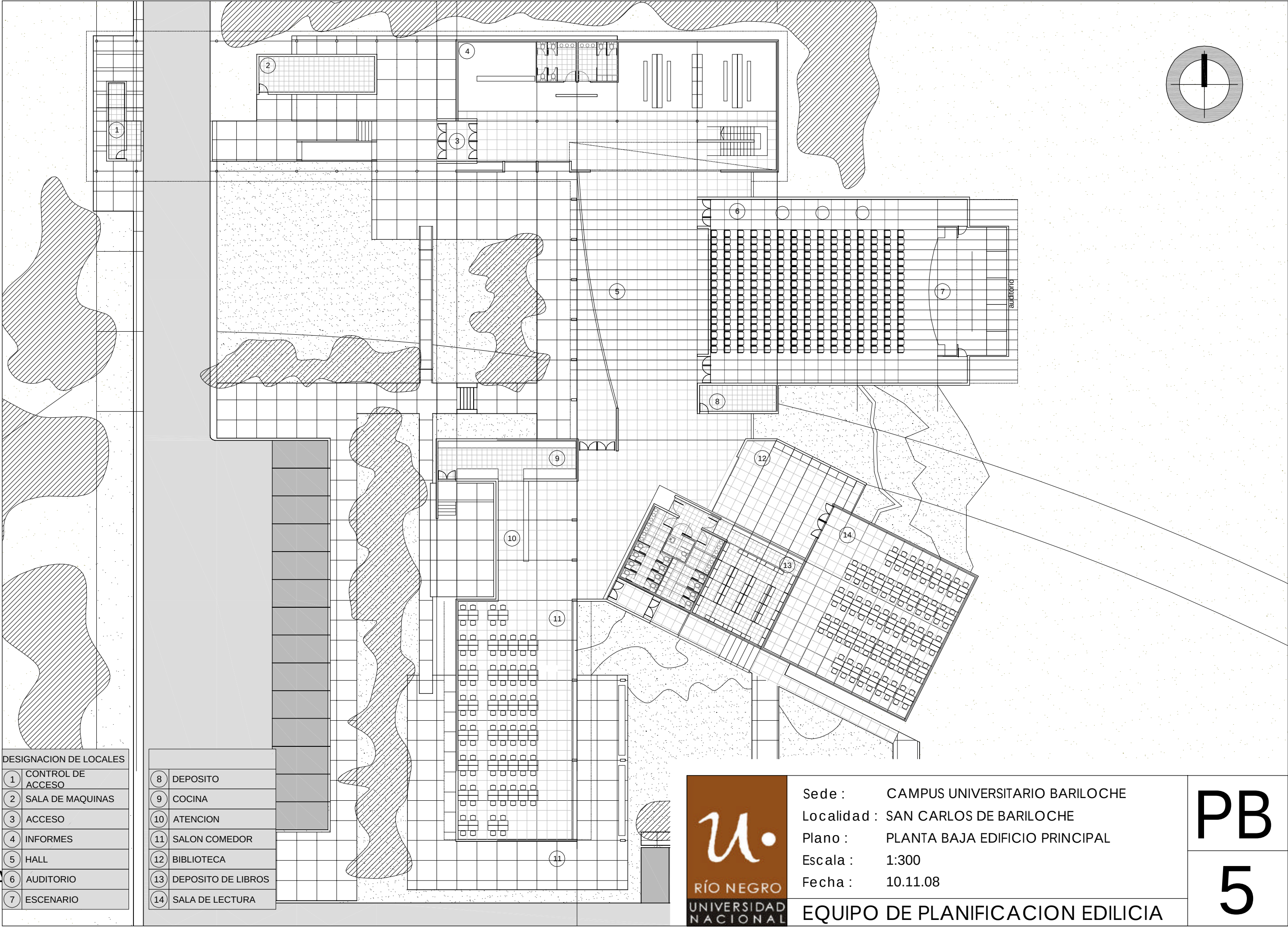


Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : IMPLANTACION EDIFICIO PRINCIPAL
Escala : 1:500
Fecha : .

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

I

4



DESIGNACION DE LOCALES

1	CONTROL DE ACCESO
2	SALA DE MAQUINAS
3	ACCESO
4	INFORMES
5	HALL
6	AUDITORIO
7	ESCENARIO

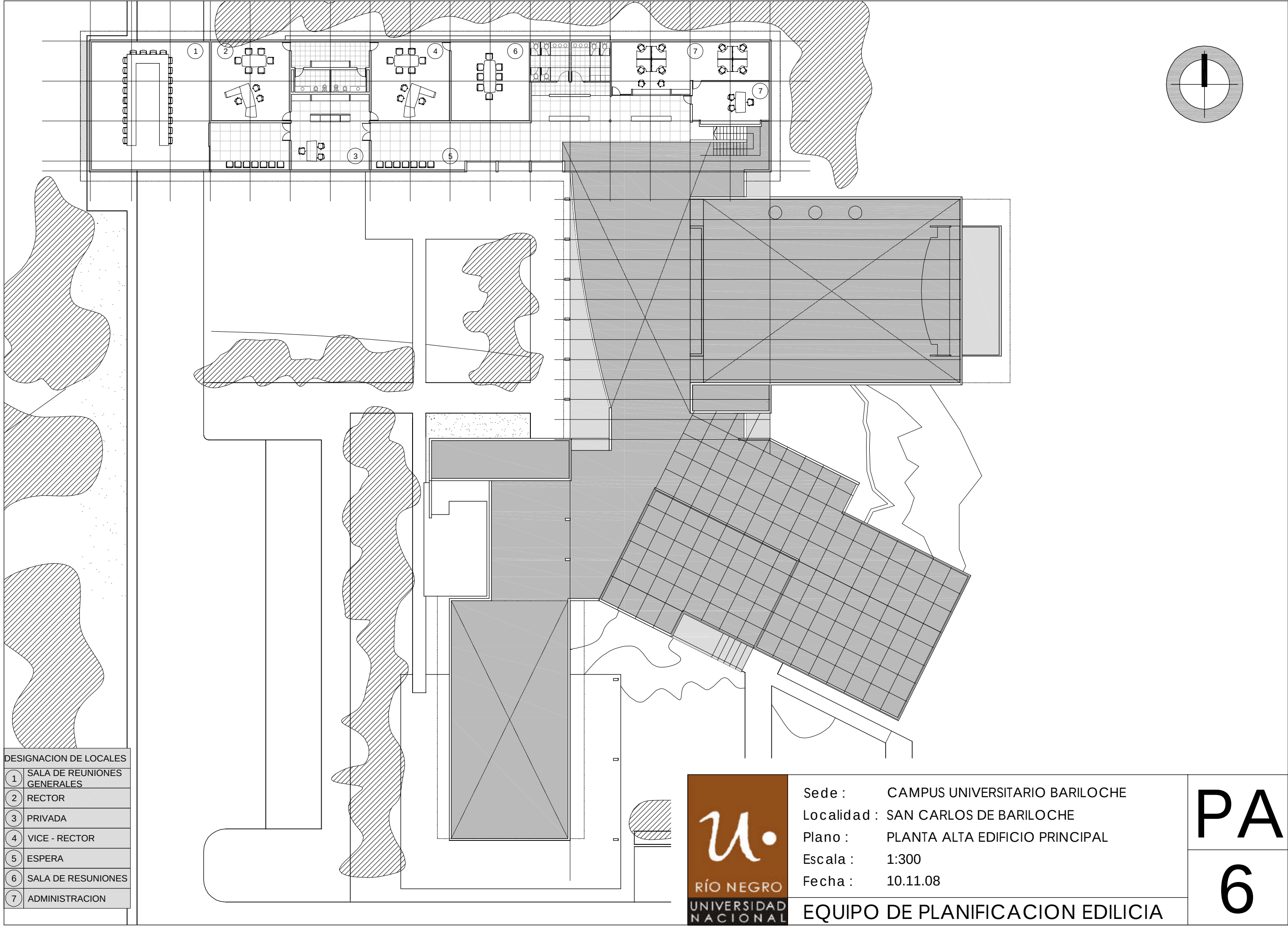
8	DEPOSITO
9	COCINA
10	ATENCION
11	SALON COMEDOR
12	BIBLIOTECA
13	DEPOSITO DE LIBROS
14	SALA DE LECTURA

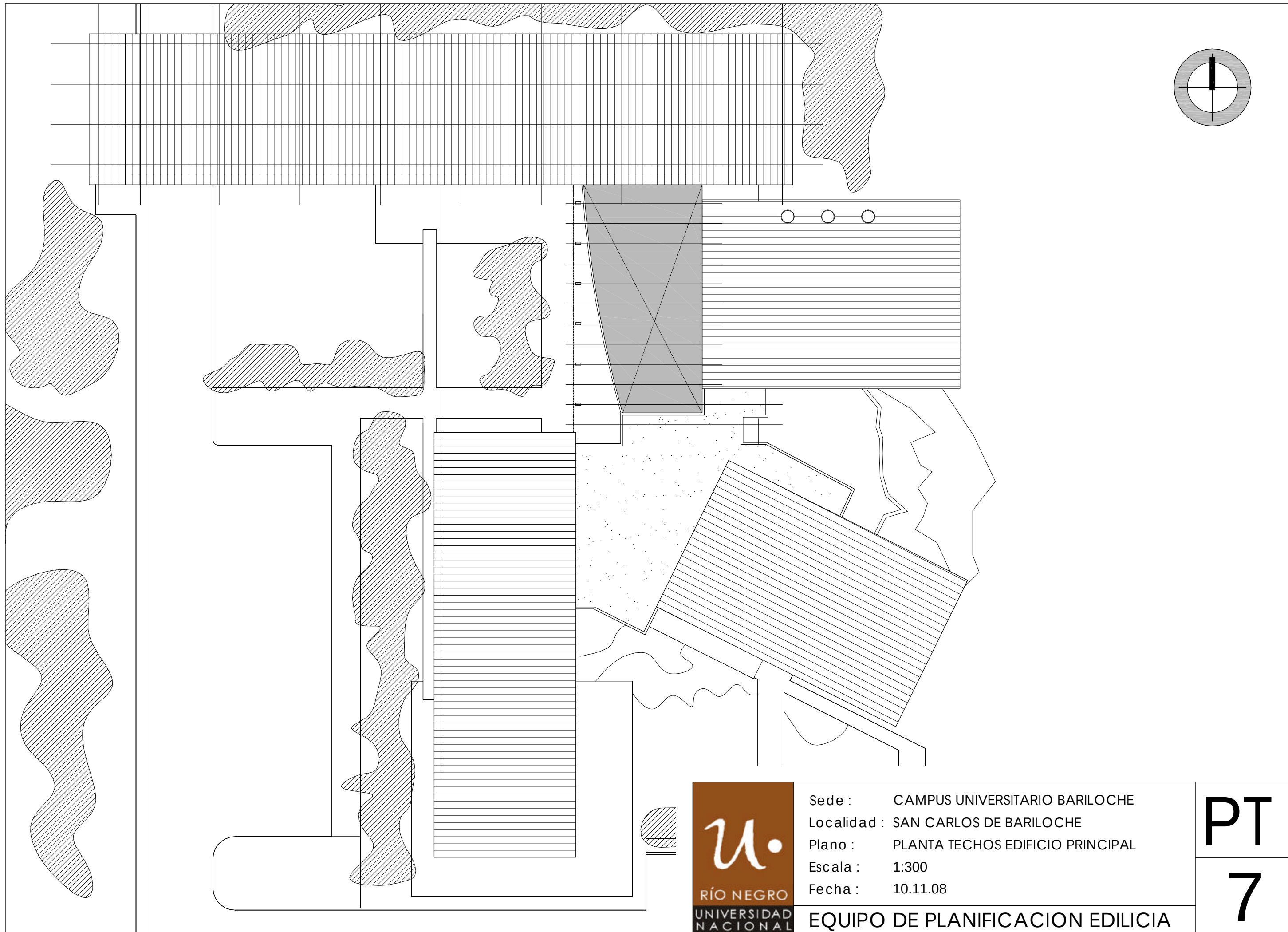


Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : PLANTA BAJA EDIFICIO PRINCIPAL
Escala : 1:300
Fecha : 10.11.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PB
5

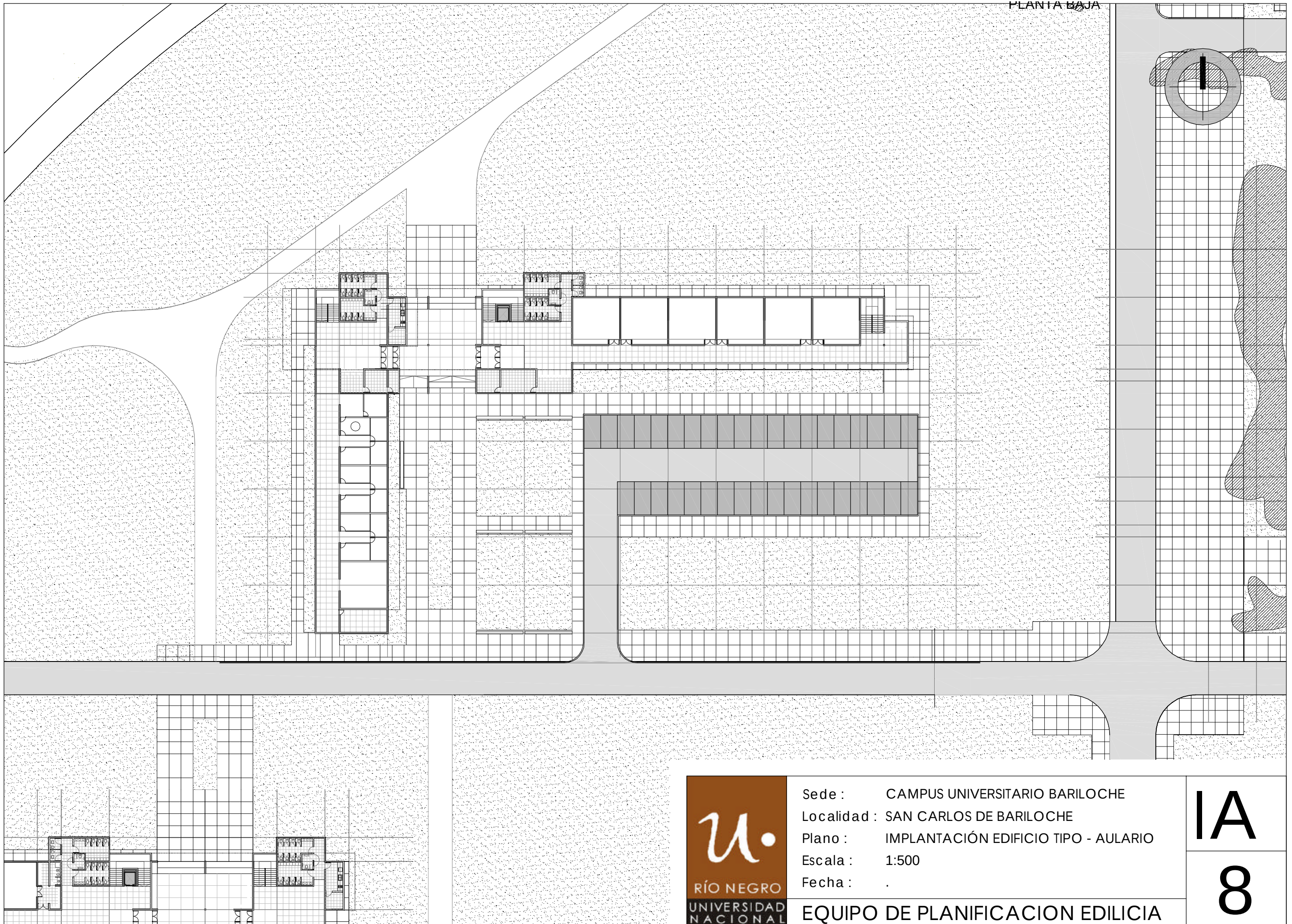




Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : PLANTA TECHOS EDIFICIO PRINCIPAL
Escala : 1:300
Fecha : 10.11.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

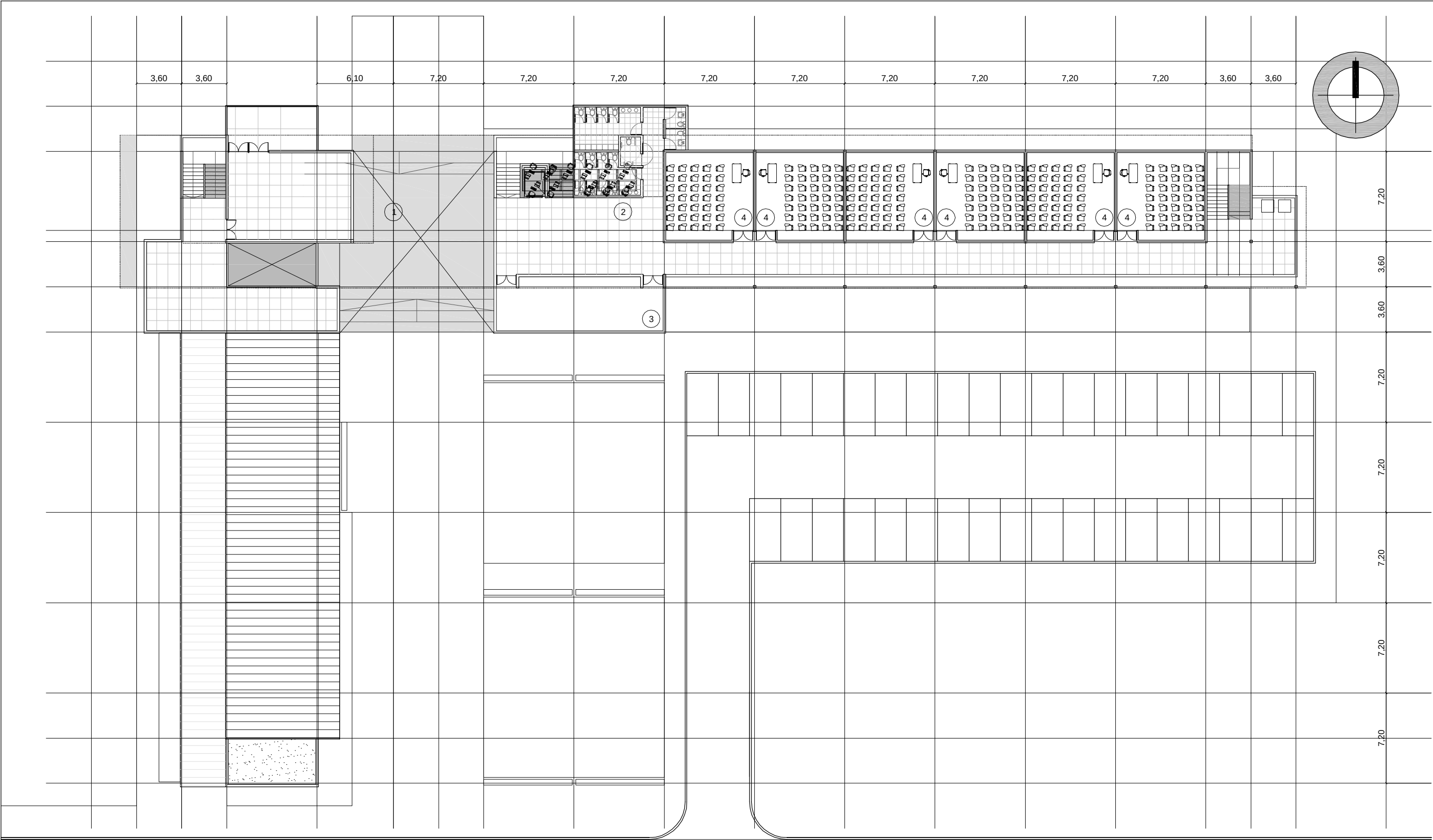
PT
7



Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
 Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
 Plano : IMPLANTACIÓN EDIFICIO TIPO - AULARIO
 Escala : 1:500
 Fecha : .

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

IA
8



DESIGNACION DE LOCALES

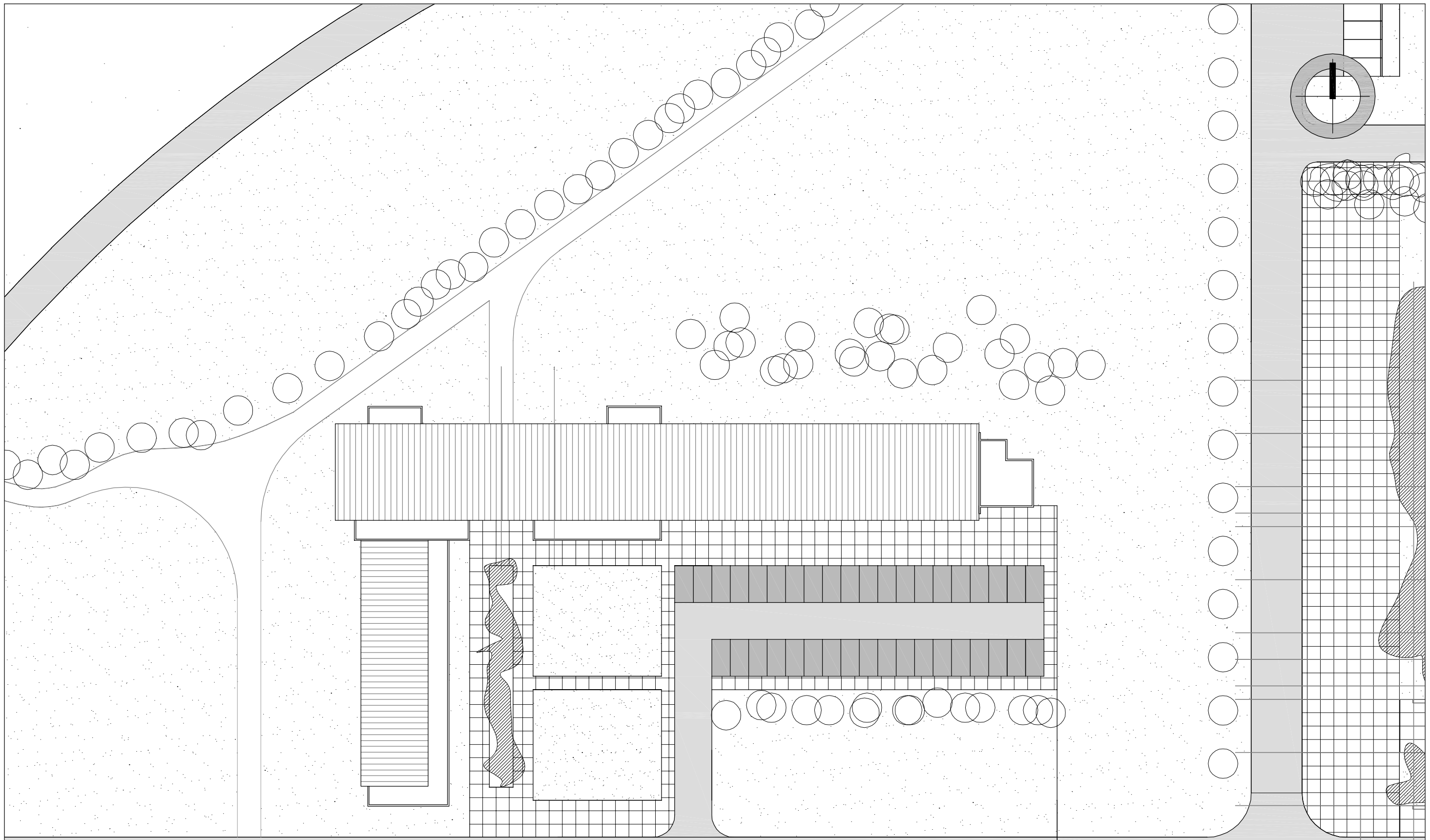
1	ACCESO
2	HALL
3	SALA INFORMATICA
4	AULAS



Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : PLANTA ALTA EDIFICIO TIPO - AULARIO
Escala : 1:300
Fecha : 10.11.08

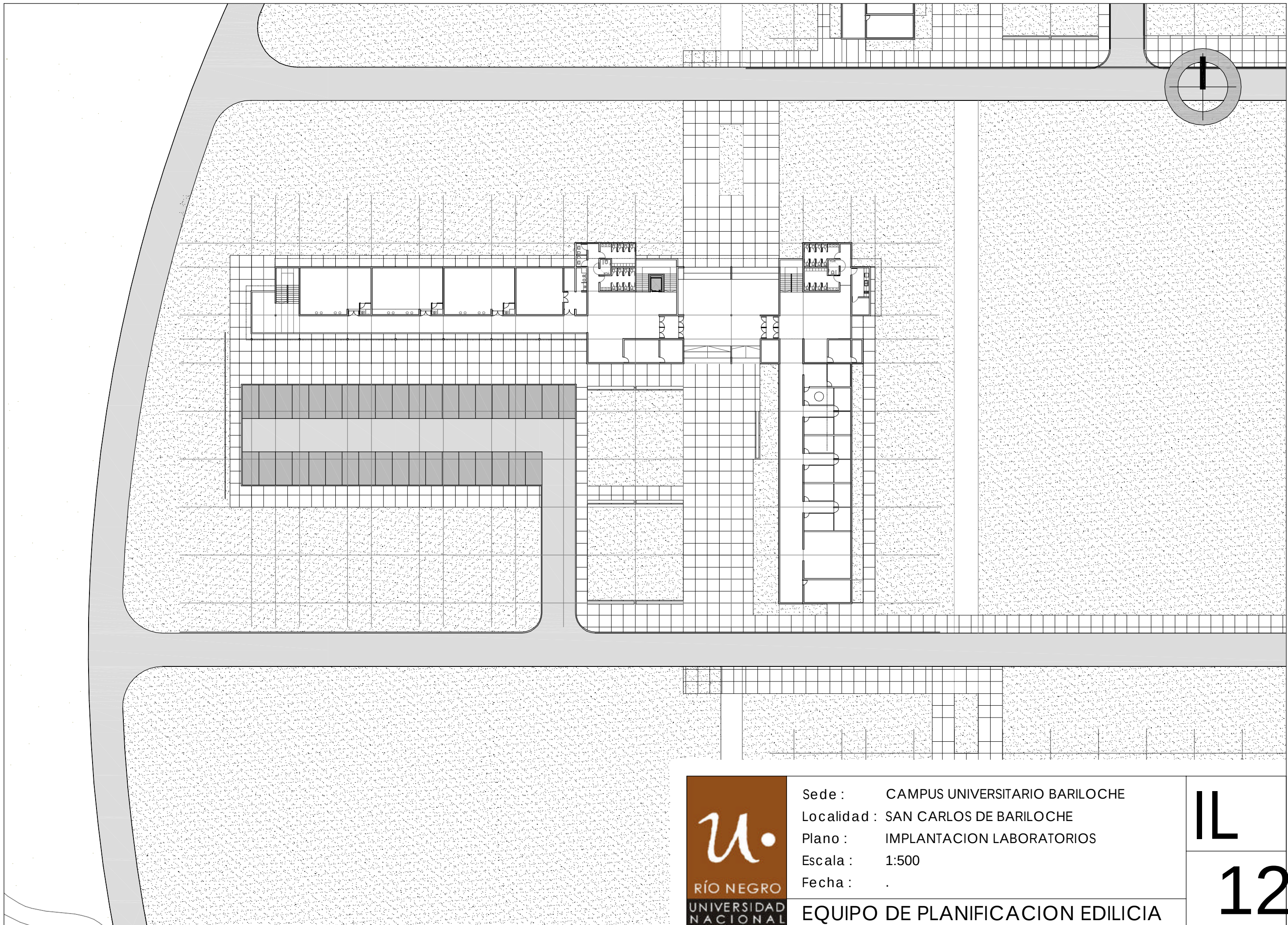
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PA
10



Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : PLANTA DE TECHOS EDIFICIO TIPO - AULARIO
Escala : 1:500
Fecha : 10.11.08
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PT
11

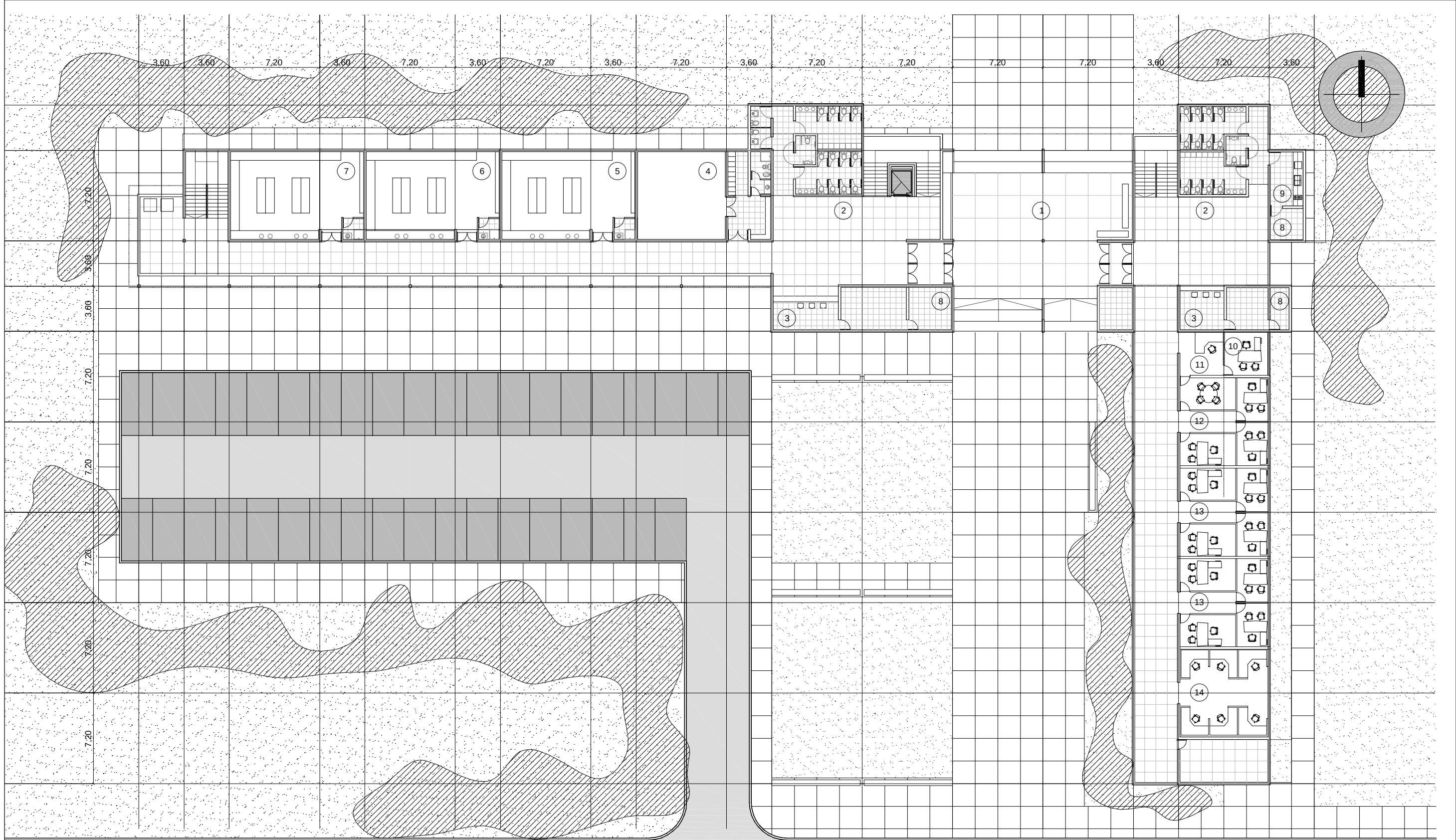


Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : IMPLANTACION LABORATORIOS
Escala : 1:500
Fecha : .

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

IL

12

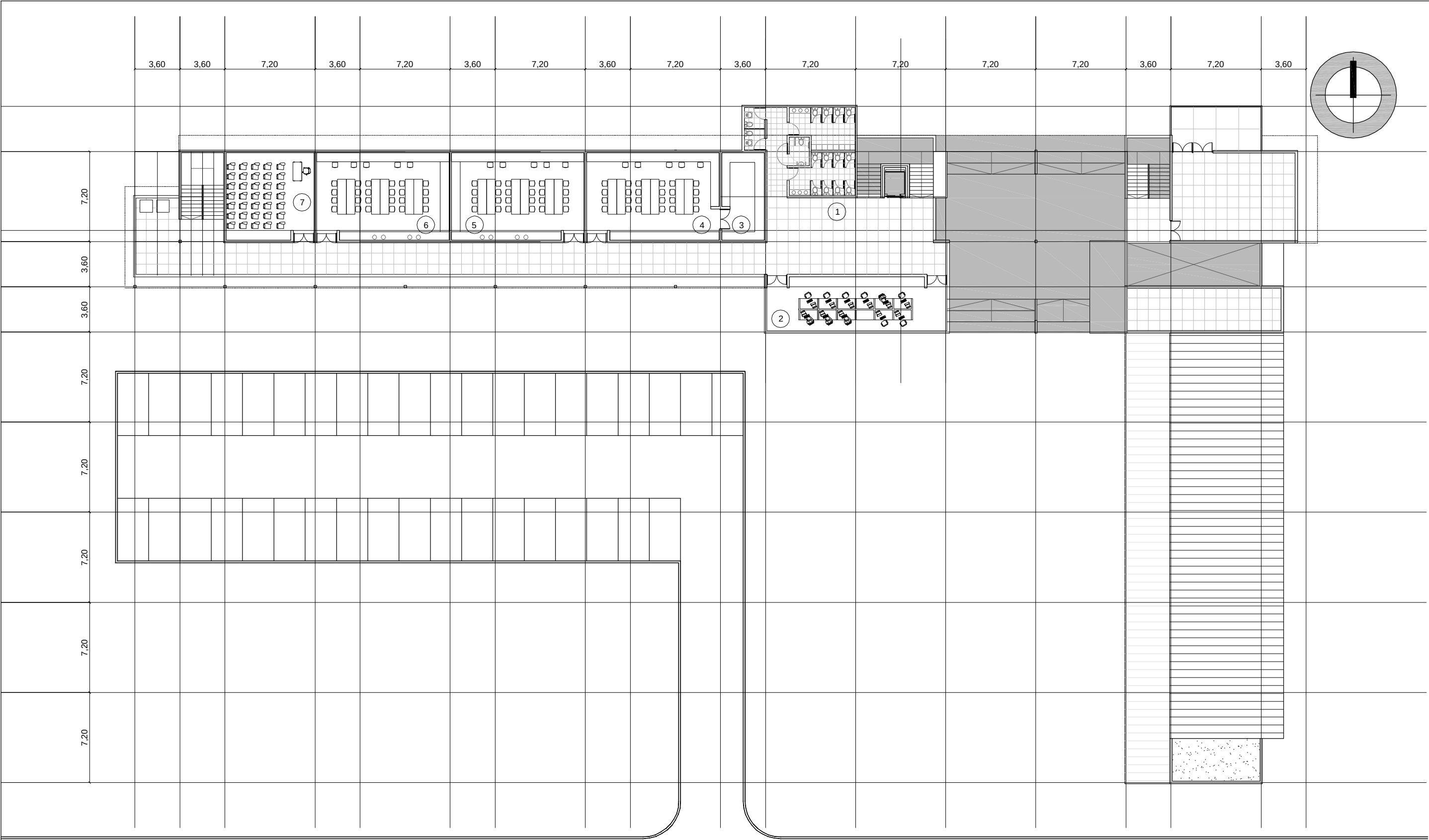


DESIGNACION DE LOCALES	
1	ACCESO
2	HALL
3	RECEPCION
4	LABORATORIO DE MICROBIOLOGIA
5	LABORATORIO DE BIOLOGIA
6	LABORATORIO DE QUIMICA
7	LABORATORIO DE FISICA
8	DEPOSITO
9	COCINA
10	
11	APOYO ADMINISTRATIVO
12	COORDINADORES DE CARRERA
13	PROFESORES TIEMPO COMPLETO
14	PROFESORES TIEMPO PARCIAL



Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : PLANTA BAJA EDIFICIO LABORATORIOS
Escala : 1:300
Fecha : 10.11.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA



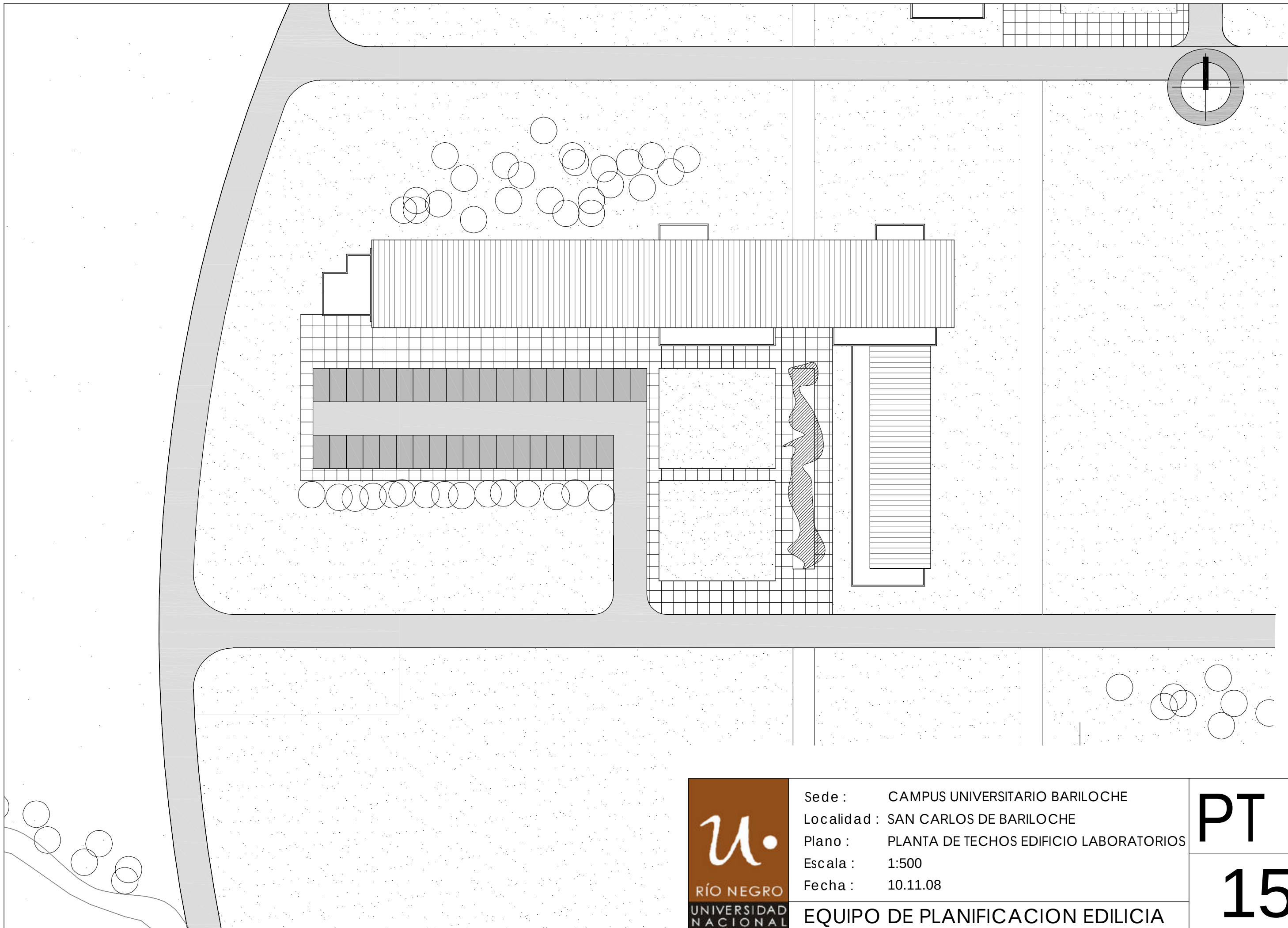
DESIGNACION DE LOCALES

1	HALL
2	SALA INFORMATICA
3	PAÑOL
4	LABORATORIO DE ELECTRONICA
5	LABORATORIO INDUSTRIAL
6	LABORATORIO AMBIENTAL
7	AULA



Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : PLANTA ALTA EDIFICIO LABORATORIOS
Escala : 1:300
Fecha : 10.11.08

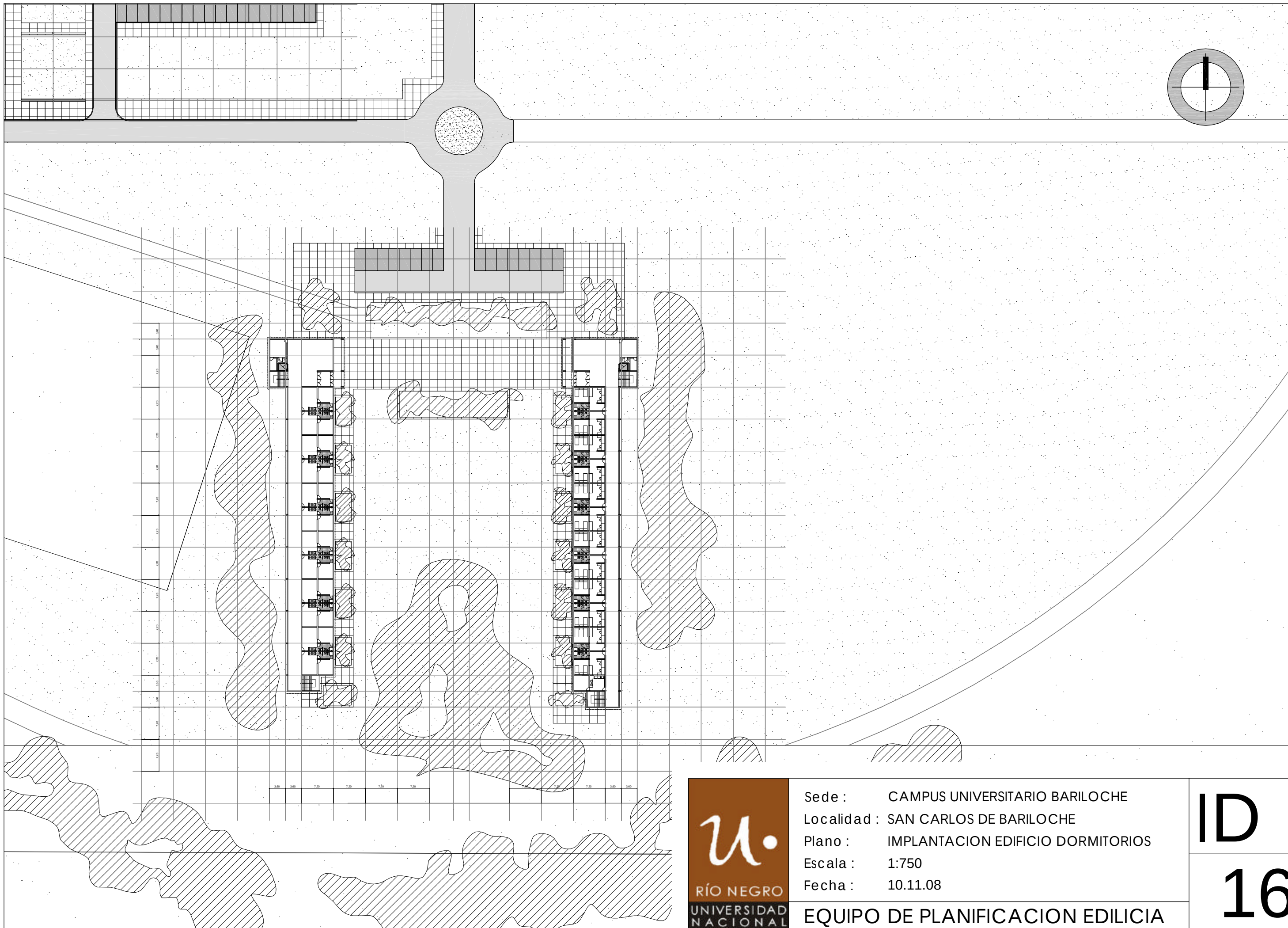
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA



Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : PLANTA DE TECHOS EDIFICIO LABORATORIOS
Escala : 1:500
Fecha : 10.11.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

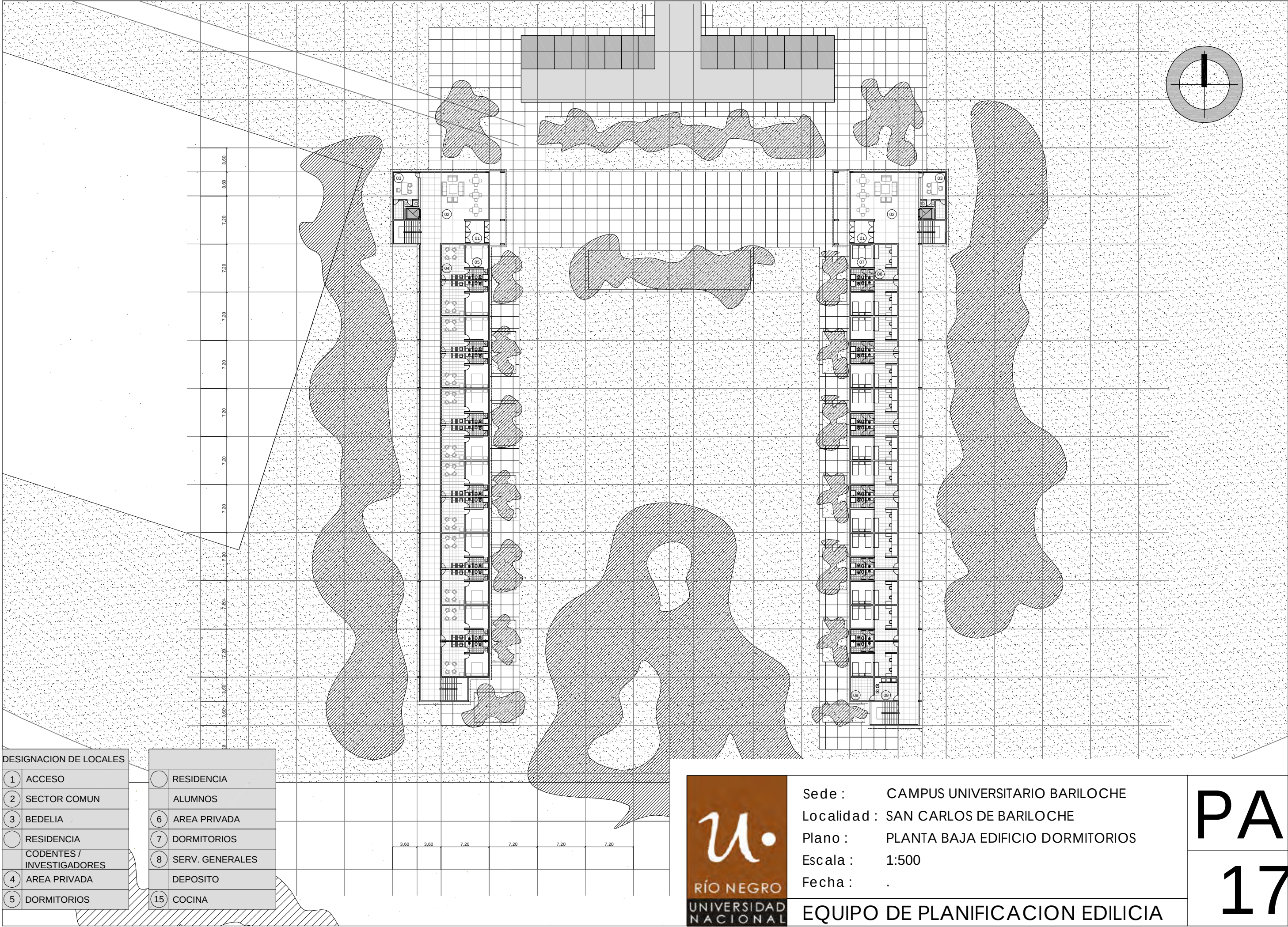
PT
15



Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
 Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
 Plano : IMPLANTACION EDIFICIO DORMITORIOS
 Escala : 1:750
 Fecha : 10.11.08

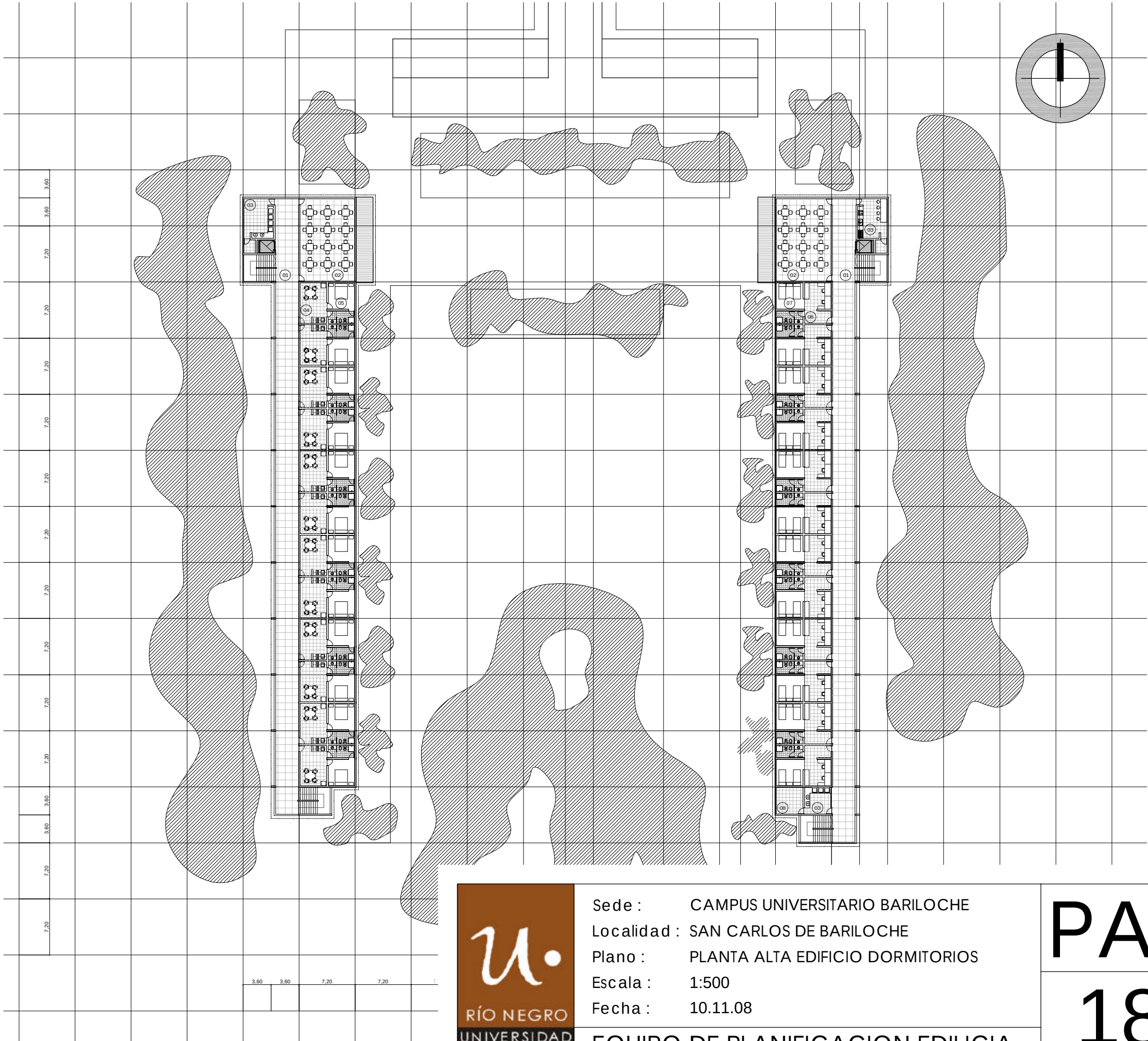
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

ID
16



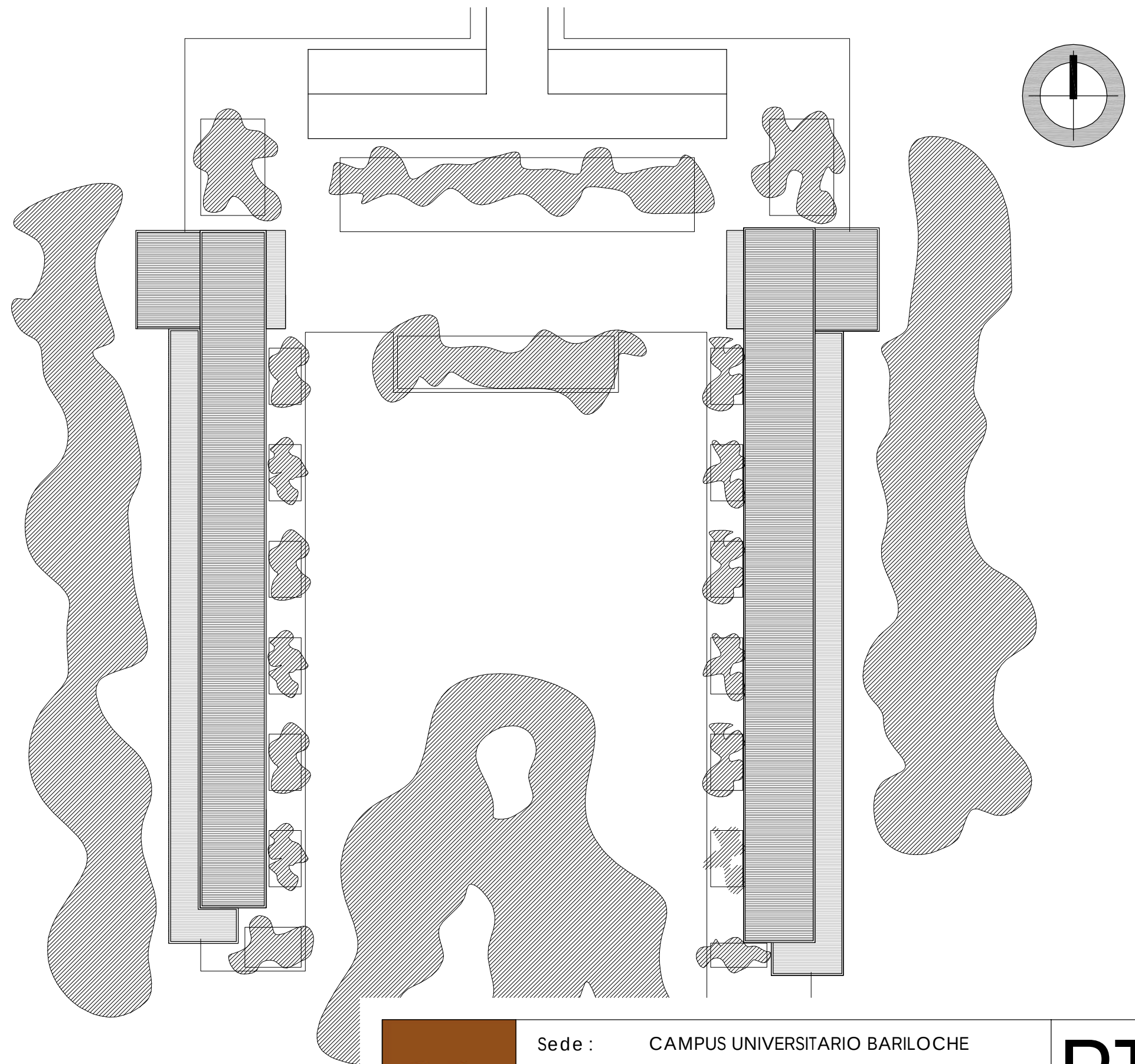
DESIGNACION DE LOCALES	
1	ACCESO
2	SALON COMEDOR
3	COCINA
	RESIDENCIA
	DOCENTES / INVESTIGADORES
4	AREA PRIVADA
5	DORMITORIOS

	RESIDENCIA
	ALUMNOS
6	AREA PRIVADA
7	DORMITORIOS
8	SERVICIOS
	GENERALES
	DEPOSITO



Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
 Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
 Plano : PLANTA ALTA EDIFICIO DORMITORIOS
 Escala : 1:500
 Fecha : 10.11.08

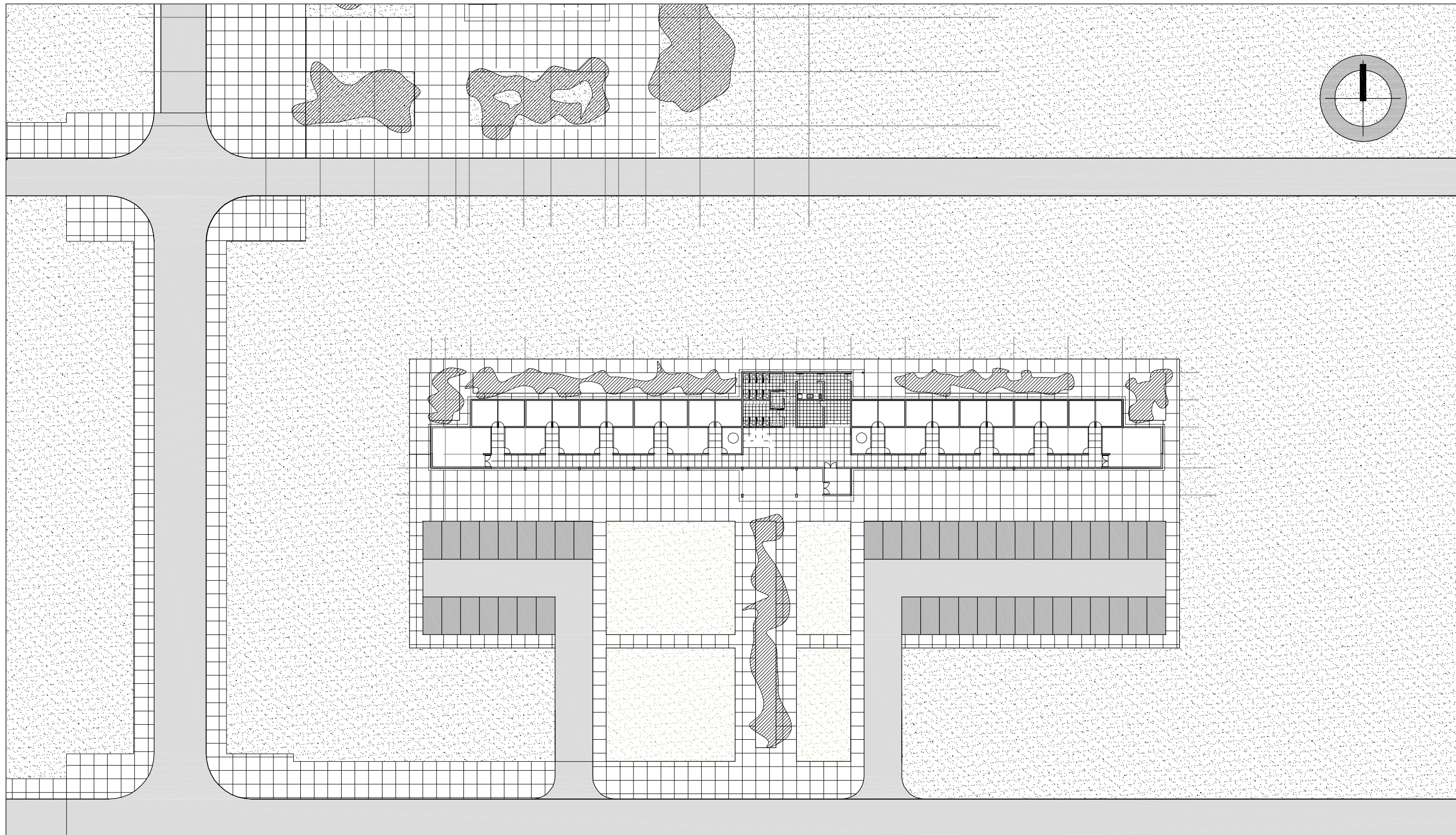
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA



Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : PLANTA DE TECHOS EDIFICIO DORMITORIOS
Escala : 1:500
Fecha : 10.11.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PT
19

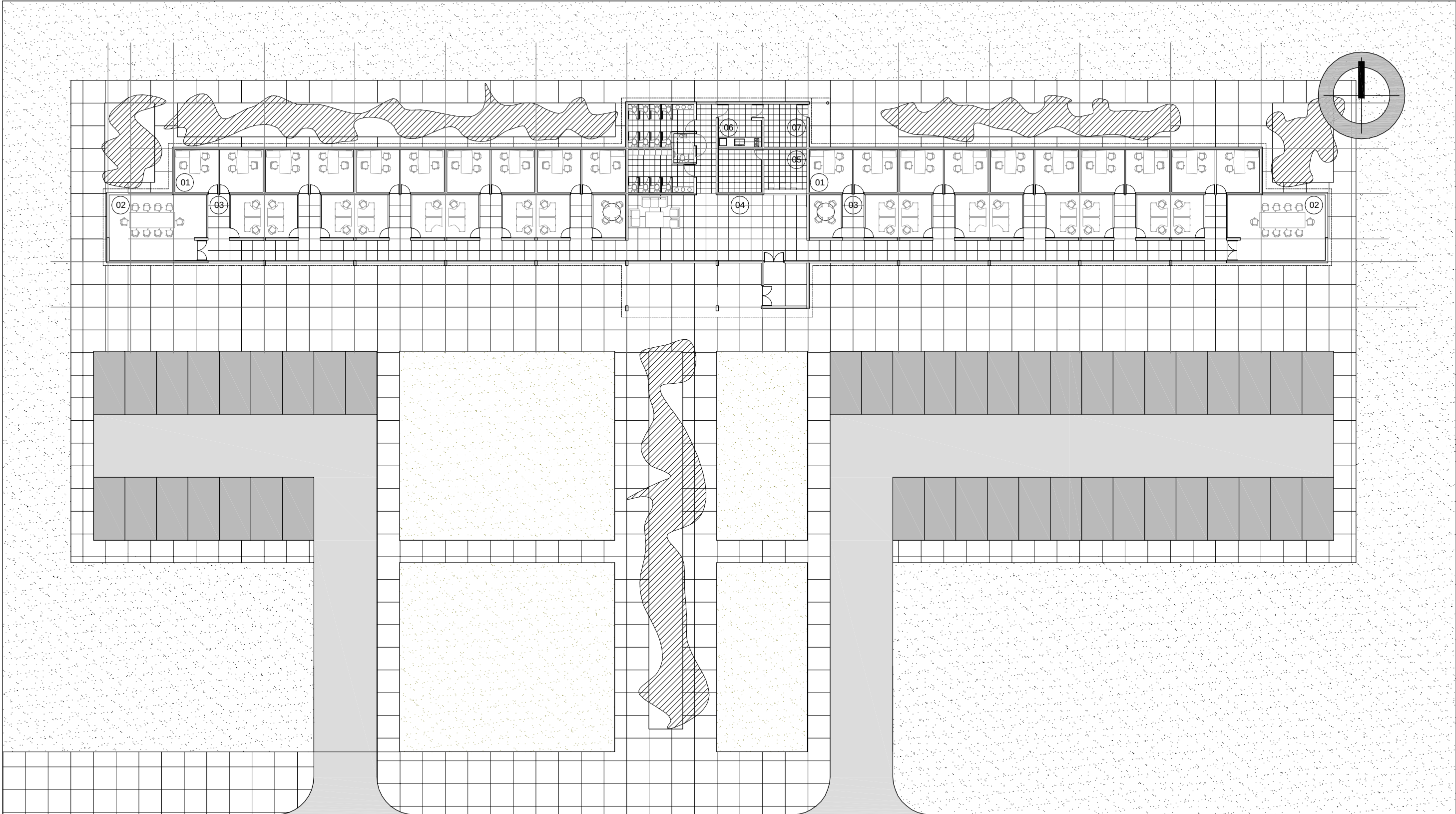


Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : IMPLANTACIÓN INSTITUTO
Escala : 1:500
Fecha : .

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

II

20



DESIGNACION DE LOCALES

1	INVESTIGADORES
2	SALA DE REUNIONES
3	APOYO ADMINISTRATIVO
4	HALL
5	RECEPCION
6	COCINA
7	SERV. GENERALES

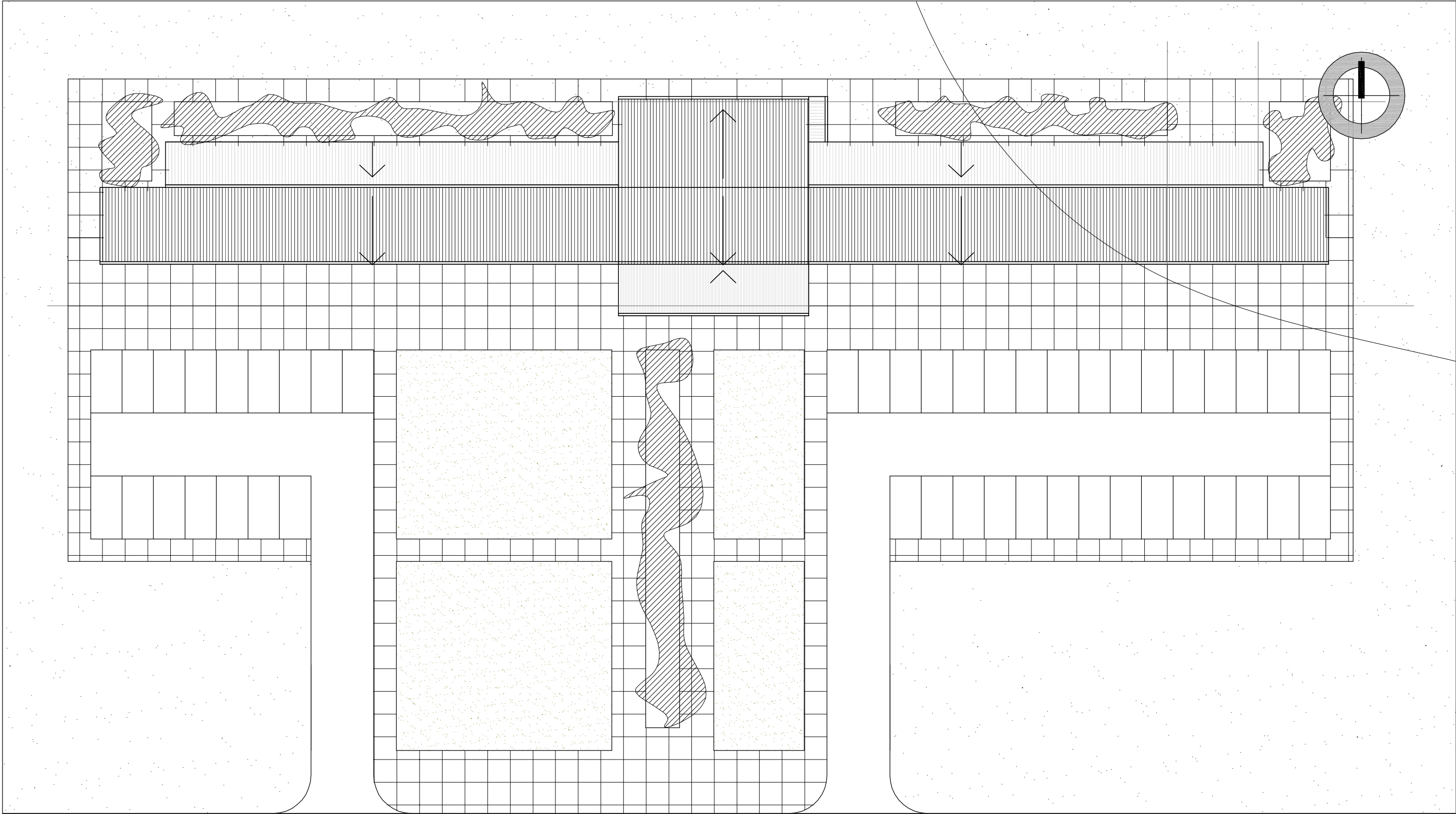


Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : PLANTA BAJA INSTITUTO
Escala : 1:300
Fecha : .

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PB

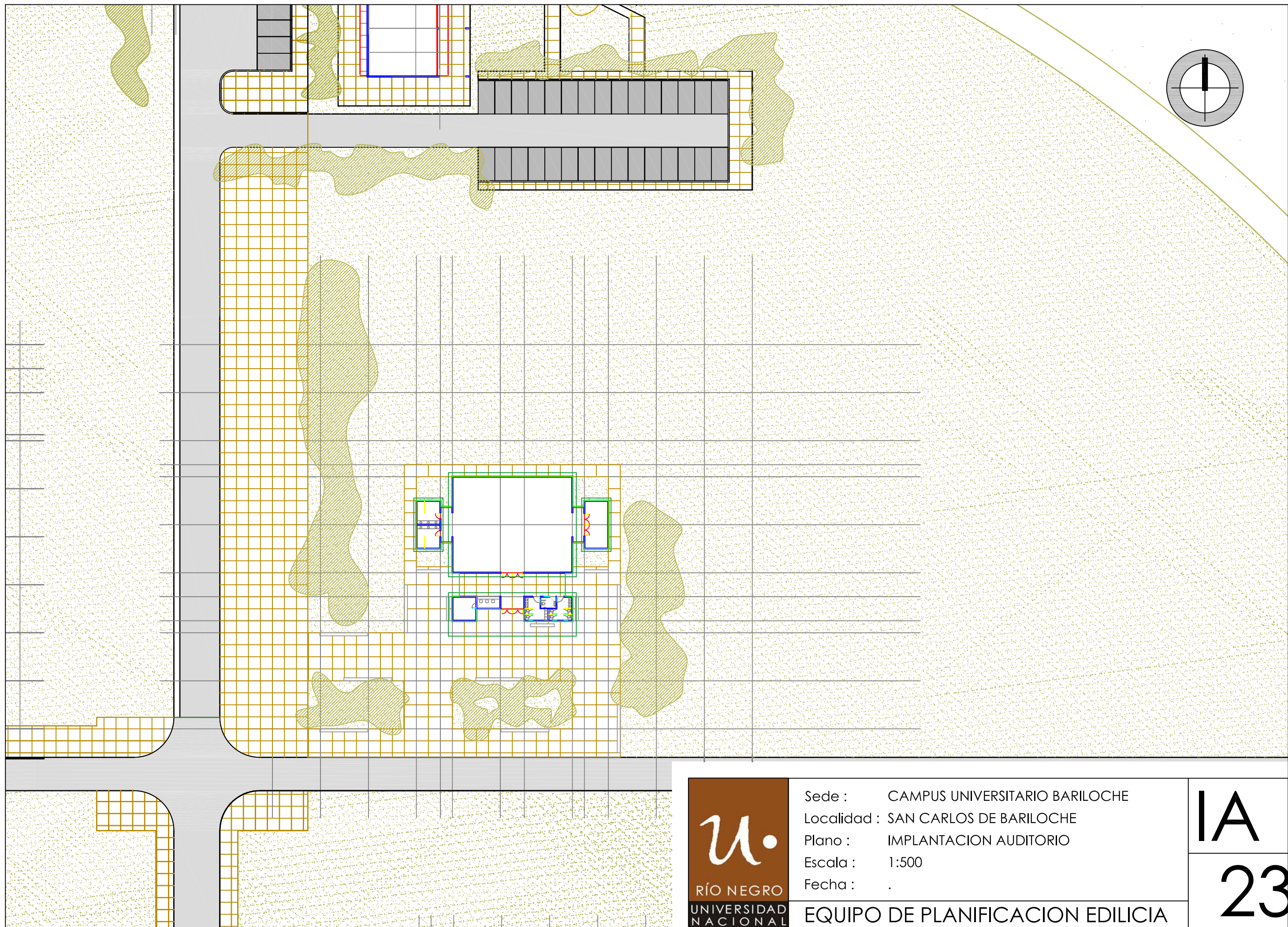
21



Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : PLANTA TECHOS INSTITUTO
Escala : 1:300
Fecha : .

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

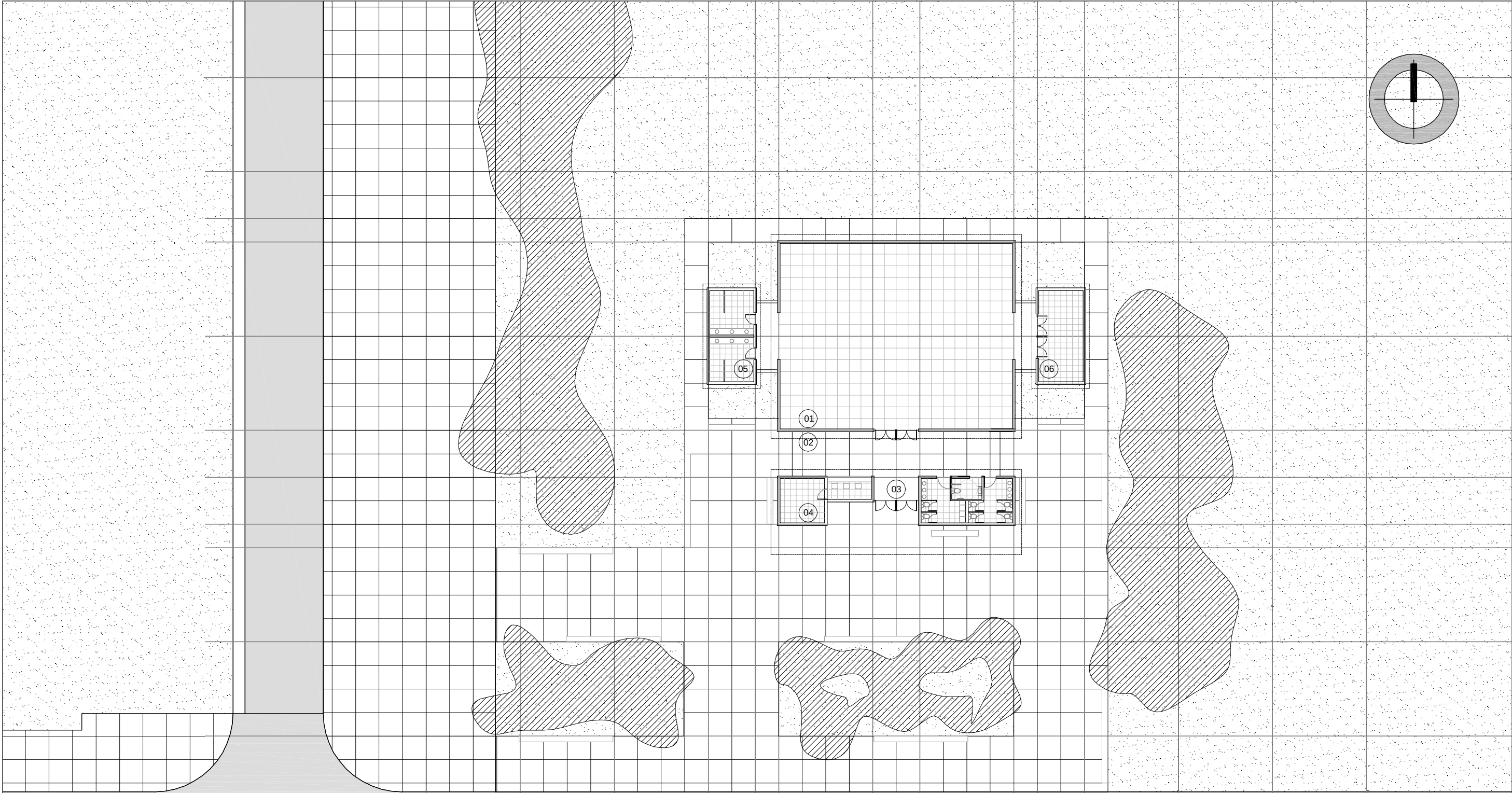
PT
22



Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : IMPLANTACION AUDITORIO
Escala : 1:500
Fecha : .

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

IA
23

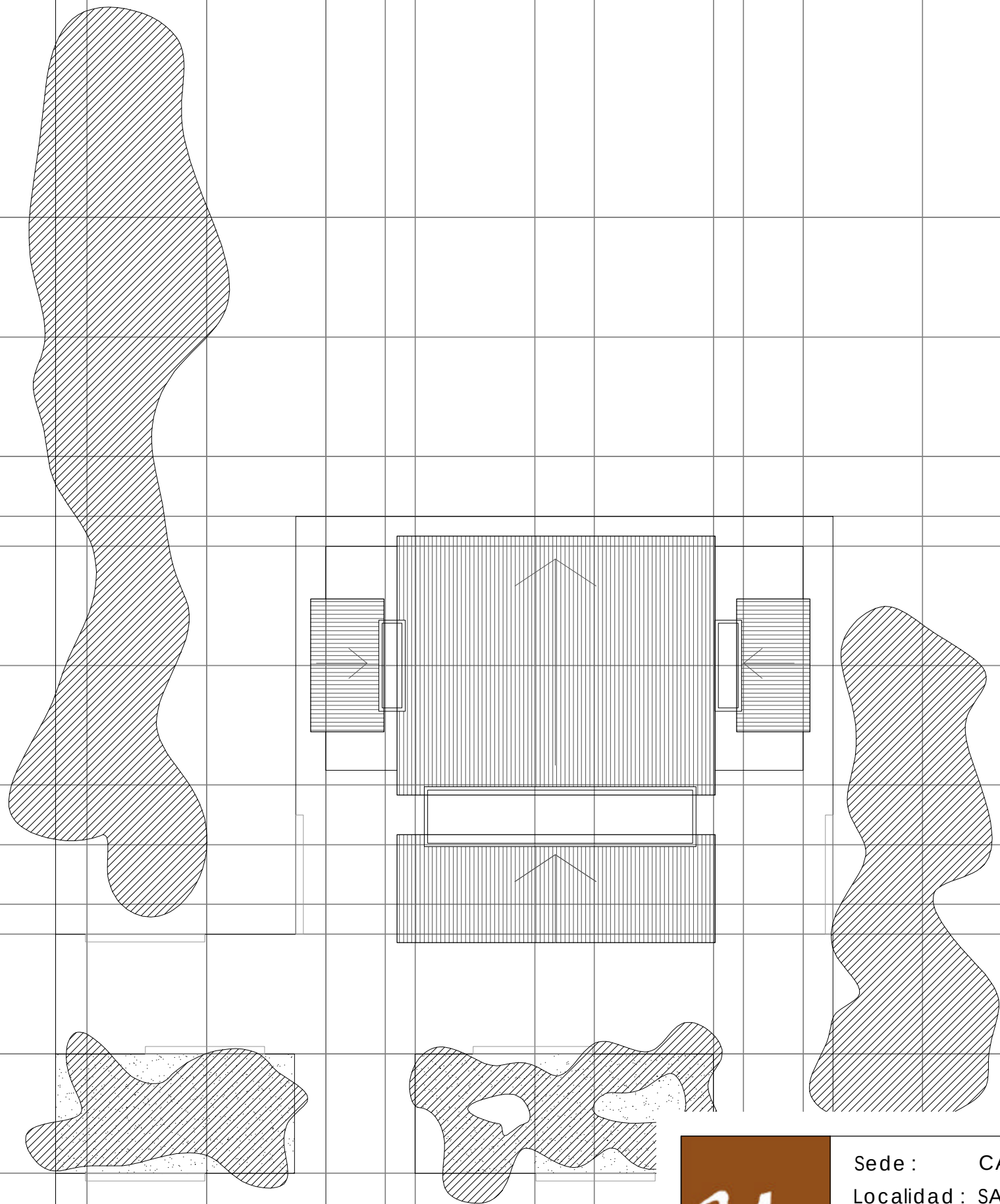
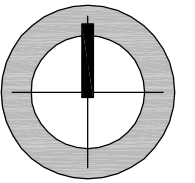


DESIGNACION DE LOCALES	
1	SALA
2	HALL
3	ACCESO
4	GUARDAROPA
	BOLETERIA
5	VESTUARIOS
6	DEPOSITO



Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : PLANTA BAJA AUDITORIO
Escala : 1:300
Fecha : .

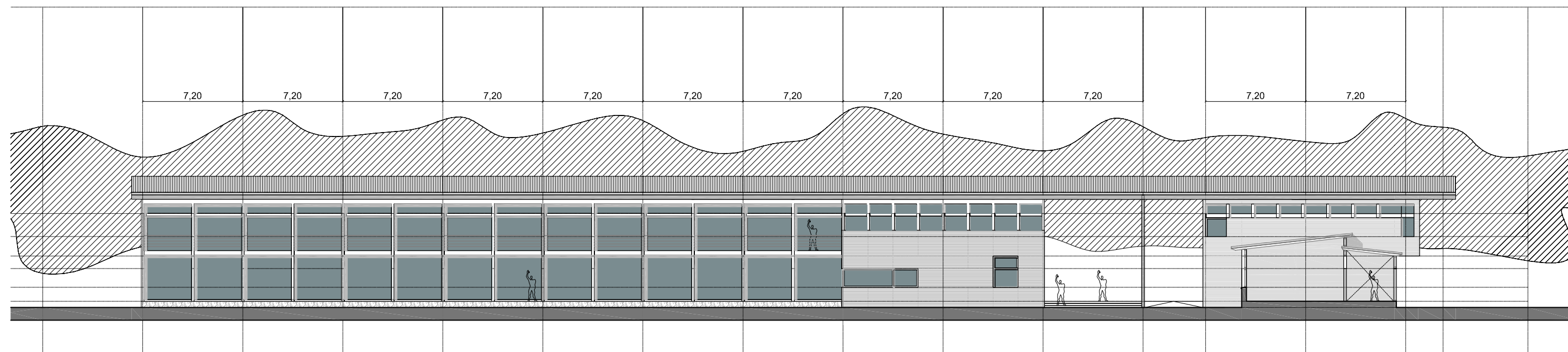
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA



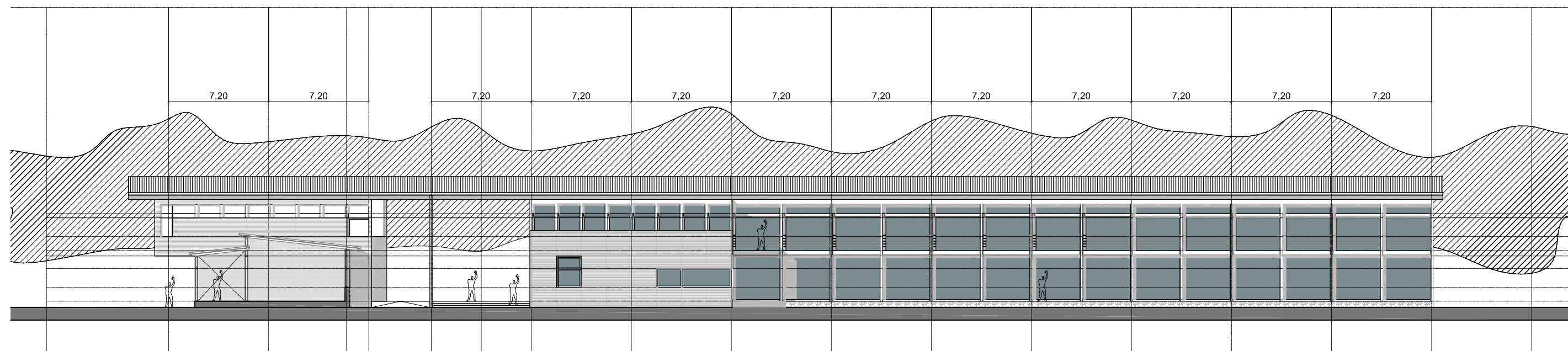
Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : PLANTA DE TECHOS AUDITORIO
Escala : 1:300
Fecha : .

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PT
25



EDIFICIO LABORATORIOS - CORTE FACHADA SOBRE CALLE DE ACCESO



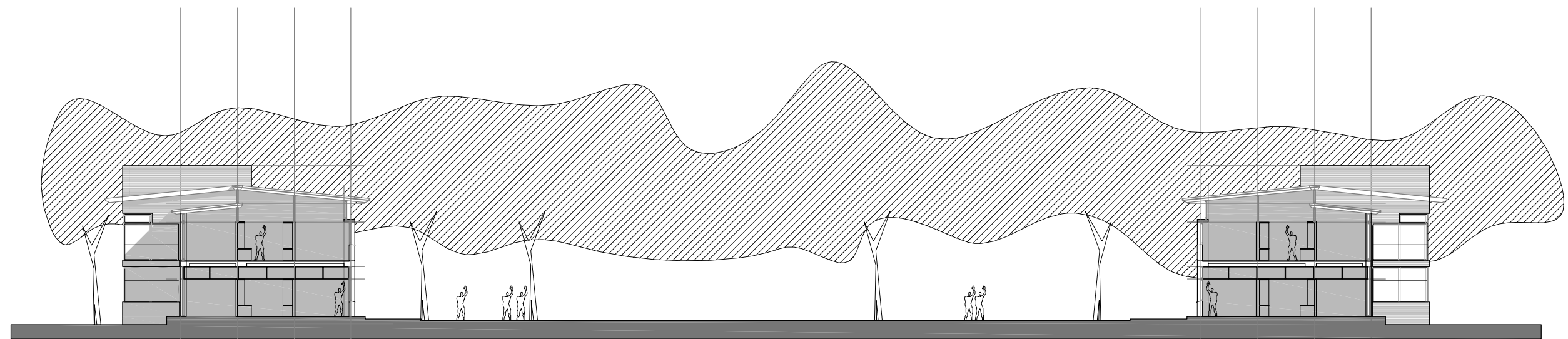
EDIFICIO TIPO - AULARIO - CORTE FACHADA SOBRE CALLE DE ACCESO



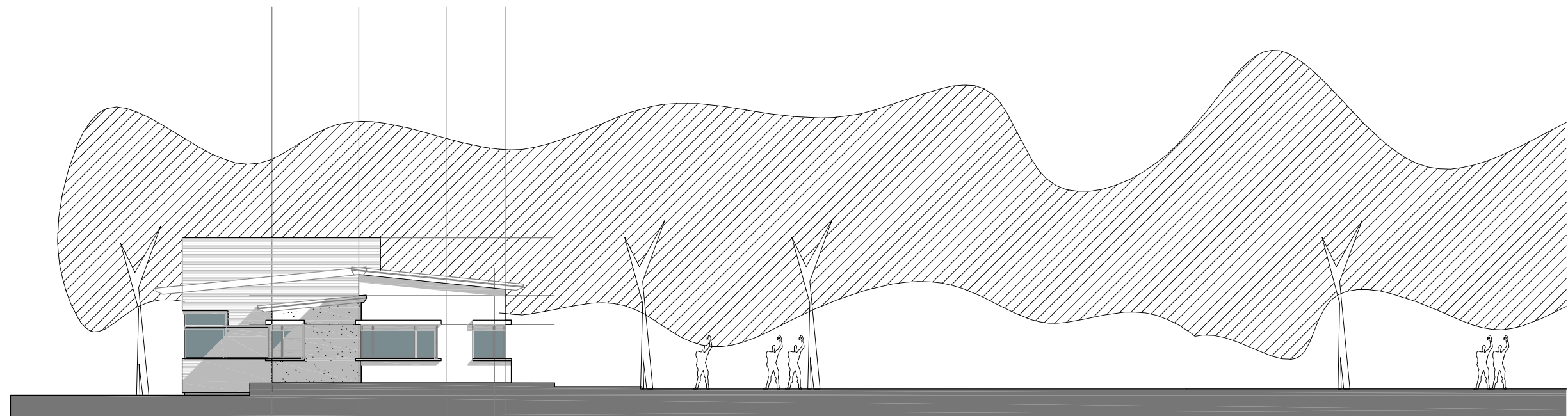
Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
 Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
 Plano : CORTES FACHADA
 Escala : 1:300
 Fecha : 10.11.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

C
26



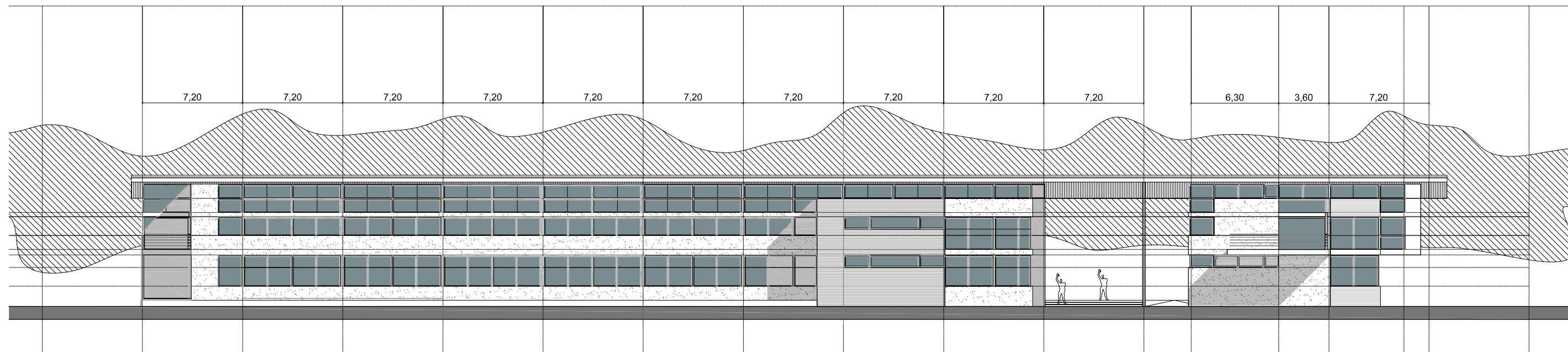
EDIFICIOS DORMITORIOS - CORTE TRANSVERSAL A CALLE DE ACCESO



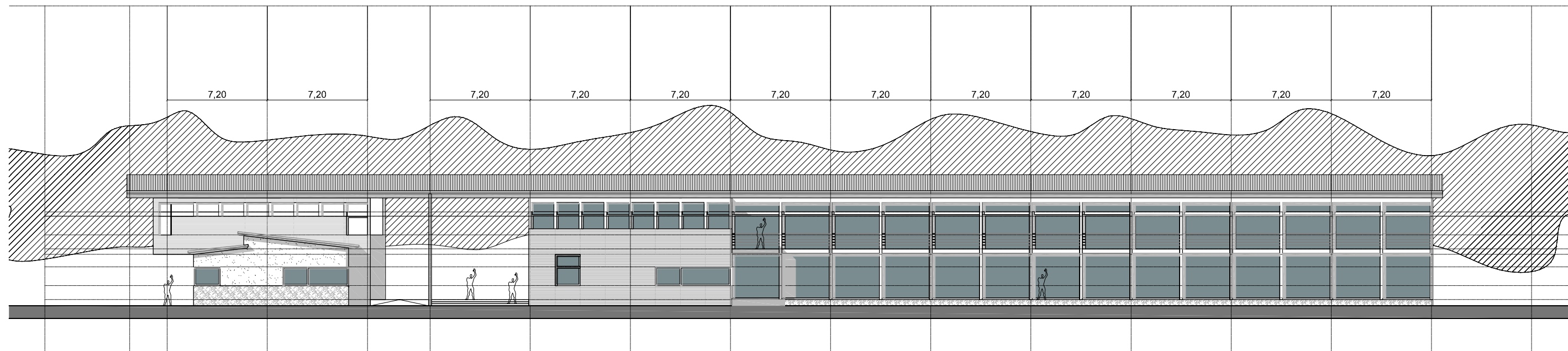
EDIFICIOS DORMITORIOS - DETALLE DE CORTE



Sede :	CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad :	SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano :	CORTES DORMITORIOS - FACHADA INSTITUTO
Escala :	1:300 / 200
Fecha :	10.11.08
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA	



EDIFICIO TIPO - AULARIO - FACHADA NORTE



EDIFICIO TIPO - AULARIO - FACHADA SOBRE CALLE DE ACCESO

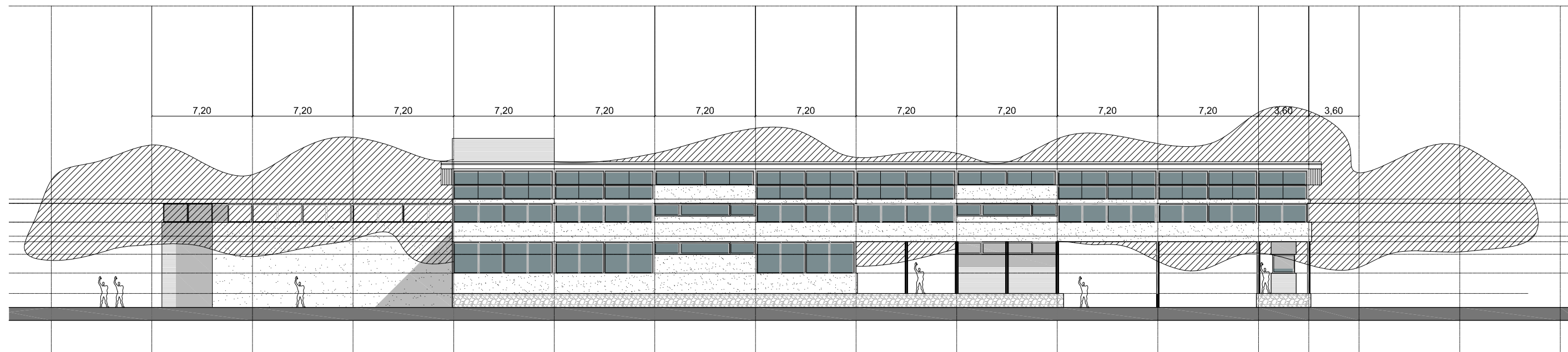


Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
 Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
 Plano : FACHADAS
 Escala : 1:300
 Fecha : 10.11.08

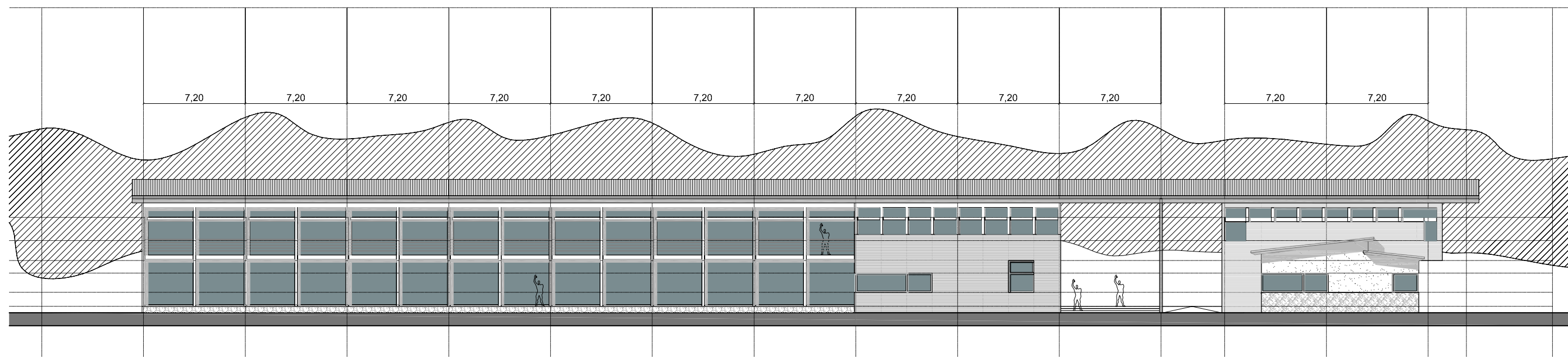
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

F

28



EDIFICIO PRINCIPAL - AUDITORIO / CONFITERIA / BIBLIOTECA - FACHADA ACCESO

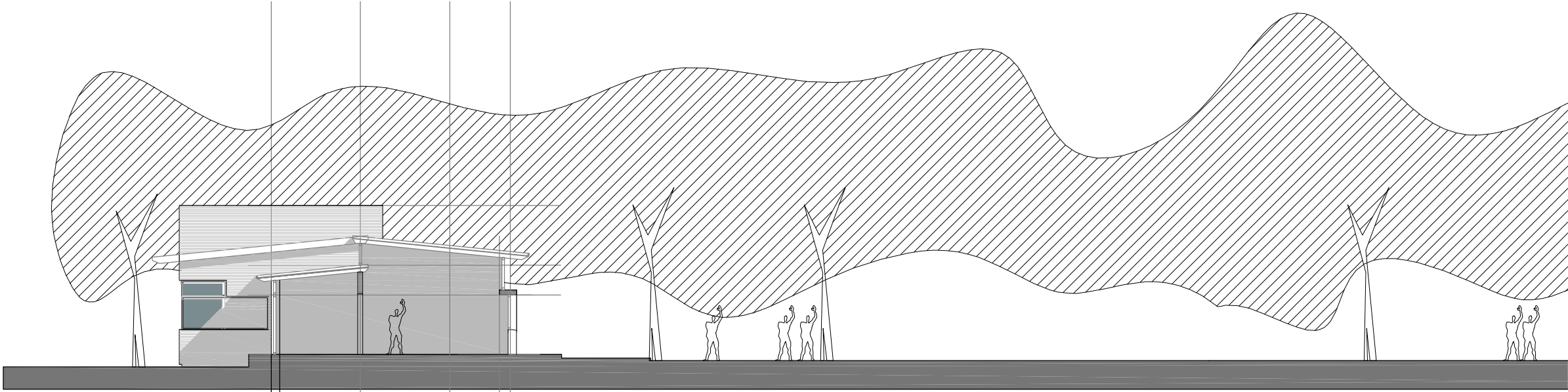


EDIFICIO LABORATORIOS - FACHADA SOBRE CALLE DE ACCESO

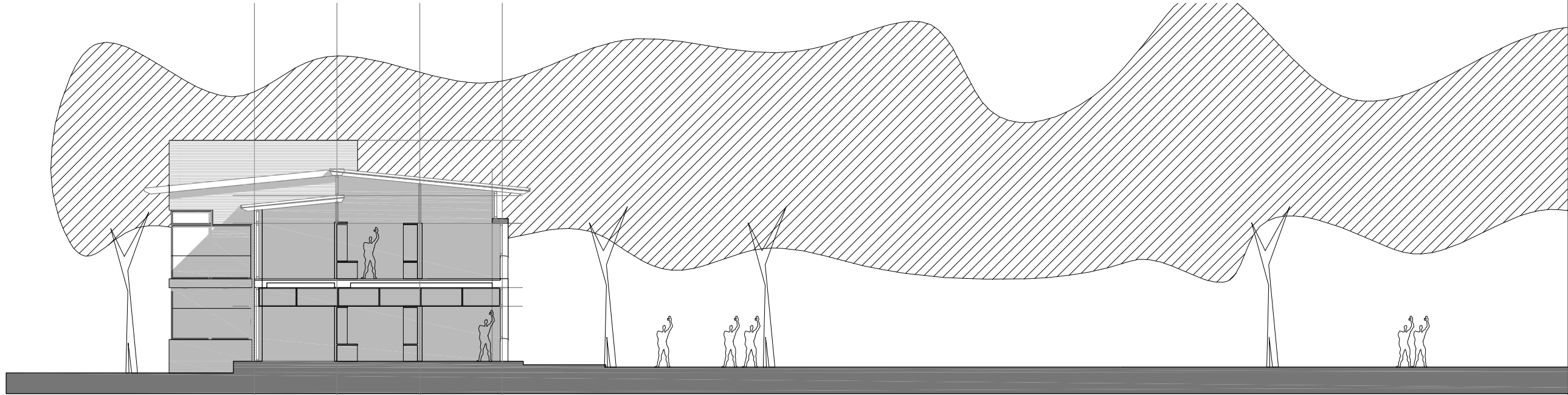


Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
 Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
 Plano : FACHADAS
 Escala : 1:300
 Fecha : 10.11.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA



EDIFICIOS DORMITORIOS - CORTE TRANSVERSAL A CALLE DE ACCESO



EDIFICIOS DORMITORIOS - DETALLE DE CORTE



Sede : CAMPUS UNIVERSITARIO BARILOCHE
Localidad : SAN CARLOS DE BARILOCHE
Plano : CORTE INSTITUTO - CORTE DORMITORIOS
Escala : 1:200
Fecha : 10.11.08

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

C

30

**PLANIFICACION FISICO TERRITORIAL
DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO**

**EL BOLSON
sede andina**

SEDE ANDINA

Localización: EL BOLSON

CARRERAS

Tecnicatura en Producción Orgánica

Licenciatura en Diseño Artístico

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Situación Urbana.

La porción de terreno disponible se encuentra en un predio sobre la Ruta 40 entre las calles Las Heras y Los Pioneros.

Dicha localización resultan aptas para el desarrollo de espacios educativos con capacidad para el desarrollo de huertas orgánicas, como lo requiere la unidad académica destinada a esta zona.

Al mismo tiempo resulta la única posible para la implantación de inmueble, ya que el resto del predio cuenta con restricción propias de la preservación de la calidad ambiental de la ciudad.

Región y carácter institucional.

Al abordar la planificación edilicia de los inmuebles de UNRN, se presenta dos desafíos de naturaleza diferente. En primer lugar las diferentes situaciones geográficas, en todas sus localizaciones, vale para este caso su pertenencia a la cordillera y en segundo lugar la búsqueda de una imagen institucional y homogénea en toda la provincia, que se incorpore a la memoria colectiva de sus habitantes.

Configuración física del inmueble.

Se trata materializar un sistema edilicio, desde aspectos materiales y funcionales.

Estos aspectos funcionales surgen de los elementos en común que presentan los programas arquitectónicos de las diferentes sedes.

Su materialidad será expresada con elementos que se producen en la provincia, como el caso de las piedras y de las maderas, complementando con elementos universales de manufactura local como bloques de cemento, pisos de cemento de alta resistencia combinados con piedras y granitos, carpinterías de aluminio, cubiertas metálicas y estructuras mixtas de hormigón y metálicas.

Sustentabilidad Edilicia.

En materia de edificios educativos el desarrollo de este criterio resulta imprescindible, el carácter público del edificio contará con un uso intensivo, a lo que agregamos la condición ambiental que determina un nivel de consumo

energético, el cual mas allá de su uso racional, cuenta con una adecuada orientación y protección (mediante elementos de arquitectónicos) para sostener esta premisa.

Los revestimientos de piedra, las carpinterías de aluminio con doble vidrio, la estructura de hormigón, la estructura y la cubierta metálica, los muros con cámara de aire, las instalaciones de gas, electricidad, voz, datos, a la vista, las instalaciones sanitarias con materiales plásticos de larga vida útil, éste conjunto de tecnologías y materiales que se emplearán bajo la premisa antes mencionada, es la búsqueda hacia la permanencia del inmueble en el tiempo.

Materialización del Programa Arquitectónico.

Se adoptó como base organizativa el Código Rector de Arquitectura Escolar, con la salvedad que la escala de estos edificios resulta apropiada por superficie y cantidad de alumnos, ya que el mismo aún posee estándares que se consideran correctos para este tipo de intervención.

Conforme lo solicita el programa se estructura un acceso con relación directa al área de informes y de bedelía y maestranza. Se establece una circulación perimetral configurando un claustro de tres alas alrededor de un patio.

Esto da lugar a sectorizar de la siguiente manera, sector gobierno, sector aulas y laboratorios, sector biblioteca, informática, bar, y auditorio.

Las reglas de ordenamiento individual de cada uno de los sectores, se reiteran en cada una de las sedes, y adquieren unidad con esquemas circulatorios diferentes.

El ordenamiento de estas reglas para agrupar actividades, junto con las definiciones constructivas, resultan los rasgos tipológicos que dan soporte material a la imagen institucional solicitada.

El inmueble a construir se configura con una circulación principal al frente sobre la calle Los Pioneros, y de manera perpendicular se le articulan tiras, conteniendo las diferentes agrupaciones de actividades.

Se trata de configurar espacios verdes entre las tiras que acompañen el inmueble integrándose al entorno cordillerano.

Se propone el esquema vehicular que circunscribe el inmueble al área apta para su implantación.

El resto de los sectores se organizan con actividades complementarias huertas orgánicas, según el nivel de protección otorgado al predio.

SEDE ANDINA

EL BOLSON					
Tecnicatura en Producción Orgánica					
Licenciatura en diseño artístico					
	SUPERFICIE MÓDULO	MÓDULOS	1/2 MÓDULO	SUPERFICIE	\$
Sectores para cursado de clases					
Aulas para dictado de clases	51,84	4,00		207,36	
Aulas para dictado de clases de Audio Visión	51,84	1,00		51,84	
Aula Taller de Audio visión	51,84	1,00		51,84	
Servicio sanitario	51,84	1,00		51,84	
Aula Informática	51,84	1,00		51,84	
Aula Laboratorio de Diseño y Artesanías	51,84	1,00	25,92	77,76	
Sub total				492,48	1.221.350,40
Sectores apoyo al cursado de clases					
Biblioteca	51,84	1,00	25,92	51,84	
Auditorio (100 personas)	51,84	2,00		103,68	
Sub total				155,52	385.689,60
Sector de Gobierno					
Despacho del Rector c/ baño privado	25,92	1,00		25,92	
Despacho del Vice-Rector c/ baño privado	25,92	1,00		25,92	
Secretaría privada del rectorado	25,92	1,00		25,92	
Sala de Reuniones Rectorado	51,84	1,00		51,84	
Oficina administración sede	51,84	1,00		51,84	
Oficina delegación Rectorado	51,84	1,00		51,84	
Sub total				103,68	257.126,40
Sector Profesores					
Oficinas p/2 Coordinadores					
con apoyo administrativo	51,84	1,00		51,84	
Oficinas p/5 Profesores Tiempo Completo	51,84	2,00		103,68	
Espacio de trabajo p/8 Profesores Tiempo parcial	51,84	3,00		155,52	
Sala de reuniones para profesores	51,84	1,00		51,84	
Sanitarios del sector	51,84	1,00		51,84	
Sub total				414,72	1.028.505,60
Servicios Generales					
Oficina para bedelía					
Sector maestranza que incluye depósito, sanitarios y vestuarios					
Sala de Máquinas					
Sala de Server (informática)	51,84	3,00		155,52	
Sub total				155,52	385.689,60
Organo Colegiado de Gobierno	51,84	1,00		51,84	
Sub total				51,84	128.563,20
Sector Complementario					
Espacio para Fotocopia e impresiones					
Librerías					
Kioscos	51,84	3,00		155,52	
Sub total				155,52	385.689,60
SUPERFICIES PARCIALES				1.529,28	3.792.614,40
CIRCULACIONES Y ÁREAS ABIERTAS				611,71	758.522,88
TOTAL				2.140,99	4.551.137,28

SEDE: ANDINA UBICACIÓN: V - EL BOLSÓN Edificio Académico	
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN EDILICIA	

PRESUPUESTO

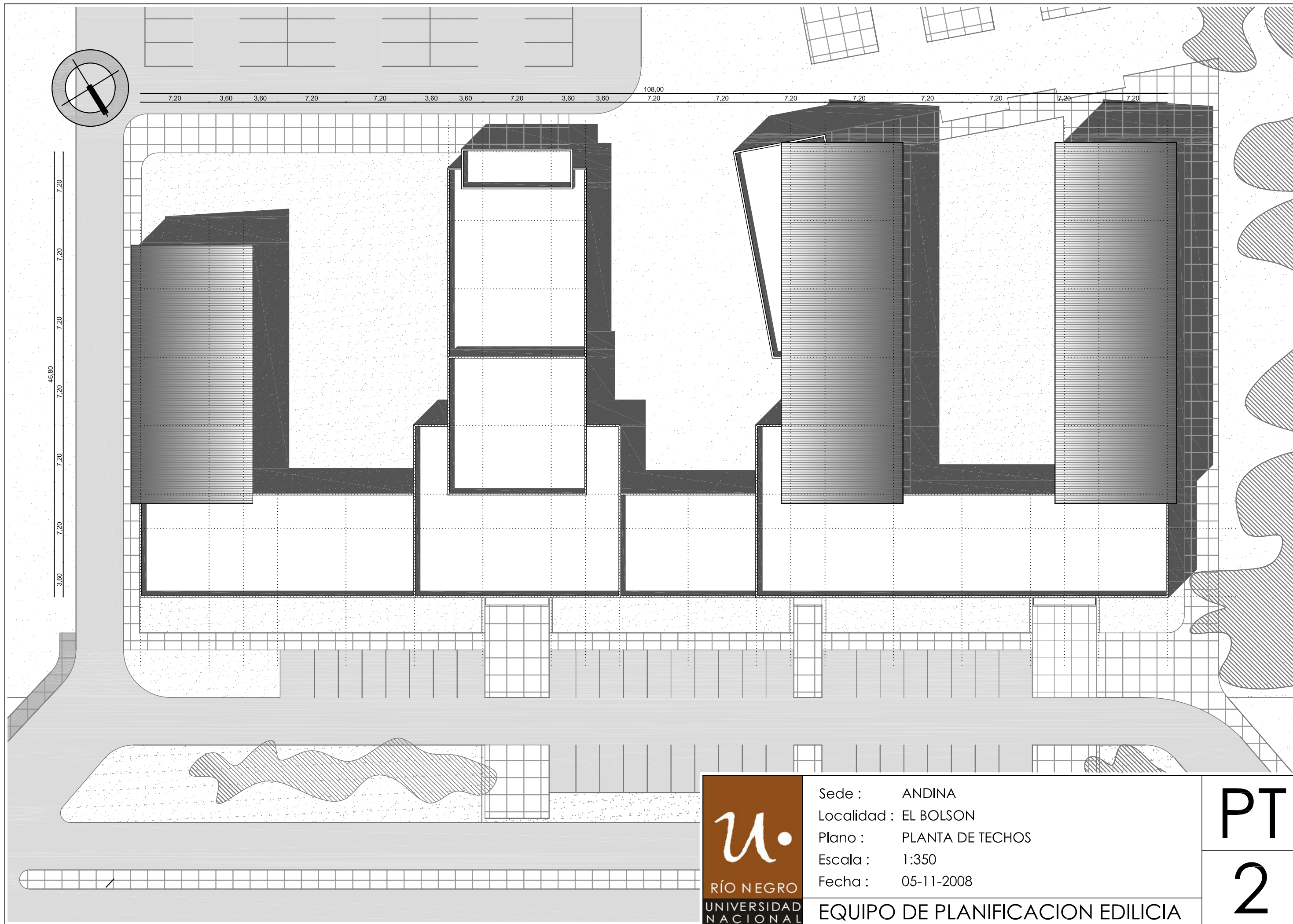
Nº	RUBRO	MONTOS	% DE INCIDENCIA
1	Trabajos preliminares	\$ 29.092,09	0,3919%
2	Movimiento de Suelos	\$ 135.392,35	1,8237%
3	Estructura de hormigón armado	\$ 812.191,90	10,9401%
4	Estructura metálica	\$ 436.025,15	5,8732%
5	Mampostería	\$ 472.663,81	6,3667%
6	Aislaciones	\$ 56.584,91	0,7622%
7	Cubiertas	\$ 236.371,41	3,1839%
8	Contrapisos	\$ 103.043,57	1,3880%
9	Revoques	\$ 135.159,73	1,8206%
10	Conductos	\$ 7.691,01	0,1036%
11	Cielorrasos	\$ 91.565,21	1,2334%
12	Revestimientos	\$ 289.866,84	3,9045%
13	Solados y zócalos	\$ 488.168,47	6,5755%
14	Marmolería	\$ 193.692,84	2,6090%
15	Carpintería y herrajes	\$ 687.545,97	9,2611%
16	Instalación sanitaria	\$ 326.841,60	4,4025%
17	instalación de gas	\$ 103.392,50	1,3927%
18	instalación contra incendio	\$ 70.062,36	0,9437%
19	Instalación eléctrica	\$ 942.592,44	12,6966%
20	Instalación termomecánica	\$ 864.977,19	11,6511%
21	Pinturas	\$ 201.165,77	2,7097%
22	Cristales	\$ 160.115,54	2,1567%
23	Instalación de ascensores	\$ 154.612,18	2,0826%
24	Varios	\$ 69.262,73	0,9330%
25	Obas exteriores	\$ 355.923,77	4,7942%
TOTAL		\$ 7.424.000,00	100,0000%



Sede : ANDINA
Localidad : EL BOLSON
Plano : PLANTA DE CONJUNTO
Escala : 1:1000
Fecha : 05-11-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

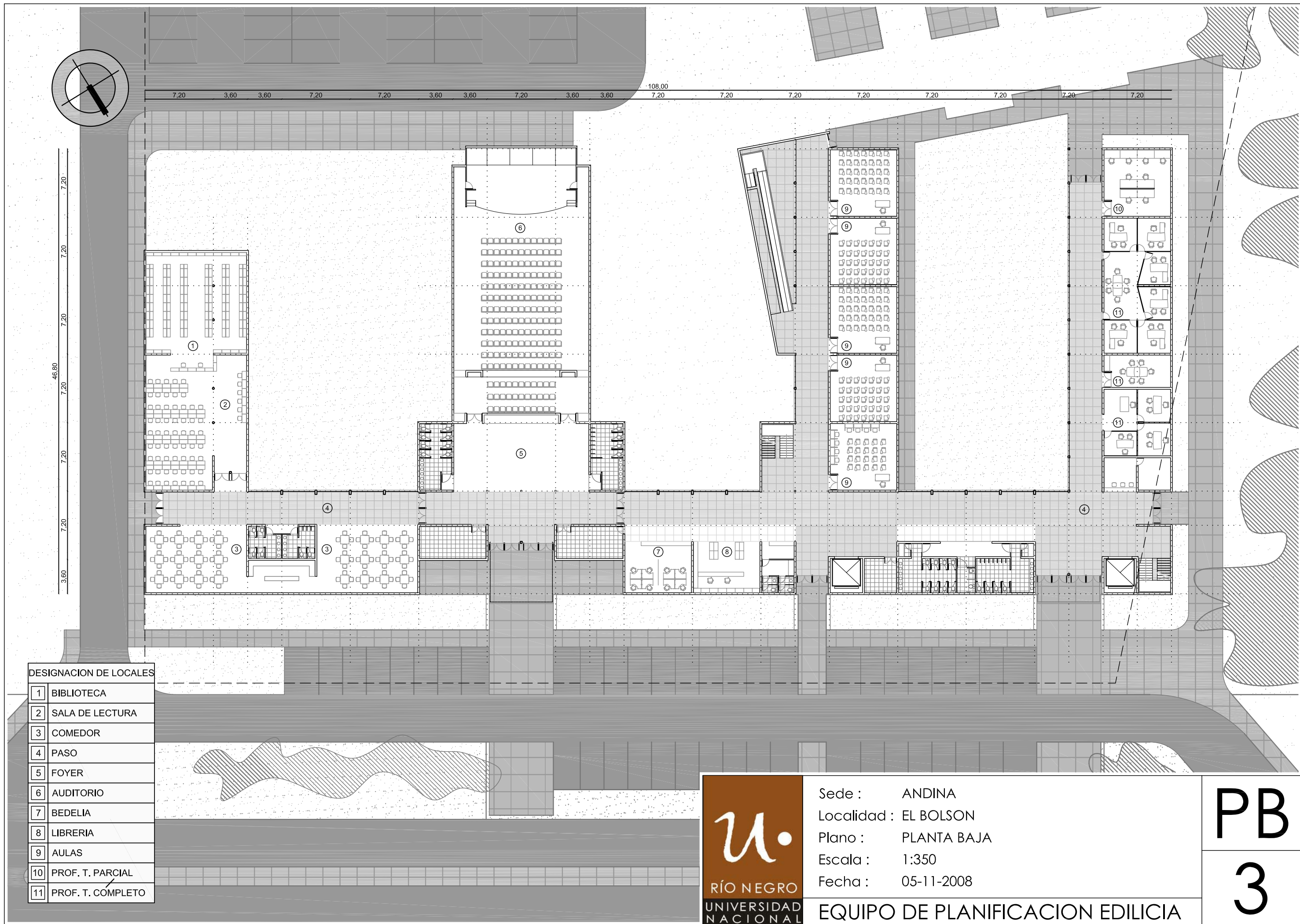
PC
1



Sede : ANDINA
Localidad : EL BOLSON
Plano : PLANTA DE TECHOS
Escala : 1:350
Fecha : 05-11-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

PT
2



DESIGNACION DE LOCALES	
1	BIBLIOTECA
2	SALA DE LECTURA
3	COMEDOR
4	PASO
5	FOYER
6	AUDITORIO
7	BEDELIA
8	LIBRERIA
9	AULAS
10	PROF. T. PARCIAL
11	PROF. T. COMPLETO



Sede : ANDINA
Localidad : EL BOLSON
Plano : PLANTA BAJA
Escala : 1:350
Fecha : 05-11-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

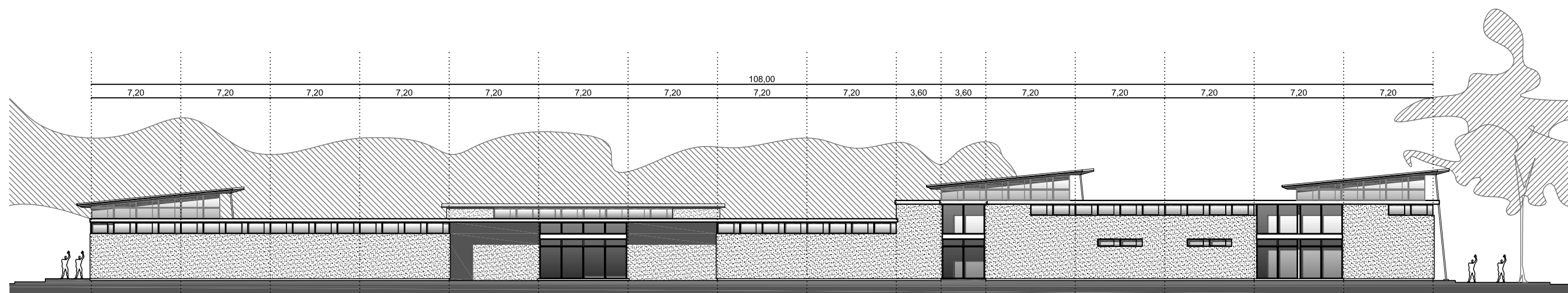
PB
3



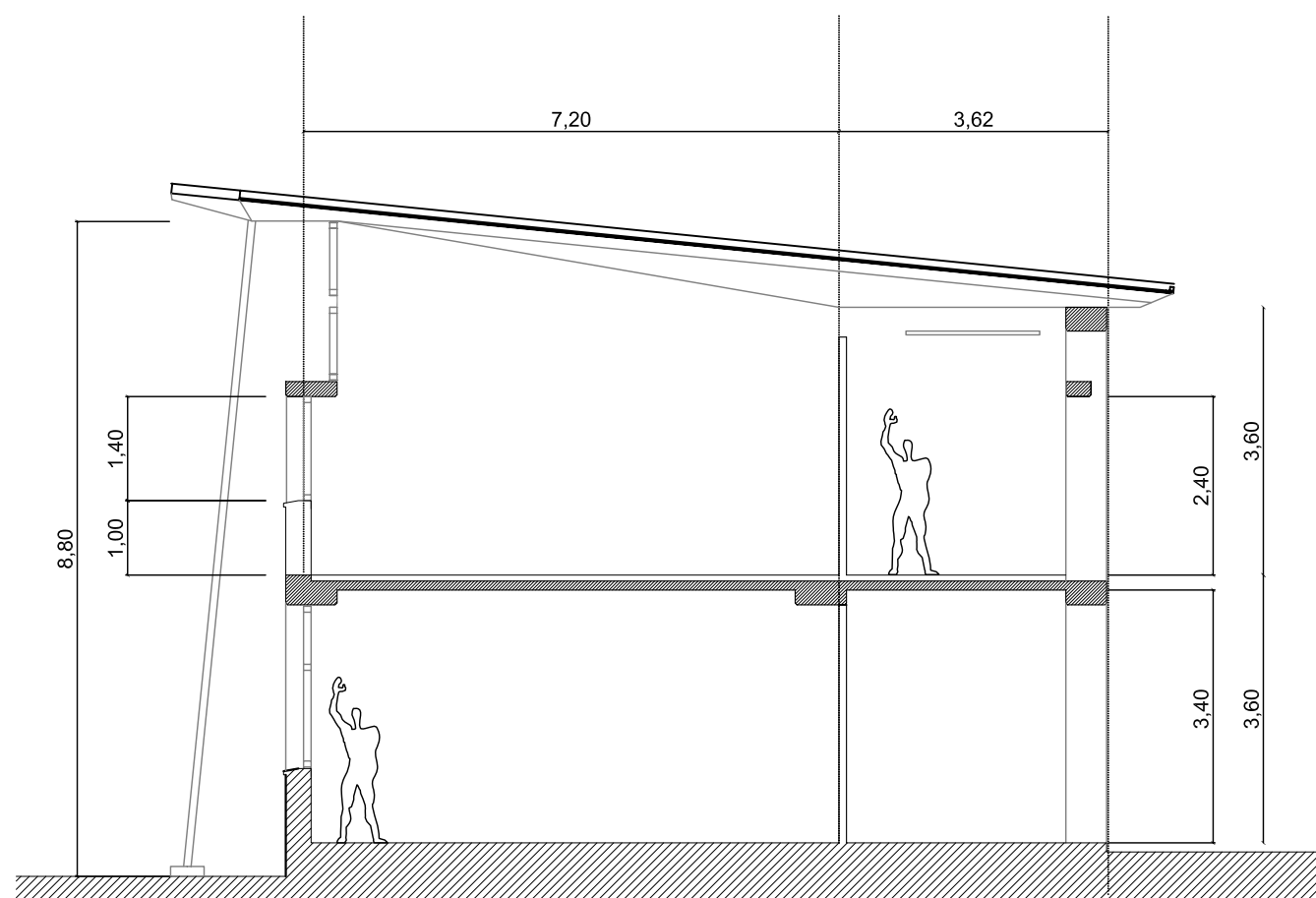
Sede : ANDINA
Localidad : EL BOLSON
Plano : PLANTA ALTA
Escala : 1:350
Fecha : 05-11-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

$$\frac{PA}{4}$$



FACHADA SOBRE CALLE LAS HERAS
ESC.: 1:350



CORTE TIPICO
ESC.: 1:100

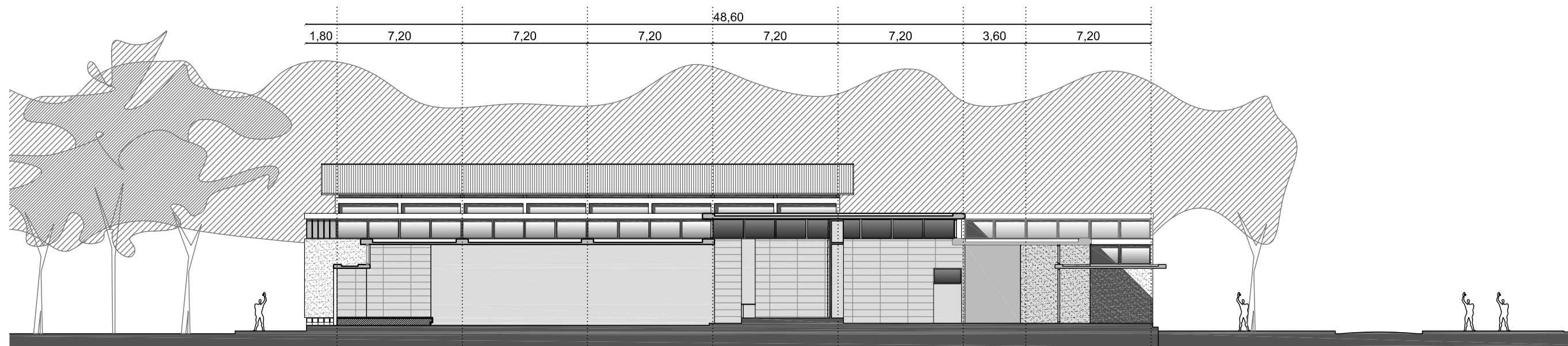


Sede : ANDINA
Localidad : EL BOLSON
Plano : FACHADA Y CORTE TIPICO
Escala : 1:350 / 1:100
Fecha : 05-11-2008

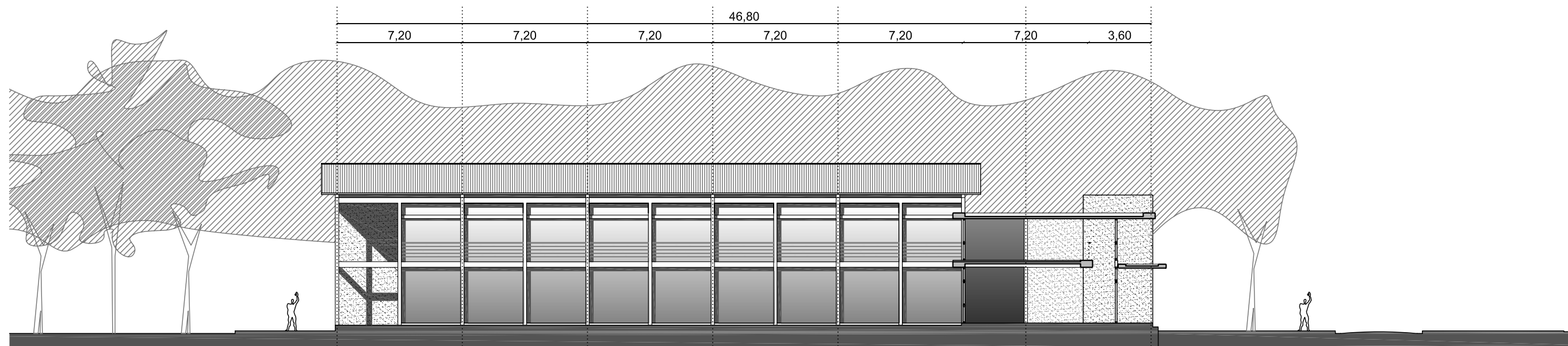
EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

FA

5



CORTE SOBRE AUDITORIO



CORTE VISTA



Sede : ANDINA
 Localidad : EL BOLSON
 Plano : CORTES
 Escala : 1:250
 Fecha : 05-11-2008

EQUIPO DE PLANIFICACION EDILICIA

CO

6